



# Miser sur le développement durable

Rapport national de l'immobilier écoresponsable 2021



# BOMA BEST Immeubles écoresponsables

Le programme BOMA BEST™ pour immeubles écoresponsables est le programme d'évaluation environnementale le plus couramment utilisé en Amérique du Nord.

Il reconnaît l'excellence en matière de gestion énergétique et environnementale ainsi que la performance au sein du secteur de l'immobilier commercial.

> Photo de l'immeuble : 95 St. Clair Avenue West  
Géré par Colliers International BOMA BEST Platine



100000

**100 000 ARBRES** de BOMA CANADA

Depuis le 1er septembre 2019, pour chaque immeuble certifié ou dans le cadre du programme BOMA BEST pour immeubles écoresponsables, nous avons planté 25 arbres. Notre objectif est que la communauté de BOMA plante collectivement au moins 20 000 arbres par année grâce à la certification et à la recertification BOMA BEST.

## Table des Matières

Aperçu du programme	2
Energie	4
Carbone	6
Eau	8
Matières résiduelles	10
Appendix	18
Methodology	24

## Liste des acronymes

**BOMA** : Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles  
(*Building Owners and Managers Association*)

**BOMA BEST** : Normes BEST (Building Environmental Standards) de BOMA

**IE** : Intensité énergétique

**ekWh/pi<sup>2</sup>/an** : Kilowatt-heure équivalent par pied carré par an

**IUE** : Intensité de l'utilisation de l'eau

**m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an** : Mètre cube par mètre carré par an

**kg CO<sub>2</sub>e/pi<sup>2</sup>/an** : Kilogramme de CO<sub>2</sub> équivalent par pied carré par an

**IRLM** : Immeubles résidentiels à logements multiples

**RNIÉ** : Rapport national de l'immobilier écoresponsable

**Î-P-É** : île-du-Prince-Édouard

# APERÇU DU PROGRAMME

## Le développement durable au Canada – l'impact de BOMA BEST



Nous avons analysé la performance de

# 747 IMMEUBLES

certifiés entre le 1er avril 2019 et le 31 mars 2020, dont  
462 ont obtenu un niveau Bronze ou supérieur

**165 000 000 pi<sup>2</sup>**

d'espace certifié

**287 Bureaux**

certifiés

**337 Immeubles de l'industrie  
légère ou commerce de  
détail ouverts**

certifiés

**33 Centres commerciaux**

certifiés

**55 Immeubles universels**

certifiés

**35 Soins de santé/IRLM**

certifiés



BOMA / 2021 NGBR / Key Findings

# Les résultats parlent d'eux-mêmes



## ENERGIE

**25 %**

Réduction de 25 % de l'intensité énergétique annuelle<sup>1</sup>

MOYENNE DE

**24,7** kWh/pi<sup>2</sup>/an

ASSEZ POUR ÉCONOMISER



**26,000** barils de pétrole



## EAU

**36 %**

Réduction annuelle de 36 % de l'intensité de l'utilisation de l'eau<sup>1</sup>

MOYENNE DE

**0.72** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an

ASSEZ POUR REMPLIR



Environ **3.8 milliards** de bouteilles d'eau



## CARBONE

**84 %**

Réduction annuelle de 84 % des émissions de gaz à effet de serre (GES)<sup>1</sup>

MOYENNE DE

**1.8** kgCO<sub>2</sub>e/ft<sup>2</sup>/an

CE QUI ÉQUIVAUT AU RETRAIT DE



**8 300**

voitures de la circulation pendant un an




## MATIÈRES RÉSIDUELLES

**1 / 4**

Un immeuble sur quatre a affiché des taux de détournement de 70 % ou plus

D'AILLEURS

**94 %**

 des immeubles ont mis en œuvre 6 programmes de détournement ou plus sur place



# 1

# ÉNERGIE

Les immeubles de bureaux BOMA BEST ont économisé suffisamment d'énergie pour alimenter plus de

## 17 000 RÉSIDENCES

Une économie équivalente à<sup>1</sup> :

☉ 8,1 ekWh/pi<sup>2</sup>/an ☉ 0,64\$ de coûts énergétiques par pied carré<sup>2</sup>



## L'intensité énergétique est à son plus bas

L'IE moyenne des immeubles de bureaux à l'échelle nationale a diminué de 17 % par rapport à 2018. Seulement 2 à 7 % de cette variation est attribuable aux conditions hivernales plus clémentes dans les grandes villes canadiennes. Les équipes des immeubles BOMA BEST mettent en œuvre de plus en plus d'initiatives en matière d'énergie, comme des stratégies de contrôle visant à économiser de l'énergie.

Les immeubles de bureaux ont réduit leur consommation d'énergie de 25 %

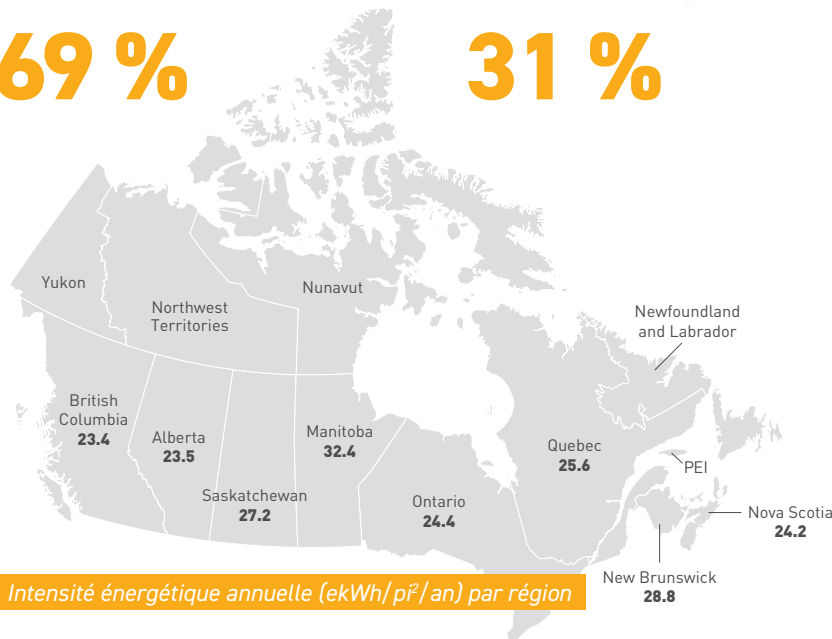
Depuis 2008, les immeubles de bureaux BOMA BEST ont réduit leur consommation d'énergie de 25 %. Leur moyenne s'établit maintenant à 24,7 ekWh/pi<sup>2</sup>/an, soit 3 % de moins que la moyenne nationale<sup>3</sup>. Cela représente, environ :

Consommation d'électricité<sup>4</sup>

## 69 %

Consommation de gaz<sup>4</sup>

## 31 %





## La réduction de la consommation d'énergie touche directement les résultats nets

Les immeubles BOMA BEST certifiés Or économisent en moyenne 50 000 \$ par année en coûts énergétiques<sup>5</sup>



## Le saviez-vous?

### Une pompe à chaleur novatrice sur eau de mer peut économiser 35 % en consommation d'énergie

L'équipe de l'immeuble 351 Water, situé à quelques pas du port de St. John's, a installé un système de pompe à chaleur couplé unique à cet emplacement. En effet, le système a été conçu pour maximiser l'efficacité énergétique tout en étant économiquement réalisable pour l'ensemble du projet de construction. La quantité d'énergie requise du réseau électrique est réduite de 36 % puisque l'immeuble l'obtient « gratuitement » avec l'eau de l'océan. C'est ce qui permet de réduire les coûts opérationnels, de diminuer les factures d'énergie des locataires et de limiter l'impact de l'immeuble sur l'environnement.



