

BÂTIMENTS
BOMA
BEST
RAPPORT 2024

bâtitseur de
communauté



BOMA BEST
PROGRAMME DE CERTIFICATION
DE BÂTIMENT



contenu

Une Lettre	3	Actions concrètes	15
Tout commence par les personnes	4	Investir dans le vert	16
Ces personnes qui font la différence	5	Lauréats du prix Spotlight	18
Une communauté plus large	6	Créateur de destinations	20
Une demande qui dépasse l'offre	8	Recertification et performance	22
En chiffres	9	Résilience, adaptabilité, persévérance	24
Un milliard de pieds carrés	11	Construire quelque chose de plus fort	26
Portefeuilles	12	L'avenir est intelligent	27
La catégorie B vise l'or	13	Prochaines Étapes	29
Ce qui est mesuré	14	Annexe	30



Alors que nous faisons le bilan de cette année marquée par des transitions majeures, nous sommes rappelés de l'engagement du secteur de l'immobilier commercial envers l'innovation, la durabilité et la croissance. Cette période a mis en lumière l'incroyable dynamisme de notre industrie pour adopter les technologies intelligentes et les pratiques durables, tout en restant fidèle à notre mission : créer de meilleurs espaces pour que les gens vivent, travaillent et se divertissent.

Au cours des deux dernières années, BOMA BEST a affiné son objectif d'améliorer la performance. Que ce soit par des solutions de bâtiments intelligents ou des stratégies durables, nous avons cherché à transformer les bâtiments en environnements qui soutiennent la santé, l'efficacité et le bien-être des communautés. Au-delà de la technologie et des normes, nous reconnaissons que les bâtiments sont bien plus que de simples structures énergétiques et opérationnelles. Ils sont conçus, entretenus et exploités par des personnes pour des personnes. Notre mission a toujours été de fournir aux acteurs de notre industrie les connaissances et les outils nécessaires pour réussir. En soutenant ces individus, nous favorisons le succès non seulement des bâtiments eux-mêmes, mais aussi des locataires qui y vivent.

C'est là toute la force de BOMA BEST : une communauté où des stratégies intelligentes et durables se conjuguent avec une action centrée sur les personnes. Ensemble, nous bâtissons un avenir où l'immobilier commercial prospère et contribue à un monde plus durable et résilient.

Merci de faire partie de ce parcours. Nous attendons avec impatience l'année à venir.

Notre engagement est envers les personnes derrière les bâtiments. Lorsque nous dotons les équipes des bons outils et des bonnes connaissances, nous créons des espaces où les personnes et l'environnement peuvent prospérer.

Benjamin Shinewald
Président et chef de la direction
BOMA Canada

2024

Cette année a été un moment important pour BOMA BEST, car nous avons redoublé d'efforts pour soutenir notre communauté en lui fournissant des outils et des connaissances pour améliorer la performance des bâtiments. Il est inspirant de voir comment l'innovation et la collaboration continuent de transformer notre industrie.

Victoria Papp
Directrice principale, stratégie et innovation
BOMA BEST



L'avenir des bâtiments durables commence par les personnes

Le succès d'un programme comme BOMA BEST repose toujours sur les personnes : des locataires engagés, une équipe de gestion des bâtiments dévouée et la communauté environnante. Les locataires participent activement à la création d'espaces de travail plus sains et durables, conçus pour améliorer leur confort et leur productivité. Leurs retours et leur implication façonnent les efforts continus pour créer des environnements non seulement énergétiquement efficaces, mais aussi alignés sur leurs valeurs de bien-être et de responsabilité environnementale.

Pendant ce temps, l'équipe de gestion mène cette initiative en renforçant les relations avec les locataires et en collaborant pour mettre en œuvre des solutions durables qui rendent les bâtiments plus efficaces, plus sains et en phase avec les attentes actuelles. La communauté environnante joue également un rôle crucial dans le succès du programme. Les membres de la communauté s'engagent souvent dans les initiatives de durabilité du bâtiment, participant à des événements ou bénéficiant d'espaces publics améliorés et d'environnements plus propres.

Cette approche collaborative crée un sentiment de propriété partagée dans le parcours de durabilité du bâtiment, où locataires, gestion et communauté travaillent ensemble pour créer des espaces ayant un impact positif à la fois sur les personnes et la planète. C'est un effort collectif qui conduit à un changement durable, transformant la certification verte en bien plus qu'un simple label – elle devient un reflet vivant et tangible de l'engagement collectif envers un avenir meilleur.



Célébrer les personnes qui font une différence



Avoir cette marque de confiance sur le marché, facilement identifiable par ceux qui recherchent une solution durable dans le cadre de leur stratégie de location ou de leur stratégie d'occupation, ou simplement pour s'assurer qu'ils bénéficient de la validation d'une qualité et d'une expérience constantes. C'est ça, BOMA BEST.

Tonya Lagrasta
Cheffe des ESG
Colliers



BOMA BEST est un outil exceptionnel pour suivre nos progrès en matière de durabilité dans nos opérations immobilières. Nous voulons nous assurer que nous cherchons toujours à innover, et BOMA BEST nous permet de le faire. En particulier, à mesure que le programme évolue, il nous permet également d'évoluer.

Martha MacGowan
Technicienne en durabilité
Gestion des installations et ingénierie, NSCC



La plus grande opportunité pour BOMA BEST réside dans le fait qu'il s'agit d'un outil opérationnel continu. Une fois que vous êtes inscrit au programme, vous disposez d'un véritable outil de gestion d'entreprise que vos gestionnaires immobiliers peuvent utiliser quotidiennement pour orienter le cours de votre programme de durabilité.

Don Fairgrieve-Park
Vice-président exécutif | Excellence opérationnelle
Services de courtage,
Services de gestion de propriétés locatives
QuadReal Property Group





Créer de la valeur pour une plus grande

Communauté



BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE • PLATINE

Bâtiment : Park Place Shopping Centre

Adresse : 501 First Ave S, Lethbridge, AB

Société de gestion : Primaris REIT

Imaginez-vous en train de vous promener dans un centre commercial qui répond non seulement à vos besoins quotidiens, mais qui défend également la durabilité environnementale. C'est le ****Park Place Shopping Centre****, le plus grand centre commercial du centre-ville de Lethbridge, en Alberta.

En 2023, Park Place a célébré sa cinquième année consécutive d'obtention de la certification ****BOMA BEST Platinum****. L'aventure a commencé en 2019, guidée par la conviction profonde que le centre commercial devait devenir un ambassadeur de la durabilité.

Les premières années ont été marquées par des défis, comme la gestion des particularités d'un bâtiment ancien, les contraintes financières et l'engagement des locataires à soutenir les initiatives de durabilité.

Cependant, l'équipe de Park Place a trouvé une feuille de route avec BOMA BEST. Ils ont commencé avec les pratiques de base de BEST Practices, en mettant en place de petites initiatives et en les développant progressivement. Ensuite, ils ont adopté des initiatives novatrices, améliorant continuellement leurs performances en matière de durabilité, jusqu'à devenir des leaders dans leur domaine.



En 2009, Park Place a lancé un projet novateur avec son ****jardin de légumes durable sur le toit****, comportant des jardinières fabriquées à partir de bois récupéré et irriguées avec de l'eau de pluie récoltée. Le compost provenant des locataires de la salle à manger enrichit le sol, et les produits biologiques sont donnés aux banques alimentaires locales. Depuis son lancement, cette initiative a :



Donné plus de 1 000 livres de légumes.



Réduit la production de 13 000 livres d'équivalents CO2.



Utilisé 13 000 gallons d'eau de pluie récoltée.



Détourné environ 27 000 livres de matières organiques.



Économisé plus de 100 000 \$ en coûts de transport.

Bon nombre de nos initiatives proviennent de BOMA BEST. C'est une ressource précieuse pour les meilleures pratiques et un point de départ idéal pour élaborer votre cadre de durabilité. Pour ceux qui cherchent à améliorer la performance opérationnelle, je recommande vivement de commencer par les pratiques de base et de construire à partir de là.





La demande de bâtiments durables dépasse l'offre

Obtenir un soutien interne pour rendre les bâtiments plus durables est devenu plus difficile depuis la COVID. De manière générale, il y a eu un ralentissement des investissements immobiliers en Amérique du Nord. Cela est particulièrement vrai dans le secteur des bureaux, car la demande d'espaces hybrides appropriés affecte les renouvellements de baux.

Néanmoins, la pression sur les propriétaires et gestionnaires de bâtiments pour faire face aux risques climatiques croissants et aux risques de transition, dus à des politiques plus strictes, à des attentes du marché changeantes et à une pression sociétale accrue, est en constante augmentation. Ces facteurs auront un impact sur la valeur de leurs propriétés et sur les revenus qu'elles génèrent.

Du point de vue des locataires, les entreprises subissent une pression croissante pour louer des espaces qui sont alignés avec leurs objectifs de faible empreinte carbone et qui répondent aux attentes de leurs employés. Elles sont prêtes à payer une prime pour des espaces certifiés écologiques. **Ces primes varient selon les emplacements, mais des recherches du Forum économique mondial montrent une moyenne de légèrement plus de 7 % dans huit villes d'Amérique du Nord, 10 % dans neuf villes de la région Asie-Pacifique, et plus de 11 % à Londres.**

Ce passage des certifications écologiques en tant qu'élément de différenciation à une nécessité ne va que croître. À mesure que la demande de transparence et de responsabilité en matière de durabilité augmente, les locataires deviennent mieux informés et souhaitent voir des indicateurs clés de performance (KPI) environnementaux, tels que l'intensité de l'utilisation de l'énergie, l'électrification et l'utilisation d'énergie propre. Nous assistons déjà à cette tendance dans des marchés avancés comme Londres et Paris, où les espaces de bureaux de haute qualité à faible empreinte carbone atteignent des loyers records, même si le marché immobilier commercial global ralentit.

Selon le Forum économique mondial, la demande d'espaces de bureaux durables est en forte hausse, mais seulement 34 % de la demande attendue pour des espaces de travail à faible empreinte carbone sera satisfaite dans les prochaines années dans 20 grands marchés immobiliers mondiaux. Pour chaque 3 mètres carrés de demande, seulement 1 mètre carré est actuellement en développement. La situation varie selon les villes : New York affiche une demande non satisfaite de 65 %, Paris est à 54 %, et Sydney à 84 %.

Cette insuffisance de l'offre représente une opportunité claire pour les propriétaires de bâtiments qui agissent dès maintenant. Investir dans des bâtiments de bureaux durables peut générer des rendements élevés, notamment en attirant des locataires de qualité, en atteignant des taux d'occupation et des loyers plus élevés, et en bénéficiant de coûts de conformité et d'exploitation réduits.

Les bâtiments durables en chiffres

Notre objectif est d'aider les bâtiments à atteindre zéro émission nette d'ici 2050 grâce à des changements opérationnels intelligents. Voici où nous en sommes.

Propriétés enregistrées

4 800+

Superficie totale en pieds carrés

1 milliard +

Propriétés certifiées

4 450+

Pays

14





Chiffres

Top cinq

Pays :

Canada
Mexique
États-Unis
Chine
Tchéquie

Villes
canadiennes :

Toronto
Calgary
Edmonton
Montréal
Ottawa

Villes
internationales :

Mexico
Los Angeles
San Francisco
Beijing
Shanghai

Par type d'actif

Centre commercial couvert	161
Soins de santé	11
Industrie légère	1480
Bâtiments résidentiels multi-unités	423
Bureaux	1220
Commerces à aire ouverte	901
Universel	241

Par certification

Platine	166
Or	599
Argent	1312
Bronze	526
De base	1664



1 milliard de pieds carrés



Cette année, BOMA BEST a atteint un jalon important avec la certification de son milliardième pied carré d'espace certifié. Cela ne pouvait pas arriver à un bâtiment plus méritant que la Royal Bank Plaza, l'une des propriétés commerciales les plus emblématiques du Canada. Ce jalon est un témoignage des efforts continus des propriétaires, gestionnaires et consultants en matière de durabilité et d'exploitation des bâtiments, non seulement au Canada, mais dans douze pays à travers le monde.

La Royal Bank Plaza, connu pour sa façade en verre teinté d'or, est depuis longtemps un symbole d'excellence dans le centre-ville de Toronto. Sa certification BOMA BEST Platine témoigne de son leadership environnemental, montrant comment des bâtiments de classe mondiale peuvent répondre aux normes les plus strictes en matière de gestion de l'énergie et de l'eau, de réduction des déchets et de résilience climatique, quel que soit leur âge.

« À bien des égards, la Royal Bank Plaza est représentatif du type de bâtiment pour lequel BOMA BEST a été conçu. BOMA BEST rassemble les équipes d'exploitation des bâtiments, en offrant un outil de gestion qui garantit que celles-ci, ainsi que leurs bâtiments, fonctionnent de manière optimale. L'équipe de Colliers a adopté le processus et a tout simplement excellé », a déclaré Benjamin Shinewald, président et chef de la direction de BOMA Canada.



CLICK TO PLAY →

20 bâtiments ou plus nos partenaires de portefeuille



ALLIED

AVISON
YOUNG

BGIS

BGO

BTB

ChoiceProperties

Edmonton

Colliers

COLONNADE
BRIDGEPORT

Compass
Commercial Realty & Property Management

Crombie

CROWN
REALTY PARTNERS

CT REIT

dream

Epic

FENGATE
Asset Management

FIRST
CAPITAL

GWL REALTY
ADVISORS

HR
REIT

hazelview
PROPERTIES

Hopewell

interRent™

JLL

Manulife
Investment Management

Morguard

one properties

OXFORD

Primaris

PROLOGIS®

QuadReal

RIO CAN™

Saskatchewan

SMARTCENTRES®
REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

Starlight INVESTMENTS

CF Cadillac
Fairview

THOMPSON
RIVERS
UNIVERSITY



Trioinvest

UNIVERSITY
OF ALBERTA

wpm WARRINGTON PCI
MANAGEMENT



BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE • OR

Bâtiment : 520 West 6th Ave

Adresse : 520 West 6th Ave, Vancouver, C.-B.