> Photo de l'immeuble : III Fifty One 351 Water Street, St. John's, NL. Géré par East Port Properties Limited. BOMA BEST Platine



# 2

# CARBONE



Les immeubles de bureaux BOMA BEST ont évité l'émission de

## 27 000 tonnes

d'émissions de GES

Ce qui équivaut :

- ➔ au retrait de **8 300** véhicules de la circulation pendant un an
- ➔ à la plantation de **900 000** arbres<sup>6</sup>

## Office Buildings Reduce GHG Emissions by 84%

BOMA BEST Office buildings reduce their GHG emissions by 84%.<sup>6</sup>

They now average 1.8 kgCO<sub>2</sub>e/pi<sup>2</sup>/an.



Greenhouse Gas Intensity by Region (kgCO<sub>2</sub>e/pi<sup>2</sup>)





**Les immeubles reliés à des réseaux électriques à faible intensité de carbone peuvent économiser sur le chauffage**

**Colombie-Britannique, Manitoba, Ontario, Québec**

Dans ces régions, il est possible de réduire sa consommation d'énergie thermique en installant

- 🔥 Systèmes de chauffage écoénergétiques
- 🪟 Fenêtres écoénergétiques
- ♻️ Récupération de la chaleur



## **Le saviez-vous?**

Les immeubles de bureaux BOMA BEST au Manitoba en tête pour ce qui est des installations de récupération de la chaleur

- 50 % des immeubles certifiés au Manitoba
- 14 % des immeubles certifiés en Ontario
- 5 % des immeubles certifiés en Colombie-Britannique

**Les immeubles reliés à des réseaux électriques à haute intensité de carbone peuvent économiser sur l'électricité**

**Alberta, Saskatchewan, Nouvelle-Écosse**

Dans ces régions, il est possible de réduire sa consommation d'électricité en installant :

- ⚙️ Entraînements à vitesse variable
- 🔌 Commande de l'éclairage
- 💡 DEL dans les espaces communs



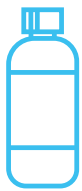
## **Le saviez-vous?**

Les immeubles de bureaux BOMA BEST en Alberta en tête pour ce qui est des installations à entraînements à vitesse variable

- 77 % des immeubles certifiés en Alberta
- 45 % des immeubles certifiés en Saskatchewan
- 33 % des immeubles certifiés en Nouvelle-Écosse



# 3 EAU



Les immeubles de bureaux BOMA BEST ont économisé suffisamment d'eau pour remplir

## 3 MILLIARDS DE BOUTEILLES D'EAU

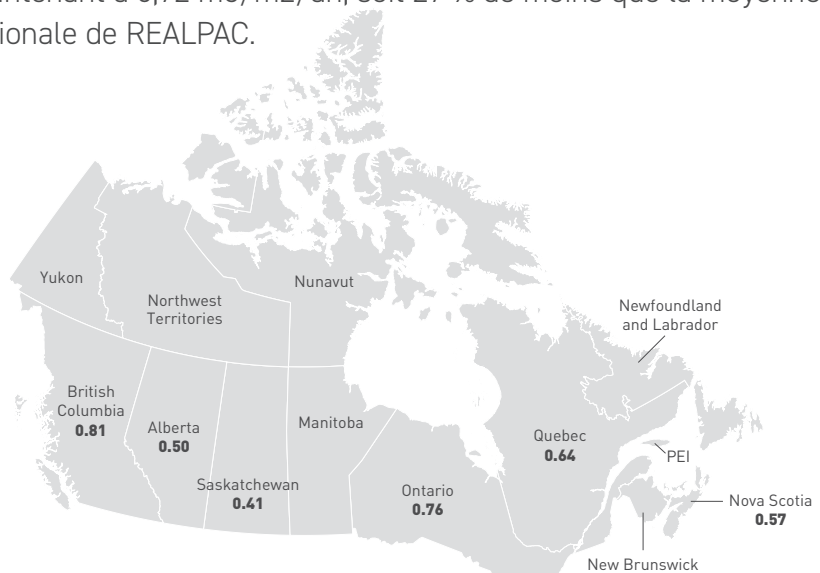
Une économie équivalente à<sup>1</sup>:

● 0,41 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an    ● 0,09\$/pi<sup>2</sup>/an en frais de distribution d'eau<sup>7</sup>



## Les immeubles de bureaux ont réduit leur consommation d'eau de 36 %

Depuis 2008, les immeubles de bureaux de BOMA BEST ont réduit leur consommation d'eau de 36 %. Leur moyenne s'établit maintenant à 0,72 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an, soit 27 % de moins que la moyenne nationale de REALPAC.



Intensité de l'utilisation de l'eau (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an) moyenne par région



Les immeubles de niveaux de certification inférieurs n'ont pas tiré profit des appareils d'eau à rendement élevé



Toilettes à rendement élevé<sup>8</sup>

**95 %** 40 %  
Platine Autres niveaux



Urinoirs à rendement élevé<sup>9</sup>

**84 %** 45 %  
Platine Autres niveaux



Lavabos et robinets de cuisine à rendement élevé<sup>10</sup>

**96 %** 47 %  
Platine Autres niveaux



## Le saviez-vous?

L'installation de toilettes à rendement élevé peut permettre d'économiser 4,5 millions de litres d'eau et près de

**10 000 \$** par année <sup>11</sup>

Tirer profit d'initiatives visant une faible consommation d'eau pour influencer les résultats nets

Un immeuble BOMA BEST certifié Platine économise en moyenne 260 000 \$ par année en frais de distribution d'eau.

De nouvelles tendances émergentes en matière d'intensité de l'utilisation de l'eau

Pendant trois années consécutives, l'intensité de l'utilisation de l'eau déclarée dans les immeubles de bureaux a augmenté, passant de 0,60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an en 2017 à 0,72 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an en 2019. Cette hausse s'explique peut-être par le volume élevé de propriétés à rendement faible qui ont rapporté leur utilisation de l'eau à BOMA BEST pour la première fois au début de leur cheminement en matière d'efficacité de l'utilisation de l'eau. Ils peuvent maintenant commencer à apporter des changements pour améliorer leur consommation d'eau.



# MATIERES RÉSIDUELLES



## 4



**26 %**

des immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus



**51 %**

des immeubles ont atteint un taux de récupération de 70 % ou plus



**94 %**

des immeubles ont mis en œuvre au moins 6 pratiques de réacheminement

89 % des immeubles de bureaux BOMA BEST tirent profit de programmes de réacheminement

En voici des exemples : ballasts et tubes fluorescents, appareils électroniques et piles.