Société de gestion : Third Space Properties

Les bureaux de
catégorie B sont de
l'or pur.

Construit dans les années 1980, le 520 West 6th Ave. sert d'espace de bureaux pour Vancouver Coastal Health, avec une clinique de dialyse rénale au rez-de-chaussée. Le bâtiment a obtenu la certification argent en 2019 sous l'ancien propriétaire. En 2022, Third Space a pris en charge la gestion du bâtiment et a décidé de le recertifier avec le programme BOMA BEST Durable, car il s'aligne avec leurs valeurs d'entreprise et les meilleures pratiques de l'industrie.

Pour ce faire, Third Space a choisi le programme BOMA BEST Durable pour la recertification, le reconnaissant comme un cadre d'évaluation complet qui correspond aux objectifs de durabilité de l'entreprise et à ses valeurs. Le programme BOMA BEST mesure non seulement la performance, mais offre également une comparaison structurée avec les normes de l'industrie, permettant à Third Space de tester son propre cadre de durabilité interne par rapport aux meilleures pratiques.

En 2023, le 520 West 6th Ave. a obtenu la certification de niveau Or. Bien qu'il soit désigné comme un bâtiment de catégorie B, il est soumis à des normes plus strictes, ce qui lui confère un avantage concurrentiel par rapport à de nombreux bâtiments de catégorie A dans le centre-ville de Vancouver. Grâce à son engagement en matière de durabilité et à l'utilisation stratégique du programme BOMA BEST Durable, le bâtiment a suivi avec succès sa performance et a acquis des informations précieuses pour des améliorations futures, se positionnant ainsi comme un leader en pratiques durables dans le marché des bâtiments de catégorie B.

En la gestion des bâtiments, une chose est claire : ce qui est mesuré, se gère. Améliorer la performance environnementale des bâtiments existants peut représenter un défi, car chaque bâtiment présente son propre ensemble de problèmes et d'opportunités. C'est là que BOMA BEST Durable intervient, offrant un cadre qui aide les propriétaires et gestionnaires de bâtiments à créer une approche sur mesure de la durabilité.

Les résultats sont impressionnants.

Parmi les bâtiments de bureaux inclus dans l'analyse de performance de 2023 :

68 % ont suivi et analysé leur consommation d'énergie

82 % ont mesuré leur consommation d'eau

89 % ont calculé les taux de captation

90 % ont collecté les taux de diversion des déchets

Le saviez-vous ?

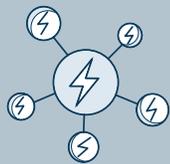
En matière d'efficacité énergétique, la connaissance est véritablement un pouvoir. Une proportion impressionnante des bâtiments BOMA BEST, soit 71 % a pris l'initiative de réaliser une évaluation énergétique ASHRAE de niveau 2 au cours des cinq dernières années. [4]

Les résultats sont éloquentes. Les bâtiments ayant subi cette évaluation affichent une réduction de 17 % de l'intensité de leur consommation d'énergie par rapport à ceux qui ne l'ont pas fait.

Cette réduction significative de la consommation d'énergie contribue non seulement à une empreinte carbone plus faible, mais se traduit également par des économies substantielles. En investissant dans une évaluation énergétique ASHRAE de niveau 2, ces bâtiments BOMA BEST bénéficient d'une prise de décision mieux informée, ce qui entraîne des avantages à la fois environnementaux et financiers.



Actions concrètes qui favorisent la durabilité



ÉNERGIE [5]

59 % du personnel des bâtiments a participé à des programmes de formation sur l'efficacité énergétique.

52 % des bâtiments procèdent régulièrement à la révision ou à la mise à niveau des équipements et des systèmes énergétiques.



EAU [6]

38 % des bâtiments ont équipé 75 à 100 % de leurs toilettes de modèles à haute efficacité (4,8 litres par chasse d'eau ou moins).

53 % des bâtiments ont équipé 75 à 100 % de leurs toilettes de modèles à haute efficacité (4,8 litres par chasse d'eau ou moins).

63 % des bâtiments ont équipé entre 75 % et 100 % de leurs robinets de lavabos ou de cuisines de modèles à haute efficacité (5,7 litres par minute ou moins).



MATIÈRES RÉSIDUELLES [7]

86 % des bâtiments ont mis en place des stratégies de communication pour promouvoir une meilleure compréhension du plan de réduction des matières résiduelles.

69 % des bâtiments ont développé des initiatives de réutilisation pour encourager la réduction de déchets.



RÉSILIENCE [8]

43 % des bâtiments ont réalisé une évaluation des risques liés au changement climatique à long terme.

68 % des bâtiments ont effectué une évaluation des risques à court terme.



Une équipe investie dans un avenir plus vert



Bâtiment : 720 King Street West

Adresse : 720 King Street West, Toronto, ON

Société de gestion*: Triovest

Imaginez un monde où chaque bâtiment réduit son empreinte carbone et contribue activement à un avenir plus vert. Triovest, une entreprise canadienne de gestion immobilière de premier plan, réalise cette vision grâce à son engagement indéfectible en matière de durabilité et de pratiques de gestion innovantes.

Le secret de leur succès réside dans les connaissances tirées du programme BOMA BEST Durable, qui a fourni des repères clairs et des stratégies concrètes pour une amélioration continue. Cette approche pratique a été le moteur de leur engagement sur plus d'une décennie envers ces certifications, qu'ils utilisent comme un outil pour un perfectionnement continu



Triovest a tiré parti du programme BOMA BEST pour définir, surveiller et améliorer la qualité de l'air intérieur (QAI) dans ses bâtiments. L'entreprise propose des programmes de formation nationaux sur la QAI pour tous les niveaux de l'organisation, mettant l'accent sur la formation et le partage des connaissances. Chaque année, Triovest effectue des revues approfondies des tests de QAI à travers son portefeuille, y compris dans des bâtiments comme le 2 Bloor et le Centrium Place, où des capteurs de QAI surveillent le flux d'air et les taux d'échange. De plus, Triovest pilote une technologie visant à automatiser les mesures et augmenter la fréquence des contrôles, garantissant que les taux d'échange d'air dépassent six fois par heure dans tous les espaces occupés par les locataires.

Triovest réduit son empreinte environnementale et améliore l'expérience des locataires en adoptant les normes de QAI et de sécurité du programme BOMA BEST. Ses bâtiments servent de véritables « deuxièmes foyers » pour les locataires, garantissant sécurité et durabilité qu'ils passent de longues heures de travail ou qu'ils profitent d'une séance de shopping.