### Le saviez-vous?

Il existe des occasions de réacheminement pour les capsules de café, les emballages de lots de marchandise et la graisse et l'huile de cuisson



### Les programmes de réacheminement et de recyclage sont plus importants que jamais

Plus de la moitié des immeubles de bureaux ont rapporté un taux de récupération de 70 % ou plus, ce qui démontre l'efficacité des programmes de réacheminement en place dans ces immeubles. Lorsque le nombre de programmes de gestion des déchets disponibles augmente, il en est de même pour les taux de réacheminement. Les immeubles rapportant des taux de réacheminement de 90 % ont mis en œuvre 13 programmes de réacheminement spécialisés.

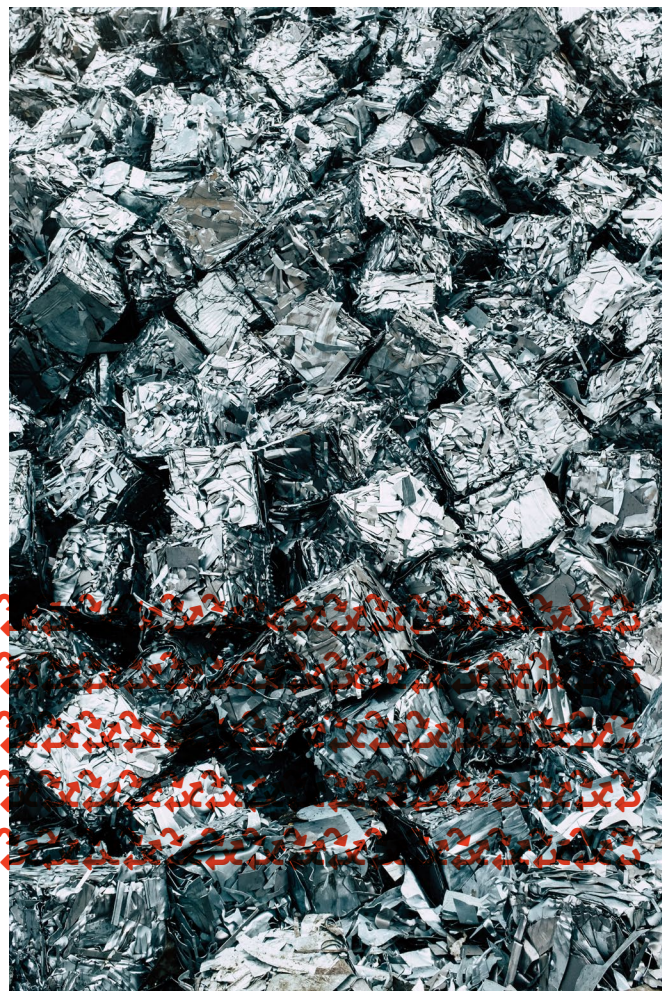
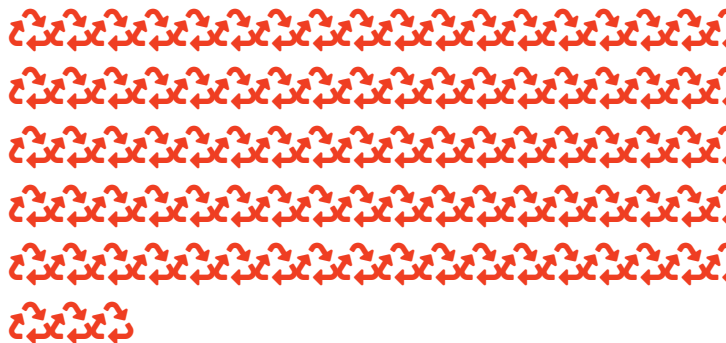


## Les immeubles ont trouvé de nouvelles façons créatives de recycler

Le Hilton Lac-Leamy prêche par l'exemple grâce à des stratégies environnementales et à des pratiques innovatrices en matière de développement durable. L'équipe de gestion de cet hôtel de 349 chambres et cinq restaurants, des piscines, des spas et un casino a mis en œuvre une initiative créative de réutilisation des matières résiduelles. En effet, le sculpteur Marc-Antoine Côté transforme les pièces de métal des anciennes machines du casino en œuvres d'art uniques qui sont installées dans toutes les chambres de l'hôtel.

## Les stratégies d'économie circulaire favorisent une meilleure gestion des déchets

L'application de principes d'économie circulaire aux pratiques de gestion et d'exploitation peut aider les gestionnaires d'immeubles à réduire drastiquement la production de matières résiduelles, à créer un environnement plus sain et à s'assurer d'atteindre les objectifs de développement durable de leur entreprise. Restez à l'affût des nouvelles ressources et stratégies de BOMA Canada pour faire progresser l'économie circulaire au Canada!



## Aperçu BOMA BEST :

# COLOMBIE-BRITANNIQUE



## Le saviez-vous?

Depuis 2018, la Colombie-Britannique a connu une hausse de 80 % des immeubles certifiés BOMA BEST. Cette année, la province a aussi connu une réduction de 30 % de l'intensité de l'utilisation de l'eau dans les immeubles de bureaux certifiés BOMA BEST.



### ENERGIE

**23 %**

Augmentation de l'intensité énergétique annuelle<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**23,4** kWh/pi<sup>2</sup>/an



### EAU

**30 %**

Réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**0,81** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an



### CARBONE

MOYENNE DE

**1,1** kgCO<sub>2</sub>e/pi<sup>2</sup>/an



### MATIÈRES RÉSIDUELLES

**2 sur 5**

immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus

**119**

Nombre d'immeubles certifiés

**26,000,000**

Pieds carrés d'immeubles certifiés

**65**

Bureau

**27**

Industrie légère & commerce de détail ouvert

**3**

Soins de santé

**13**

Centres commerciaux

**4**

Immeuble universel

**7**

Résidentiel à logements multiples

**5**

Platine

**38**

Or

**34**

Argent

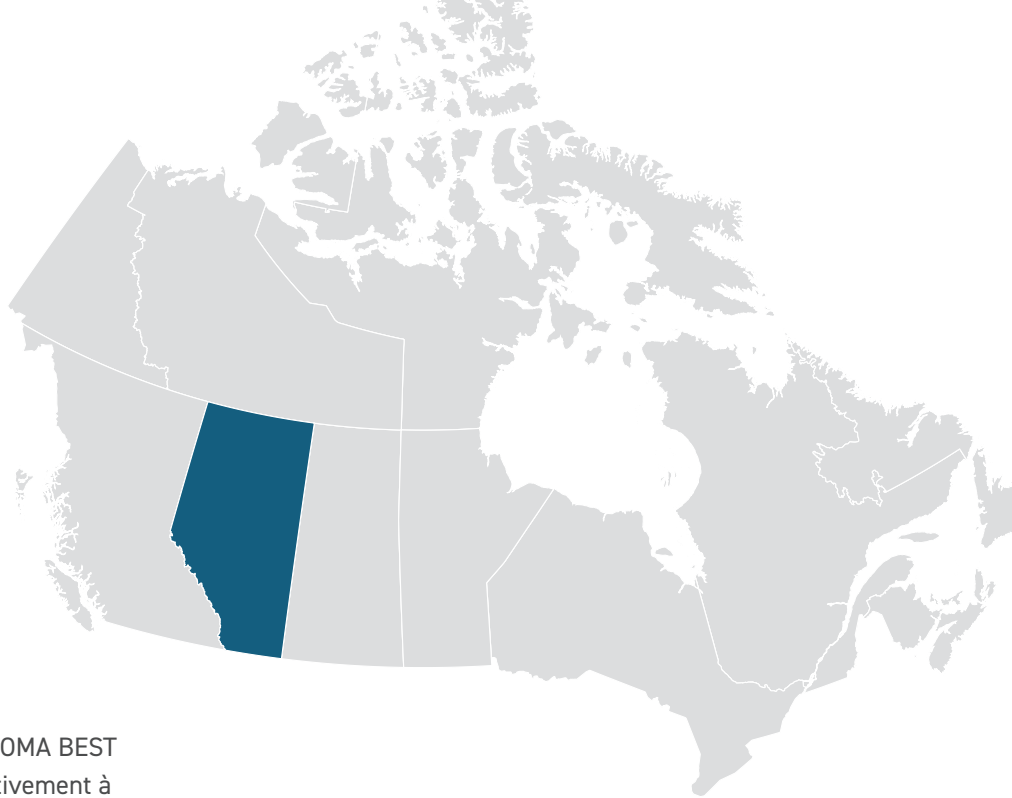
**6**

Bronze

**36**

Certifié

# Aperçu BOMA BEST : ALBERTA



## Le saviez-vous?

Le nombre total de propriétés certifiées BOMA BEST en Alberta a augmenté de 25 % comparativement à l'année dernière.



### ENERGIE

**16 %**

Réduction de l'intensité énergétique annuelle<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**23,5** kWh/pi<sup>2</sup>/an



### EAU

**1 %**

Réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**0,5** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an



### CARBONE

DONNÉES INSUFFISANTES



### MATIÈRES RÉSIDUELLES

**1 sur 4**

immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus

**136**

Nombre d'immeubles certifiés

**24,000,000**

Pieds carrés d'immeubles certifiés

**35**

Bureau

**83**

Industrie légère & commerce de détail ouvert

**1**

Soins de santé

**3**

Centres commerciaux

**10**

Immeuble universel

**4**

Résidentiel à logements multiples

**3**

Platine

**16**

Or

**48**

Argent

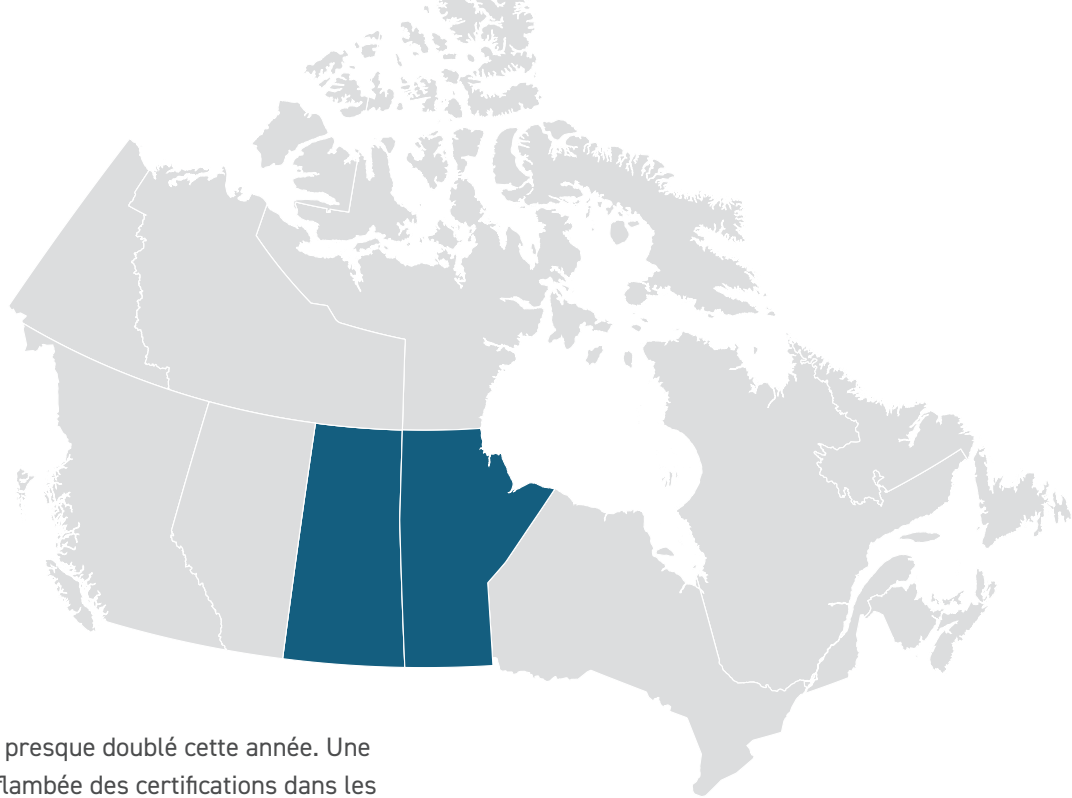
**5**

Bronze

**64**

Certifié

# Aperçu BOMA BEST : PRAIRIES



## Le saviez-vous?

Le nombre total de propriétés certifiées a presque doublé cette année. Une partie de ce succès est attribuable à une flambée des certifications dans les secteurs de l'industrie légère et des commerces de détail ouverts.

Ce qui fait également la fierté des Prairies, c'est la réduction de 59 % de l'intensité énergétique de cette année, malgré un hiver rigoureux.



### ENERGIE

**59 %**

Réduction de l'intensité énergétique annuelle<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**30,2** kWh/pi<sup>2</sup>/an



### EAU

**136 %**

Augmentation annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**0,59** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an



### CARBONE

DONNÉES INSUFFISANTES



### MATIÈRES RÉSIDUELLES

**6 %**

immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus

**42**

Nombre d'immeubles certifiés

**4,000,000**

Pieds carrés d'immeubles certifiés

**17**

Bureau

**19**

Industrie légère & commerce de détail ouvert

**0**

Soins de santé

**2**

Centres commerciaux

**4**

Immeuble universel

**0**

Résidentiel à logements multiples

**0**

Platine

**5**

Or

**27**

Argent

**7**

Bronze

**3**

Certifié



# Aperçu BOMA BEST : ONTARIO



## Le saviez-vous?

Cette année, l'Ontario a connu une hausse de 25 % du nombre total de propriétés certifiées BOMA BEST. Plus particulièrement, le nombre de propriétés certifiées dans les secteurs de l'industrie légère et des commerces de détail ouverts a plus que triplé par rapport à 2018.



### ENERGIE

**10 %**

Réduction de l'intensité énergétique annuelle<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**24,4** kWh/pi<sup>2</sup>/an



### EAU

**11 %**

Réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**0,76** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an



### CARBONE

MOYENNE DE

**1,6** kgCO<sub>2</sub>e/pi<sup>2</sup>/an

Réduction annuelle de 30 % des émissions de GES<sup>13</sup>



### MATIÈRES RÉSIDUELLES

**28 %**

immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus

**278**

Nombre d'immeubles certifiés

**63,000,000**

Pieds carrés d'immeubles certifiés

**101**

Bureau

**147**

Industrie légère & commerce de détail ouvert

**1**

Soins de santé

**10**

Centres commerciaux

**11**

Immeuble universel

**8**

Résidentiel à logements multiples

**19**

Platine

**52**

Or

**64**

Argent

**11**

Bronze

**132**

Certifié

# Aperçu BOMA BEST : QUEBEC



## Le saviez-vous?

Le nombre de propriétés certifiées BOMA BEST a doublé au Québec cette année.