Depuis plusieurs années, Triovest utilise le programme BOMA BEST Portfolio pour établir et dépasser systématiquement les repères de durabilité, faisant progresser chaque année 20 % de ses propriétés. L'accent mis par le programme sur la cohérence et la différenciation a permis à Triovest de centraliser ses efforts en matière de durabilité au sein d'une ligne de service dédiée, Triovest Sustainability Services (TSS), créée il y a trois ans pour standardiser et mettre en œuvre des initiatives durables à travers le portefeuille. Cette capacité interne renforce la supervision et la gestion, offrant une approche sur mesure pour répondre aux besoins spécifiques de chaque propriété.

Bien que Triovest poursuive diverses certifications de bâtiments verts, BOMA BEST se distingue par son accent sur les améliorations opérationnelles et les meilleures pratiques. Cette approche offre des stratégies concrètes pour la gestion quotidienne et garantit la cohérence à travers les propriétés. En abordant des aspects opérationnels spécifiques, BOMA BEST améliore la performance des bâtiments de Triovest et soutient une adoption facile par les équipes opérationnelles, complétant ainsi ses objectifs de durabilité plus larges.

En collaborant avec l'équipe BOMA BEST, Triovest s'assure que ses objectifs annuels en matière de durabilité soient alignés avec la préparation de chaque propriété, répondant ainsi aux exigences évolutives de l'immobilier commercial. Les délais flexibles et la recertification du programme favorisent une culture collaborative qui améliore la dynamique d'équipe et encourage le partage des connaissances. Cette approche unifiée facilite l'adoption et l'intégration des normes BOMA BEST par les équipes opérationnelles. Pour ceux qui envisagent de s'engager dans ce programme, la valeur du programme portefeuille de BOMA BEST réside dans sa capacité à centraliser les efforts, à garantir la cohérence et à soutenir les objectifs globaux de durabilité, conduisant ainsi à une performance améliorée à l'échelle du portefeuille.

Une équipe investie dans un avenir plus vert



Célébrer le succès



BOMA BEST
SUSTAINABLE • PLATINUM

Géré par:
Primaris REIT

.....

PARK PLACE
SHOPPING CENTRE
501 First Ave S,
Lethbridge, AB



INDUSTRIEL LÉGER **BOMA BEST**
SUSTAINABLE • GOLD

Géré par:
Hopewell Real
Estate Services

.....

AMAZON YEG1
1440 - 39 Avenue
Nisku, AB

UNIVERSEL **BOMA BEST**
SUSTAINABLE • PLATINUM

Géré par:
Nova Scotia
Community College

.....

NSCC Pictou Campus
39 Acadia Avenue
Stellarton, NS

SOINS DE SANTÉ **BOMA BEST**
SUSTAINABLE • SILVER

Géré par:
BGO

.....

Cochrane Community
Health Centre
60 Grande Blvd,
Cochrane, AB



Célébrer le succès



COMMERCIAL À AIRE 



Géré par: Shape Property Corp

UPTOWN
3440 Saanich Road
Victoria, BC

BUREAUX DE PLUS D'1 MILLION DE PI² 



Géré par: Northern Realty Advisors Ltd.

483 BAY STREET
483 Bay Street
Toronto, ON

BUREAUX MOINS DE D'1 MILLION DE PI² 



Géré par: Quadreal Property Group

240FOURTH
240 4th Avenue SW
Calgary, AB

MULTI-RÉSIDENTIEL 



Géré par: BGO

FORTE
1755 14th Avenue West
Vancouver, BC

CENTRE COMMERCIAL FERMÉ 



Géré par: JLL CANADA

OSHAWA CENTER
1419 King Street West,
Oshawa, ON





Bâtiment : Campus Ivany de la NSCC
 Adresse : 80 Mawio'mi Place, Dartmouth, N.-É.
 Société de gestion : NSCC

destinations durable

Nova Scotia Community College s'est engagé en faveur de la durabilité.

L'engagement du Nova Scotia Community College (NSCC) envers la responsabilité environnementale, en harmonie avec les Objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies, transforme la manière dont les institutions éducatives abordent la durabilité.

Chaque campus a investi du temps, de l'énergie et des ressources pour atteindre les normes les plus élevées en matière d'efficacité énergétique, de conservation de l'eau, de gestion des déchets et de performance environnementale globale. Ils ont utilisé des certifications comme BOMA BEST pour améliorer les opérations des bâtiments et servir de référence pour une amélioration continue. Le succès du NSCC peut en partie être attribué à l'engagement du personnel de gestion des installations du Collège, qui ne ménage aucun effort pour maintenir ces normes élevées sur tous les campus. Leur approche pratique veille à ce que chaque bâtiment fonctionne de manière efficace et durable, soutenant ainsi les

objectifs de durabilité globaux du NSCC.

Le Campus Ivany est un lieu particulier, car il a été conçu comme un laboratoire vivant. Il permet aux étudiants d'interagir directement avec les technologies durables. De l'observation du système géothermique à travers une salle mécanique vitrée à l'exploration du toit végétalisé et du panneau solaire, les étudiants voient les résultats et comprennent son fonctionnement interne.

Cette expérience d'apprentissage pratique offre aux étudiants une compréhension concrète des énergies renouvelables et des systèmes de construction écologiques. Cette intégration de la durabilité dans l'éducation les prépare à agir pour le changement environnemental, quel que soit le domaine dans lequel leur carrière les mènera.

Le NSCC encourage activement la participation des étudiants à la durabilité à travers son Fonds de Projets ODD (Objectifs de Développement Durable). Cette initiative offre des financements pour des projets menés par la communauté du campus, visant à améliorer la durabilité du campus. Les projets ont inclus la construction de serres et le lancement d'un programme de location de vélos, permettant au personnel et aux étudiants de proposer des idées innovantes bénéfiques pour la communauté universitaire.

Le Fonds de Projets ODD favorise l'innovation et permet au personnel et aux étudiants de jouer un rôle actif dans le parcours de durabilité du NSCC. C'est un exemple concret de la manière dont le NSCC encourage la collaboration et l'implication pratique pour construire un avenir plus vert. Les efforts de durabilité du NSCC font partie d'un engagement plus large envers les ODD de l'ONU. En 2021, le NSCC est devenu l'une des premières institutions canadiennes à signer l'Accord ODD, renforçant ainsi son engagement à relever des défis mondiaux tels que le changement climatique, l'égalité des sexes et la pauvreté. L'alignement du Collège avec les ODD s'étend également à son corps étudiant, les Ambassadeurs Étudiants Internationaux ainsi que l'Association des Étudiants ayant adopté l'Accord ODD, reflétant ainsi un engagement partagé pour la création d'un avenir plus durable.