### ENERGIE

**6 %**

Augmentation de l'intensité énergétique annuelle<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**25,6** kWh/pi<sup>2</sup>/an



### EAU

**3 %**

Réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**0,64** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an



### CARBONE

**250 %**

Augmentation annuelle des émissions de GE<sup>13</sup>

MOYENNE DE

**0,7** kgCO<sub>2</sub>e/pi<sup>2</sup>/an



### MATIÈRES RÉSIDUELLES

**8 %**

immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus

**124**

Nombre d'immeubles certifiés

**40,000,000**

Pieds carrés d'immeubles certifiés

**52**

Bureau

**52**

Industrie légère & commerce de détail ouvert

**3**

Soins de santé

**4**

Centres commerciaux

**10**

Immeuble universel

**3**

Résidentiel à logements multiples

**2**

Platine

**23**

Or

**41**

Argent

**21**

Bronze

**37**

Certifié

# Aperçu BOMA BEST : ATLANTIC CANADA



## Le saviez-vous?

Cette année, le nombre de propriétés certifiées BOMA BEST dans le Canada Atlantique était sept fois plus élevé qu'en 2018. Grâce à une hausse des certifications pour les immeubles de bureaux et les immeubles universels, l'intensité de l'utilisation de l'eau et l'intensité énergétique de la région ont pu être comptabilisées pour la première fois cette année.



### ENERGIE

MOYENNE DE

**29,7** kWh/pi<sup>2</sup>/an



### EAU

MOYENNE DE

**0,45** m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an



### CARBONE

DONNÉES INSUFFISANTES



### MATIÈRES RÉSIDUELLES

**1 sur 4**

immeubles ont atteint un taux de réacheminement de 70 % ou plus

**48**

Nombre d'immeubles certifiés

**7,000,000**

Pieds carrés d'immeubles certifiés

**17**

Bureau

**9**

Industrie légère & commerce de détail ouvert

**0**

Soins de santé

**1**

Centres commerciaux

**16**

Immeuble universel

**5**

Résidentiel à logements multiples

**3**

Platine

**11**

Or

**20**

Argent

**1**

Bronze

**13**

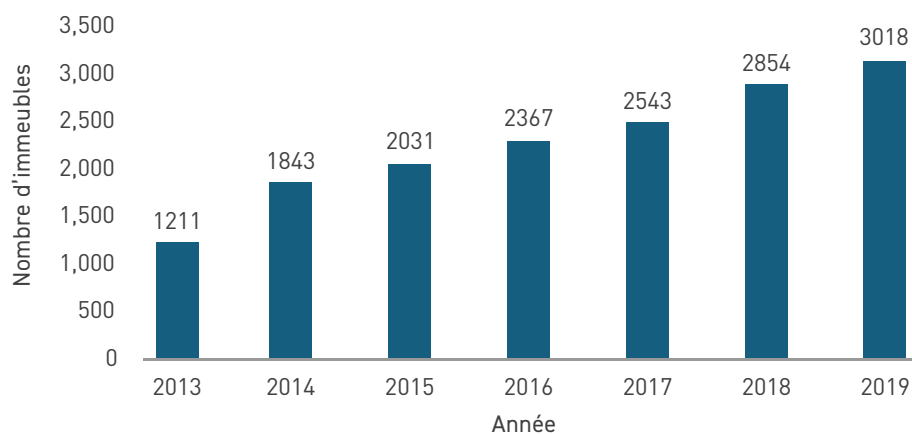
Certifié

# APPENDIX

## Aperçu du programme

**Figure 1 :**

*Nombre de certifications actives*



**Tableau 1 :**

*Nombre de certifications en 2019 par vérification directe*

VÉRIFICATION DIRECTE	NOMBRE DE CERTIFICATIONS
Vérification directe	560
Obtenu du portefeuille	187
<b>Vérifications totales en 2019</b>	<b>747</b>

**Tableau 2 :**

*Nombre de certifications en 2019 par type de propriété et niveau*

	PLATINE	OR	ARGENT	BRONZE	CERTIFIÉ	TOTAL
Bureau	19	103	121	12	32	287
Immeuble universel	5	20	24	2	4	55
Centre commercial fermé	7	13	8	1	4	33
Industrie légère	0	1	46	23	142	212
Commerce de détail ouvert	1	4	28	13	79	125
Immeuble résidentiel à logements multiples	0	2	4	0	21	27
Soins de santé	0	2	3	0	3	8
<b>Total Général</b>	<b>32</b>	<b>145</b>	<b>234</b>	<b>51</b>	<b>285</b>	<b>747</b>

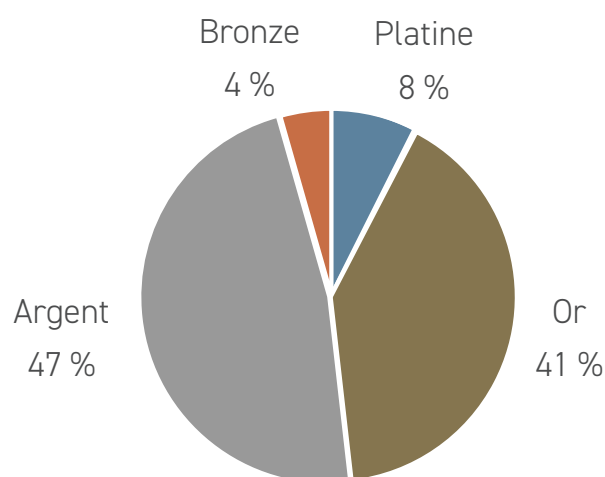
**Tableau 3 :**

Nombre d'immeubles compris dans l'analyse de la performance, par région et type de propriété

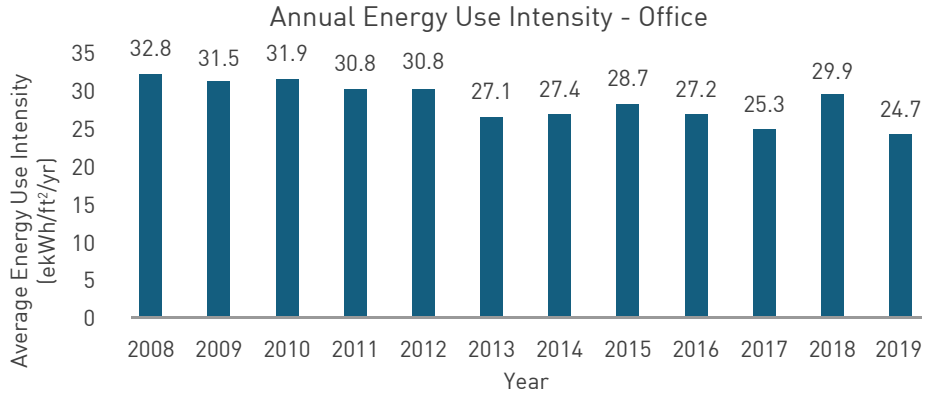
RÉGION	BUREAU	IMMEUBLE UNIVERSEL	CENTRE COMMERCIAL FERMÉ	INDUSTRIE LÉGÈRE & COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT	SOINS DE SANTÉ	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL À LOGEMENTS MULTIPLES	TOTAL GÉNÉRAL
British Columbia	61	4	12	4	2	0	83
Alberta	30	9	2	28	1	2	72
Saskatchewan	11	3	1	0	0	0	15
Manitoba	5	0	1	18	0	0	24
Ontario	82	10	9	41	0	4	146
Quebec	49	9	3	24	2	0	87
Nova Scotia, New Brunswick & P.E.I.	15	16	1	1	0	0	33
Newfoundland & Labrador	2	0	0	0	0	0	2
The Territories	0	0	0	0	0	0	0
Grand Total	255	51	29	116	5	6	462

**Figure 2 :**

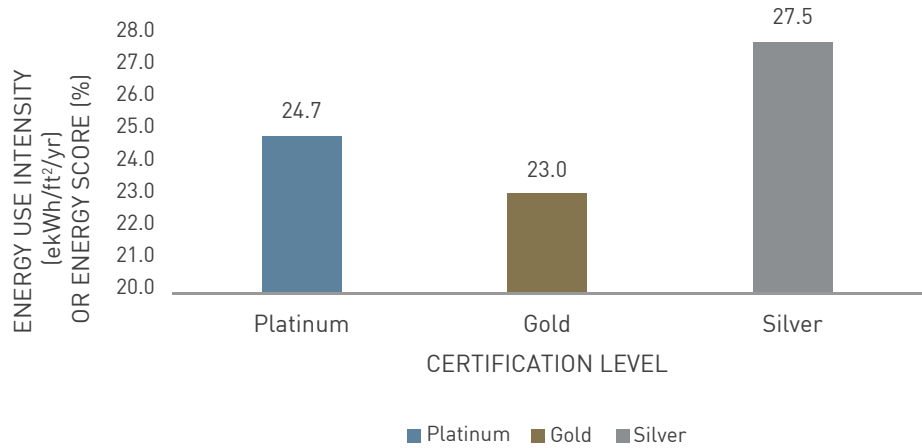
Répartition des niveaux de certification atteints pour les immeubles compris dans l'analyse de la performance



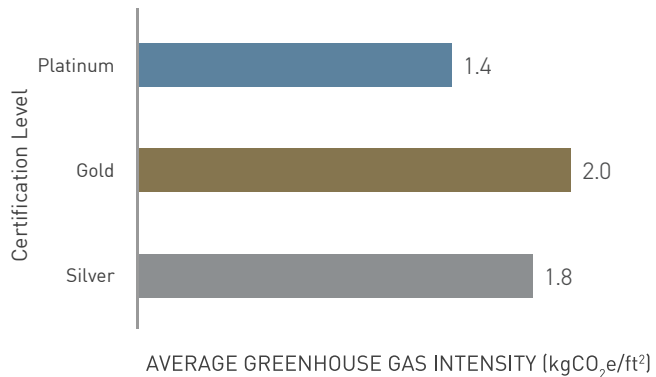
**Figure 3 :**  
*Intensité énergétique moyenne annuelle – Immeubles de bureaux*



**Figure 4 :**  
*Intensité énergétique par niveaux de certification – Immeubles de bureaux*

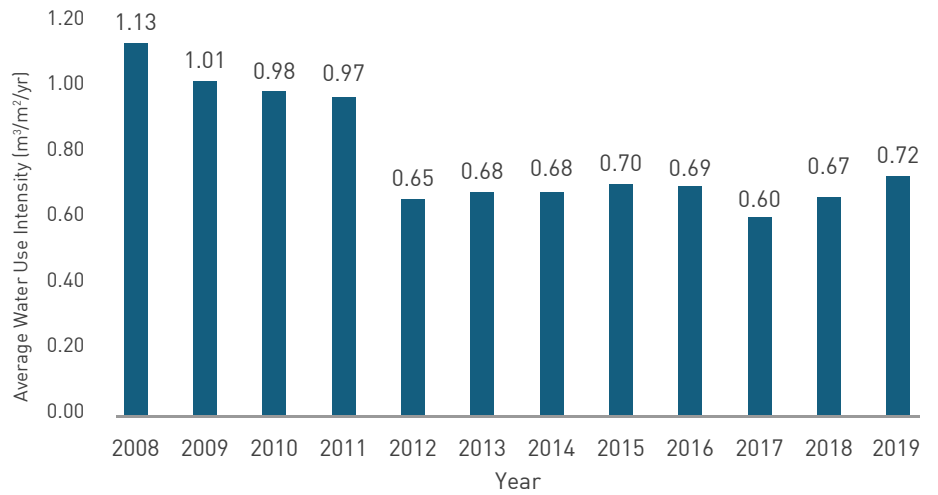


**Figure 5 :**  
*Intensité moyenne des gaz à effet de serre par niveau de certification pour toutes les régions – Immeubles de bureaux*