Alors, quelle est la prochaine étape ? L'équipe du NSCC se concentre sur l'adaptation au climat et la résilience. Le Plan d'action du Collège pour le changement climatique met l'accent sur la préparation des campus aux risques liés au climat, tels que l'élévation du niveau de la mer et l'augmentation des températures, tout en continuant à réduire leur empreinte environnementale. L'engagement du NSCC en matière de durabilité, à travers la certification BOMA BEST et les ODD de l'ONU, constitue un exemple puissant pour les institutions éducatives du monde entier. En intégrant la durabilité dans ses opérations, son programme d'études et ses projets étudiants, le NSCC façonne un avenir plus vert et plus résilient pour ses campus et, plus important encore, pour son corps étudiant.

destinations durable

BOMA BEST est un outil exceptionnel pour suivre les progrès en matière de durabilité dans nos opérations de gestion des bâtiments. Nous voulons nous assurer que nous visons toujours de nouveaux objectifs, et BOMA BEST nous permet d'y parvenir », déclare Martha MacGowan, technicienne en durabilité, gestion des installations et ingénierie, Nova Scotia Community College



CLICK TO PLAY ; Nova Scotia Community College
étude de cas

La recertification stimule la performance

La recertification de votre bâtiment BOMA BEST offre plusieurs avantages :

1. Amélioration continue : Le processus de recertification encourage l'évaluation et l'amélioration continues de la performance environnementale de votre bâtiment, garantissant qu'il reste conforme aux normes de durabilité actuelles.
2. Efficacité opérationnelle : Maintenir la certification peut entraîner une réduction de la consommation d'énergie et des coûts opérationnels, car les bâtiments certifiés BOMA BEST ont souvent de meilleures performances en matière de consommation d'énergie et d'eau.

3. Commercialisation : Une certification BOMA BEST valide montre un engagement envers la responsabilité environnementale, rendant votre bâtiment plus attractif pour les locataires soucieux de l'environnement et pouvant potentiellement conduire à des taux d'occupation plus élevés.
4. Conformité réglementaire : Rester certifié permet de s'assurer que votre bâtiment respecte les réglementations et normes environnementales en évolution, réduisant ainsi le risque de sanctions pour non-conformité.
5. Santé et bien-être : Le processus de certification favorise des environnements intérieurs plus sains, ce qui peut améliorer la satisfaction et la productivité des locataires.
6. Leadership dans l'industrie : La recertification positionne votre organisation comme un leader de la durabilité dans l'industrie immobilière, mettant en valeur votre engagement envers la durabilité.

La recertification réaffirme votre engagement envers la durabilité, l'excellence opérationnelle et le bien-être des locataires, des éléments qui contribuent tous au succès à long terme de votre propriété.

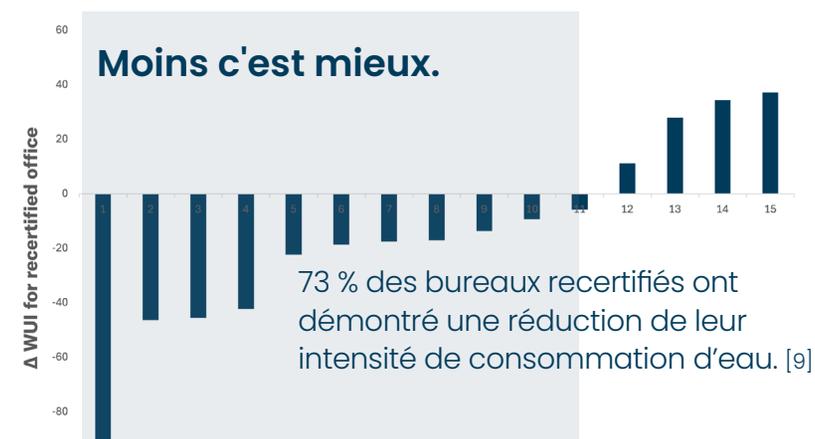
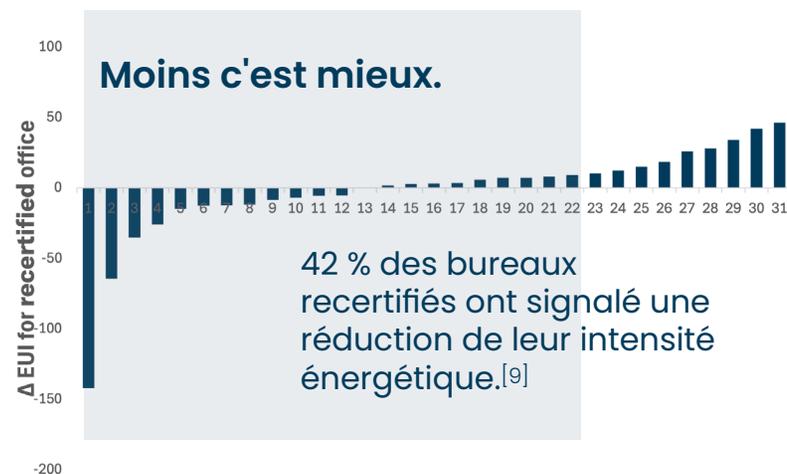


La recertification stimule la performance

La recertification démontre l'engagement d'un bâtiment à rester à jour avec les normes de durabilité. Elle aide les gestionnaires à suivre les progrès, adopter de nouvelles technologies et améliorer l'efficacité.

Cet effort continu renforce la performance et l'attrait du bâtiment, montrant aux locataires et aux investisseurs que la responsabilité environnementale est une priorité.

Comparés aux bâtiments de bureaux qui obtiennent la certification BOMA BEST pour la première fois, les bâtiments recertifiés présentent :





BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE • ARGENT

Bâtiment : Birks Building
Adresse : 165 3rd Ave S, Saskatoon, S.-K.
Société de gestion : Macro Properties

résilience, adaptabilité, persévérance



La résilience, l'adaptabilité et la persévérance définissent l'industrie de l'immobilier commercial. **Macro Properties incarne ces valeurs dans la gestion du bâtiment Birks, réduisant l'intensité de l'utilisation de l'énergie de plus de 30 % lors de sa dernière recertification BOMA BEST.**

Macro Properties a obtenu la certification BOMA BEST pour répondre à la demande croissante des locataires en matière de durabilité et pour acquérir un avantage concurrentiel sur le marché des bureaux de Saskatoon. En participant à un programme environnemental reconnu dans l'industrie, l'entreprise s'est qualifiée pour les appels d'offres gouvernementaux et les initiatives de location écologique. Cette démarche stratégique a attiré des locataires soucieux de l'environnement, permettant ainsi de réduire les coûts opérationnels grâce à une meilleure efficacité énergétique, des systèmes de CVC optimisés et une diminution des dépenses en utilités.

Depuis l'obtention de la certification bronze en 2019, Macro Properties a relevé ses standards, obtenant la certification argent grâce à la collaboration de toute l'équipe. L'amélioration significative de leur score énergétique et la réduction de l'intensité de l'utilisation de l'énergie ont été des facteurs clés de leur réussite.

Le succès de Macro Properties repose sur des améliorations stratégiques visant à accroître l'efficacité énergétique et la durabilité. L'installation de nouvelles fenêtres et l'amélioration de l'isolation ont renforcé l'enveloppe du bâtiment, tandis que l'éclairage à faible consommation d'énergie a permis de réduire de manière significative la consommation électrique. Une révision complète des systèmes mécaniques a remplacé les chaudières à vapeur obsolètes par des chaudières à condensation, des panneaux radiants périphériques et des systèmes à volume d'air variable avec capacités de réchauffage. Cela permet aux systèmes de ventilation de s'éteindre lorsque les espaces sont inoccupés, les panneaux radiants gérant alors les besoins en chauffage. La transition vers des chaudières à condensation a permis de réduire les coûts de maintenance et la consommation de gaz, générant ainsi des économies d'énergie substantielles et augmentant la durabilité.



résilience, adaptabilité, persévérance



Les améliorations stratégiques réalisées dans le cadre de la certification BOMA BEST ont permis à la direction du bâtiment de commercialiser efficacement les espaces disponibles. Ces efforts contribuent à remplir les locaux vacants et favorisent une approche collaborative avec les locataires pour promouvoir la durabilité. Tous les locataires du bâtiment Birks opérant sous des baux triple net – couvrant séparément les utilitaires mesurés, les services de conciergerie, l'entretien du CVC et la gestion des déchets – sont motivés à adopter des pratiques de conservation de l'énergie et de l'eau, car celles-ci ont un impact direct sur leurs coûts d'occupation. La direction examine les dépenses du bâtiment chaque mois et utilise les informations tirées de la certification BOMA BEST pour travailler avec les locataires sur les écarts contrôlables. Par exemple, elle a conseillé à un centre d'appels de réduire le gaspillage d'énergie en limitant l'éclairage nocturne aux seules zones nécessaires.

En s'appuyant sur ces efforts, le bâtiment Birks a mis en place des mesures de résilience pour faire face aux risques climatiques et aux événements météorologiques extrêmes, soutenues par sa certification BOMA BEST. Après qu'une violente tempête de pluie en juin 2022 ait inondé le local des ascenseurs, la direction a reconnu la probabilité croissante de conditions météorologiques extrêmes et a installé une pompe de puisard pour prévenir de futurs incidents. Les nouveaux locataires reçoivent un guide des procédures en cas de panne de courant, bien que les coupures demeurent malgré les améliorations du réseau de la ville. En cas de panne, les locataires sont évacués lorsque les lumières d'urgence ne fonctionnent pas, tandis que l'équipe de maintenance surveille les températures hivernales et éteint les chaudières, drainant le système si les températures descendent sous les 10°C.

Le suivi des performances, dans le cadre du processus de certification, permet à la direction de revoir et d'ajuster régulièrement ses stratégies, garantissant que le bâtiment reste adaptable et résilient.

Grâce à des audits réguliers et à des améliorations continues, Macro Properties reste alignée sur les normes de l'industrie, améliorant constamment son empreinte environnementale. Cette approche unifiée sert de modèle de réussite pour atteindre des niveaux plus élevés de certification BOMA BEST, tandis que le processus de recertification continu assure des progrès soutenus en matière de durabilité et d'efficacité opérationnelle.





écouter, comprendre et construire quelque chose de de plus fort

L'un des points forts de BOMA BEST est l'engagement exceptionnel de nos utilisateurs. Ce sont les premiers à nous dire ce qui fonctionne bien et ce qui doit être amélioré. Lorsque nous avons lancé BOMA BEST 4.0, nous savions qu'il y aurait quelques ajustements à faire. Il serait nécessaire de revoir le questionnaire. C'est pourquoi nous introduisons BOMA BEST Durable 4.1.

Nous introduisons des exigences plus claires et des scénarios applicables, des ajustements mineurs au niveau des scores, ainsi que le retour de questions clés de BOMA BEST Durable 3.0.

Ces améliorations simplifieront le processus de certification, réduiront les ambiguïtés et garantiront que les questions soient pertinentes selon la classe d'actifs et les scénarios d'occupation, avec des différences minimales par rapport au programme principal de BOMA BEST Durable 4.0.

“L'un des points forts de BOMA BEST est la forte contribution des utilisateurs dans le développement continu de la plateforme. Cela a certainement été le cas avec le développement de la version 4.1.”

***Maryluz Velasco,
Gestionnaire principale, Normes
BOMA BEST***

Les utilisateurs peuvent s'attendre à continuer de réaliser le même excellent travail intégré dans BOMA BEST Durable 4.0 et auront l'opportunité d'obtenir des points supplémentaires pour les protocoles sans fumée dans leurs bâtiments, ainsi qu'un plan de gestion des surfaces dures complet.

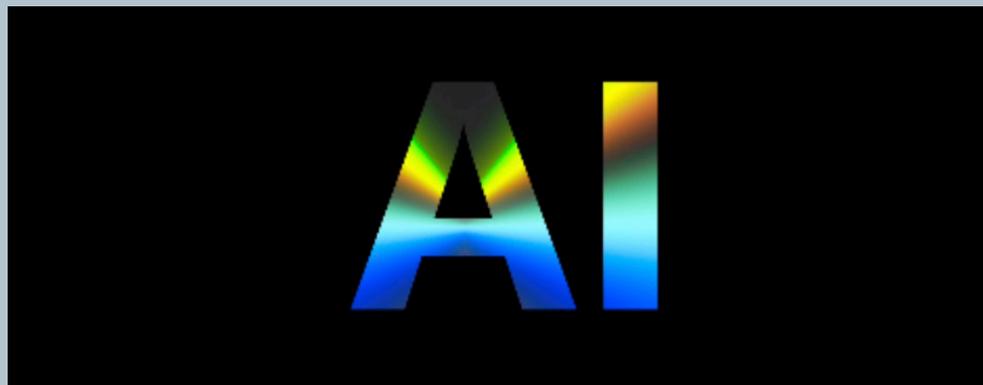
BOMA BEST Durable 4.1 sera officiellement lancé le 30 janvier 2025.



L'avenir est intelligent.



BOMA BEST
BÂTIMENT INTELLIGENT



CLICK TO PLAY

L'IA va changer la manière dont nous gérons et exploitons l'immobilier commercial. La question est : par où commencer ?

L'IA générative, que nous connaissons tous, est un outil puissant qui changera la manière dont nous accomplissons de nombreuses tâches. Mais ce qui transformera véritablement l'industrie, c'est l'apprentissage automatique (machine learning - ML). Comme dans de nombreux secteurs, l'immobilier commercial cherche à comprendre quelles sont les premières étapes et quelle est la meilleure façon de gérer ce processus. L'équipe de BOMA BEST, avec l'aide de certains leaders d'opinion du secteur, a mis en place deux ressources pour fournir une structure et une approche standardisée permettant d'intégrer les technologies avancées dans les opérations des bâtiments.



Le premier est un plan préliminaire qui examine comment les principes du machine learning (ML), basés sur les données et qui alimentent tous les systèmes d'IA, peuvent être appliqués aux opérations des bâtiments. Il abordera la question de savoir si votre bâtiment est prêt à exploiter le potentiel d'optimisation de l'énergie, de l'eau et du bien-être à travers différents types d'actifs, des environnements de bureaux traditionnels aux salles d'urgence des hôpitaux, et même les chaînes d'approvisionnement qui alimentent les ateliers de fabrication.