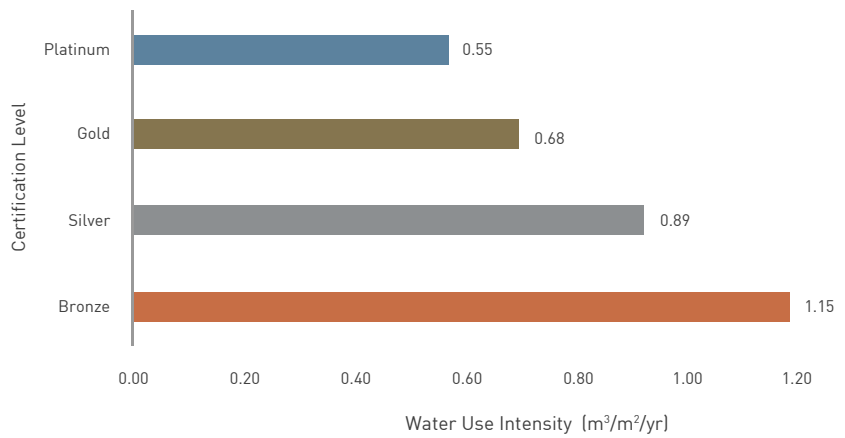
**Figure 8 :**

*Intensité de l'utilisation de l'eau moyenne annuelle – Immeubles de bureaux*



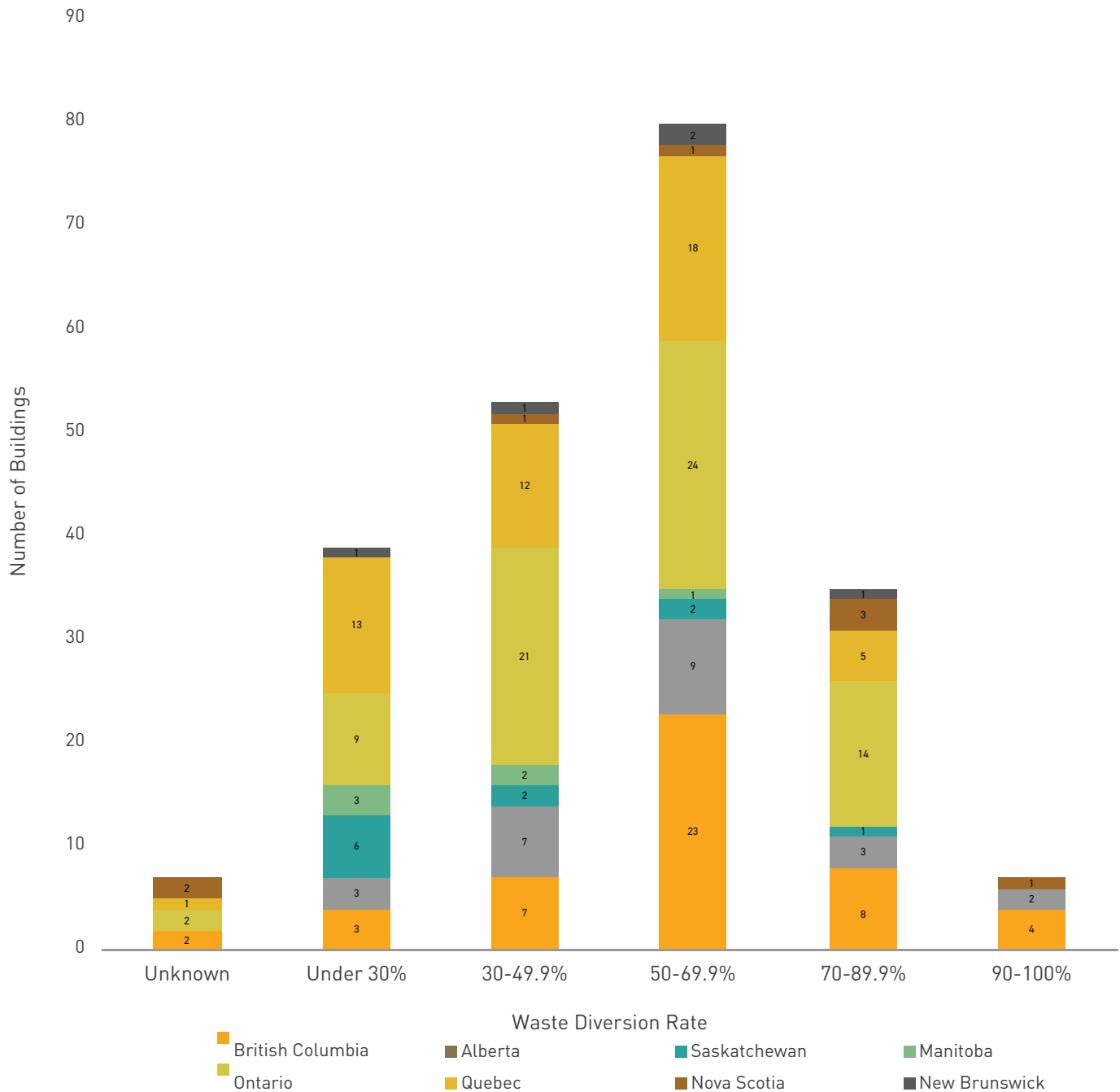
**Figure 9 :**

*Intensité de l'utilisation de l'eau par niveau de certification – Immeubles de bureaux*



**Figure 10 :**

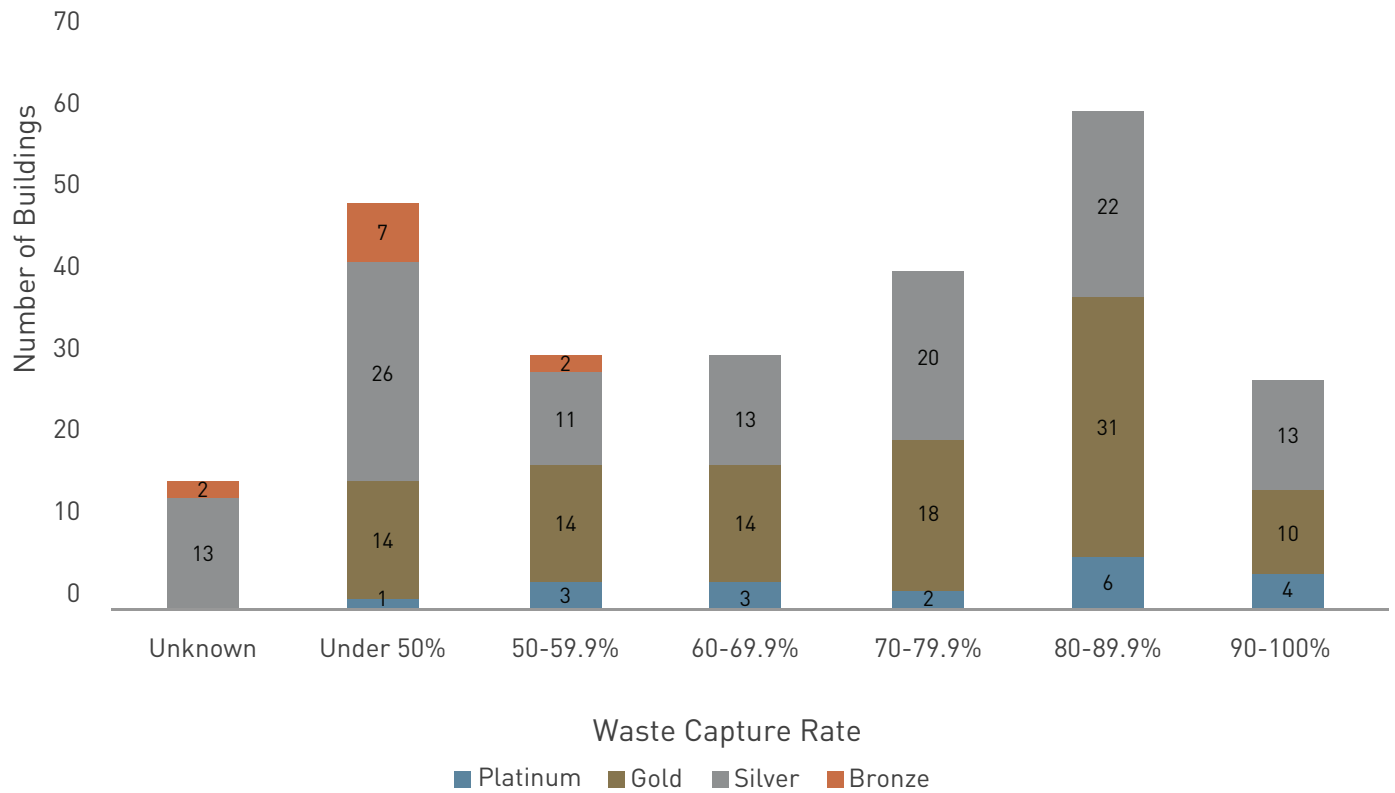
Taux de réacheminement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par région – Immeubles de bureaux





**Figure 11 :**

*Taux de récupération des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Immeubles de bureaux*



# MÉTHODOLOGIE

## Période d'analyse et notes générales

Le Rapport national de l'immobilier écoresponsable (RNIE) 2021 comprend les certifications accordées entre le 1er avril 2019 et le 31 mars 2020. À titre de référence, les immeubles analysés dans ce rapport sont simplement décrits comme l'ensemble de données de « 2019 ».

Tous les immeubles compris dans ce rapport ont passé l'évaluation BOMA BEST 3.0.

Les propriétés de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert sont rapportées sous un type de propriété combiné, par conséquent leur performance est une moyenne de tous les immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert. Le type de propriété combiné est indiqué par « Industrie légère/commerce de détail ouvert » tout au long du rapport.

Sauf indication contraire, les modifications apportées aux pourcentages discutés dans ce rapport sont absolues et non relatives. Par exemple, un changement de note de 78 % à 80 % serait calculé comme « 80 % moins 78 % » et indiqué comme +2 %. Cette méthode est conforme aux rapports des années précédentes.

Il est possible que les pourcentages dans certains tableaux ne totalisent pas 100 % en raison des arrondis.

## Critères d'inclusion dans l'analyse

La section « Certifications actives » comprend les 747 immeubles certifiés entre le 1er avril 2019 et le 31 mars 2020.

Les sections « Pointages et performance » et « Performance par type de propriété » de l'analyse du rendement détaillée portent seulement sur les 458 immeubles ayant répondu aux critères suivants :

1. Certification obtenue entre le 1er avril 2019 et le 31 mars 2020.
2. Atteinte d'une note de 20 % ou plus (Bronze, Argent, Or, Platine, mais pas Certifié).
3. Vérification faite durant l'année en cours (seuls 20 % des immeubles du volet Portefeuille sont vérifiés chaque année).

À l'échelle régionale, pour chaque type de propriété donné, si moins de 5 immeubles ont obtenu la certification Bronze ou un niveau supérieur, les résultats pour la performance n'ont pas été rapportés, et la mention « Données insuffisantes » a été inscrite dans la mesure du possible.

### *Nombre d'immeubles compris dans l'analyse de la performance, par niveau et type de propriété*

	PLATINE	OR	ARGENT	BRONZE	TOTAL
Bureau	19	103	125	12	259
Immeuble universel	5	20	27	2	54
Centre commercial fermé	7	13	8	1	29
Industrie légère & commerce de détail ouvert	1	5	74	36	116
Total général	32	141	234	51	458

# Analyse de la performance

**Les résultats relatifs à l'intensité énergétique (IE)** tiennent compte de 214 immeubles de bureaux sur 259 ayant atteint la certification Bronze ou un niveau supérieur (les immeubles Certifiés sont exclus), filtrés en fonction des critères d'inclusion suivants :

1. Exclusion des entrées sans données sur l'IE, ou sans valeur entrée.
2. Exclusion des aberrations statistiques : valeurs d'IE supérieures à 200 ekWh/pi<sup>2</sup>/an ou inférieures à 10 ekWh/pi<sup>2</sup>/an.

**Les résultats relatifs à l'intensité de l'utilisation de l'eau (IUE)** tiennent compte de 197 immeubles de bureaux sur 259 ayant atteint la certification Bronze ou un niveau supérieur (les immeubles Certifiés sont exclus), filtrés en fonction des critères d'inclusion suivants :

1. Exclusion des entrées sans données sur l'IUE, ou sans valeur entrée.
2. Exclusion des aberrations statistiques : valeurs d'IUE supérieures à 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an ou inférieures à 0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/an.
3. Exclusion des entrées ayant une valeur d'IUE et une plage d'IUE non cohérentes.

**Les résultats relatifs à l'intensité des gaz à effet de serre** tiennent compte de 58 immeubles de bureaux sur 259 ayant atteint la certification Bronze ou un niveau supérieur (les immeubles Certifiés sont exclus), filtrés en fonction des critères d'inclusion suivants :

1. Immeubles ayant une IE raisonnable (de 10 à 200 ekWh/pi<sup>2</sup>/an).
2. La différence entre l'IE de BOMA et l'IE de ENERGY STAR donne un résultat de +/- 15 %.
3. Les données sur l'intensité des gaz naturels des sites normalisée en fonction de la température (ekWh/pi<sup>2</sup>) et l'intensité d'utilisation de l'électricité (kWh/pi<sup>2</sup>) sont disponibles.

Les données sur l'intensité des gaz à effet de serre ont été calculées au moyen de l'intensité d'utilisation de l'électricité et des gaz naturels déclarée dans ENERGY STAR Portfolio Manager, et convertie à l'aide de facteurs d'émissions.

## Notes de fin

<sup>1</sup> Réduction des immeubles de bureaux BOMA BEST entre 2008 et 2019

<sup>2</sup> Réduction des immeubles de bureaux BOMA BEST entre 2008 et 2019

<sup>3</sup> EUCIE 2014

<sup>4</sup> Estimation de la répartition moyenne de la consommation d'électricité et de gaz naturel à partir des données ENERGY STAR Portfolio Manager

<sup>5</sup> Immeuble de bureaux de 250 000 pi<sup>2</sup> par rapport à l'EUCIE 2014

<sup>6</sup> Réduction des immeubles de bureaux BOMA BEST entre 2008 et 2019

<sup>7</sup> Réduction des immeubles de bureaux BOMA BEST entre 2008 et 2019

<sup>8</sup> 4,8 L par chasse ou moins

<sup>9</sup> 1,9 L par chasse ou moins

<sup>10</sup> 5,7 L par chasse ou moins

<sup>11</sup> Pour un immeuble de bureaux de 10 étages comprenant 1 000 occupants EPA, 2018

<sup>12</sup> Immeuble de bureaux de 250 000 pi<sup>2</sup> par rapport à la moyenne nationale 2012 de REALPAC

<sup>13</sup> Comparativement à 2018



> Centre commercial Yorkdale au 3401, Dufferin Street, Toronto, ON. Géré par Oxford Properties Group.  
BOMA BEST Platine

Ce rapport a été préparé en collaboration avec Purpose Building Inc.



Nos remerciements vont à nos généreux commanditaires :



## Réseau BOMA au Canada :

BOMA British Columbia  
[www.boma.bc.ca](http://www.boma.bc.ca)

BOMA Calgary  
[www.boma.ca](http://www.boma.ca)

BOMA Edmonton  
[www.bomaedmonton.org](http://www.bomaedmonton.org)

BOMA Regina  
[www.bomaregina.ca](http://www.bomaregina.ca)

BOMA Manitoba  
[www.bomamanitoba.ca](http://www.bomamanitoba.ca)

BOMA Toronto  
[www.bomatoronto.org](http://www.bomatoronto.org)

BOMA Ottawa  
[www.bomaottawa.org](http://www.bomaottawa.org)

BOMA Quebec  
[www.boma-quebec.org](http://www.boma-quebec.org)

BOMA New Brunswick and Prince  
Edward Island  
[www.bomanbpei.com](http://www.bomanbpei.com)

BOMA Nova Scotia  
[www.bomanovascotia.com](http://www.bomanovascotia.com)

BOMA Newfoundland and Labrador  
[www.bomanl.com](http://www.bomanl.com)

BOMA Canada  
[www.bomacanada.ca](http://www.bomacanada.ca)

**BOMA BEST**

[www.bomabest.org](http://www.bomabest.org)

**BOMA Canada**

[www.bomacanada.ca](http://www.bomacanada.ca)

This guide is available in English