Mais vous ne savez pas par où commencer.

Considérez ceci comme votre plan d'action officiel !

Le second, le plan d'action IA, vous guide à travers la certification BOMA BEST Smart, en montrant comment vous pouvez tirer parti de l'IA pour transformer votre bâtiment en un actif plus intelligent et plus efficace en utilisant les technologies de l'IA.



L'intelligence peut-elle favoriser la durabilité ?



BOMA BEST
BÂTIMENT INTELLIGENT

Bien que la certification BOMA BEST Smart se concentre sur les technologies des bâtiments intelligents plutôt que sur la durabilité seule, elle soutient intrinsèquement les initiatives durables grâce à l'optimisation des ressources et à l'efficacité opérationnelle. Voici cinq raisons pour lesquelles la certification peut être utilisée pour promouvoir des initiatives durables :

Gestion optimisée de l'énergie

L'un des principes fondamentaux de BOMA BEST Smart est la mise en œuvre de systèmes intelligents pour surveiller et gérer la consommation d'énergie, tels que les capteurs IoT et les outils alimentés par l'IA. Ces systèmes permettent de suivre en temps réel l'énergie consommée, d'identifier les inefficacités et de réduire la consommation. Une réduction de l'utilisation d'énergie se traduit par une empreinte carbone plus faible.

Prise de décisions sur la durabilité basée sur les données

Les bâtiments intelligents utilisent l'analyse des données pour surveiller la performance et orienter les améliorations dans des domaines tels que la conservation de l'eau en identifiant les fuites et en optimisant l'utilisation de l'eau, ainsi que les modèles de génération de déchets. Toutes ces données peuvent être utilisées pour rendre les initiatives durables mesurables, concrètes et en amélioration continue.

Amélioration de l'allocation des ressources

L'automatisation et les technologies prédictives améliorent l'utilisation et la maintenance des ressources. Le contrôle climatique intelligent minimise le gaspillage d'énergie dans les systèmes CVC (chauffage, ventilation et climatisation) et les systèmes du bâtiment guident les améliorations durables, garantissant ainsi un retour sur investissement optimal. Cela permet une allocation plus éclairée des ressources.

Engagement renforcé de la part des locataires quant à la durabilité

Les systèmes intelligents améliorent l'expérience des locataires, ce qui conduit souvent à un engagement plus important de leur part, un défi fréquent pour les propriétaires et gestionnaires de bâtiments. Cette nouvelle connexion avec les locataires permettra aux gestionnaires de bâtiments de recueillir plus facilement le soutien des locataires pour les initiatives durables. Cela peut être encore renforcé lorsque les locataires surveillent leur consommation d'énergie et d'eau et ajustent leur comportement en conséquence.

Bien que la certification BOMA BEST Smart soit axée sur l'innovation technologique, elle sert de base aux pratiques durables en permettant l'efficacité énergétique, une utilisation plus intelligente des ressources et une meilleure gestion de la durabilité, faisant d'elle un outil puissant pour promouvoir et étendre les initiatives





Quelle est la suite

Façonner demain – quelle est la suite pour BOMA BEST ?

Alors que le monde de la durabilité continue d'évoluer, les organisations visionnaires reconnaissent que ce voyage est loin d'être terminé. Les investisseurs institutionnels ne se contentent plus de promesses vagues—ils veulent voir des progrès mesurables à travers des indicateurs ESG tangibles et impactants. C'est là que BOMA BEST intervient, non seulement en tant que certification, mais aussi en tant qu'outil essentiel qui aide les propriétaires et gestionnaires de bâtiments à comprendre, optimiser et mettre en valeur les histoires de durabilité de leurs bâtiments.

BOMA BEST va au-delà des bases de l'efficacité opérationnelle ; il permet aux bâtiments de raconter leurs récits uniques d'innovation et de durabilité. En s'alignant sur des normes internationales, BOMA BEST permet aux bâtiments de répondre aux attentes des investisseurs, des locataires et du marché, prouvant que la durabilité n'est pas seulement un objectif, mais un engagement continu envers des opérations responsables et une performance durable.

Dans une industrie où la réalisation des objectifs mondiaux, tels que les Objectifs de Développement Durable des Nations Unies, est de plus en plus cruciale, BOMA BEST fait le lien entre aspiration et

action. Il ne s'agit pas seulement de définir des objectifs, mais de faire des progrès mesurables vers leur réalisation. Qu'il s'agisse de promouvoir la santé et le bien-être, de favoriser l'énergie propre et abordable, de stimuler l'innovation en matière d'infrastructures, de soutenir des villes intelligentes et durables, d'encourager une consommation responsable ou de plaider en faveur de l'action climatique, BOMA BEST transforme les données en informations exploitables.

À mesure que le paysage de la durabilité continue de se transformer, BOMA BEST évolue également. Il devient plus qu'un simple standard de certification—c'est un centre de ressources intelligentes et durables qui permet aux bâtiments de rester compétitifs, de s'adapter au changement et de répondre aux demandes croissantes en matière d'efficacité et de responsabilité.

L'avenir de l'immobilier durable sera guidé par ceux qui agissent avec intention et innovation, et BOMA BEST sera là à chaque étape. En répondant aux attentes des locataires, en s'alignant sur les objectifs mondiaux de durabilité et en créant un impact environnemental durable, BOMA BEST ouvre de nouvelles perspectives pour un avenir où durabilité et succès vont de pair.



Annexe

Période d'analyse et notes générales

- Le rapport sur la communauté des bâtiments inclut les certifications attribuées entre le 1er janvier 2023 et le 31 décembre 2023. Pour simplifier la référence, les bâtiments analysés dans ce rapport sont désignés sous le terme "jeu de données 2023". Tous les bâtiments inclus dans ce rapport ont complété l'évaluation BOMA BEST 3.0.
- À moins qu'il ne soit spécifiquement indiqué, les changements dans les scores de pourcentage mentionnés dans ce rapport sont absolus, et non relatifs. Par exemple, un changement de score de 78 % à 80 % serait calculé comme "80 % moins 78 %" et rapporté comme +2 %. Cette méthode est cohérente avec les rapports des années précédentes.
- Les pourcentages dans certains graphiques peuvent ne pas totaliser 100 % en raison des arrondis.
- Les données de performance des bâtiments présentées dans les graphiques utilisent la valeur médiane, sauf indication contraire. La médiane représente le point médian du jeu de données, avec la moitié des bâtiments ayant une performance meilleure et l'autre moitié une performance inférieure. L'utilisation de la médiane, plutôt que de la moyenne, permet de minimiser l'impact des valeurs aberrantes qui pourraient fausser les résultats.

Exigences d'inclusion pour l'analyse de la performance

La section de présentation inclut 496 bâtiments certifiés pendant la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023. Nombre de certifications 2023 par type de propriété et niveau.

	Certifié	Bronze	Argent	Or	Platine	Total
Bureau	9	10	90	75	31	215
Universel	0	2	14	6	3	25
Centre commercial couvert	2	4	13	11	5	35
Industrie légère	12	33	13	10	0	68
Commerce de détail à aire ouverte	34	27	31	26	1	119
Multi-résidentiel	3	1	25	5	0	34
Total	60	77	186	133	40	496
Pourcentage	12.1	15.5	37.5	26.8	8.1	



Annexe

Les sections d'analyse détaillée des performances comprennent les 436 bâtiments qui répondent à tous les critères suivants:

- Certifiés entre le 1er janvier 2023 et le 31 décembre 2023, avec un score de 20 % ou plus (Bronze, Argent, Or, Platine, mais pas de base).
- Vérifiés au cours de l'année en cours (seuls 20 % des bâtiments du programme de portefeuille sont vérifiés chaque année).

Le tableau ci-dessous présente les bâtiments inclus dans l'analyse des performances, classés par type de bien et niveau de certification :

	Certifié	Or	Argent	Platine	Total
Bureau	10	75	90	31	206
Universel	2	6	14	3	25
Universel	4	11	13	5	33
Industrie légère	33	10	13		56
Commerce de détail à aire ouverte	27	26	31	1	85
Multi-résidentiel	1	5		25	31
Total	77	133	186	40	436



Annexe

Méthodologie d'Analyse de Performance

Les résultats de l'intensité d'utilisation de l'énergie (EUI) prennent en compte 154 des 206 bâtiments de bureaux ayant atteint le niveau Bronze ou supérieur (les bâtiments au niveau de base sont exclus), filtrés selon les critères suivants :

1. Exclure les entrées sans données EUI ou sans valeur renseignée.
2. Exclure les valeurs aberrantes statistiques : valeurs EUI supérieures à 200 kWh/pi²/an ou inférieures à 10 kWh/pi²/an.

Les résultats de l'intensité d'utilisation de l'eau (WUI) prennent en compte 95 des 206 bâtiments de bureaux ayant atteint le niveau Bronze ou supérieur (les bâtiments au niveau de base sont exclus), filtrés selon les critères suivants :

- Exclure les entrées sans données WUI ou sans valeur renseignée.
- Exclure les valeurs aberrantes statistiques : WUI supérieures à 5 m³/m²/an ou inférieures à 0,1 m³/m²/an.
- Exclure les entrées avec des valeurs incohérentes de WUI et une plage de WUI.

Les résultats de l'intensité des gaz à effet de serre (GHGI) prennent en compte 52 des 206 bâtiments de bureaux ayant atteint le niveau Bronze ou supérieur (les bâtiments au niveau de base sont exclus), filtrés selon les critères suivants :

- Les bâtiments ayant une EUI raisonnable (comprise entre 10 kWh/pi²/an et 200 kWh/pi²/an).
- L'intensité du gaz naturel normalisée en fonction des conditions météorologiques (ekWh/pi²) et l'intensité de l'électricité (kWh/pi²) sont disponibles.
- Les données sur l'intensité des gaz à effet de serre ont été calculées en utilisant l'intensité de consommation d'électricité et de gaz naturel rapportée dans ENERGY STAR Portfolio Manager, convertie à l'aide des facteurs d'émission provenant des Facteurs d'émission et valeurs de référence publiés par le gouvernement du Canada en mai 2024.

Notes de bas de page

[1] Le taux de mesure de la performance énergétique est calculé en fonction des réponses à la question 01.01.04. *Les données de consommation d'énergie sur trois (3) ans ont-elles été analysées pour établir des tendances ?*

[2] Le taux de mesure de la performance en eau est calculé en fonction des réponses à la question 02.02.01. *Utilisez-vous le BOMA BEST ou le portail ENERGY STAR Portfolio Manager pour évaluer la performance de l'eau ?*

[3] Le taux de mesure de la performance des déchets est calculé en fonction des réponses à deux questions : 08.02.01. *Quel est le taux de diversion Réduire, Réutiliser, Recycler (3Rs) du bâtiment ?* et 08.02.02. *Quel est le taux de capture du bâtiment ?*



Annexe

[4] Le taux de réponse pour la réalisation des audits énergétiques est déterminé en fonction des réponses à la question 01.02.05. *Un audit énergétique de niveau 2 selon ASHRAE a-t-il été réalisé sur le bâtiment au cours des cinq dernières années ?* Le bénéfice en matière d'efficacité énergétique est calculé en comparant l'EUI médian des répondants ayant répondu « oui » à ceux ayant répondu « non ».

[5] ÉNERGIE - Les taux sont calculés en fonction des réponses aux questions 01.01.01 et 01.03.06.

[6] EAU - Les taux sont calculés en fonction des réponses aux questions 02.04.04, 02.04.05 et 02.04.06.

[7] DÉCHETS - Les taux sont calculés en fonction des réponses aux questions 08.01.03 et 08.03.03.

[8] RÉSILIENCE - Les taux sont calculés en fonction des réponses aux questions 09.01.14 et 09.01.16.

[9] Les bâtiments recertifiés sont définis comme ceux ayant répondu « oui » à la question « *Le bâtiment est-il en cours de recertification ?* » dans la description du bâtiment dans le questionnaire.

Chaque bâtiment est unique. En reconnaissant les limites des échantillons de données lors des comparaisons de performance d'année en année, lesquelles peuvent être influencées par des variables telles que la localisation géographique et les conditions de base, cette partie de l'analyse se concentre sur un sous-ensemble de bâtiments recertifiés. Cette analyse suit les progrès de ce sous-ensemble de bâtiments certifiés et mesure les améliorations de performance au fil du temps. En utilisant les données de 2017 à 2019, l'analyse identifie 87 bâtiments de bureaux recertifiés. Parmi ces 87 bâtiments, 59 ont obtenu un score BOMA BEST amélioré lors de leur recertification.

Une analyse approfondie des indicateurs de performance a révélé que 73 % (11 sur 15) de ce sous-ensemble de bâtiments recertifiés ont réduit leur intensité d'utilisation de l'eau, 70 % (33 sur 47) ont augmenté ou maintenu leur taux de diversion des déchets, et 63 % (29 sur 46) ont augmenté ou maintenu leur taux de capture. Les tendances de l'intensité d'utilisation de l'énergie (EUI) sont moins claires, environ la moitié de ce sous-ensemble de bâtiments recertifiés ayant réduit leur EUI, tandis que l'autre moitié a constaté une augmentation de l'EUI au moment de la recertification. Plusieurs facteurs peuvent expliquer cela, y compris les variations annuelles de l'EUI dues aux conditions météorologiques et à l'utilisation du bâtiment (par exemple, le type de locataire), ainsi que le fait que les interventions d'efficacité énergétique peuvent nécessiter des délais plus longs pour être mises en œuvre et pour démontrer leurs résultats.





BOMA BEST

**PROGRAMME DE CERTIFICATION
DE BÂTIMENT**

Pour en savoir plus, allez sur : fr.bomabest.org

