



→ Miser sur les immeubles écoresponsables

Carbone : Les immeubles BOMA BEST continuent de réduire leurs émissions de gaz à effet de serre

Résilience : Avez-vous bien préparé vos immeubles pour affronter la tempête?

Une autre année remarquable

Bienvenue au rapport national de l'immobilier écoresponsable 2019 de BOMA BEST!

Dans les pages suivantes vous en apprendrez davantage sur l'exceptionnel rendement énergétique et sur l'utilisation rationnelle de l'eau des immeubles BOMA BEST. De plus, nous allons d'abord examiner la manière dont il faut tenir compte de la résilience pour préparer vos immeubles à résister aux événements météorologiques extrêmes. Résisteront-ils réellement?

Pour les passionnés de chiffres et de données, nous vous invitons à consulter le **rapport technique** à <http://bomacanada.ca/resources/ngbr/>

← Seton Gateway, Calgary, AB
First Capital Realty Inc./FCR Management Services LP

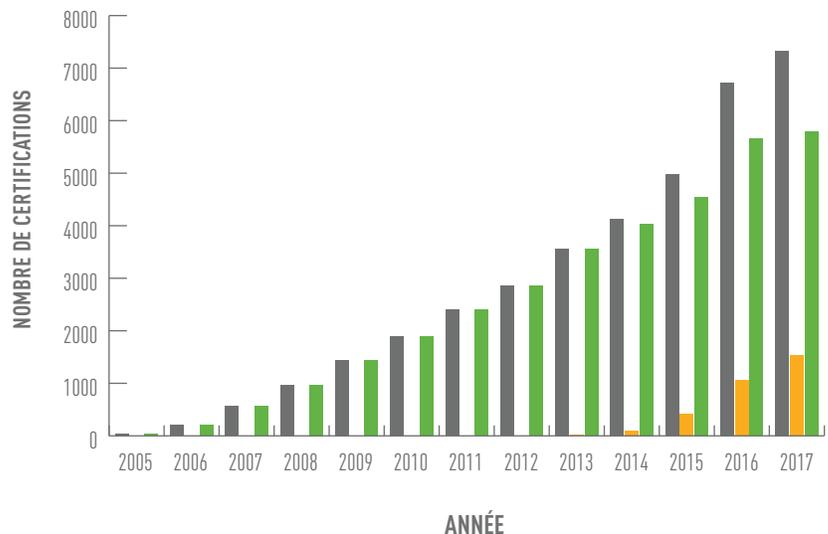


← Palliser South, Calgary, AB
Aspen Properties

CERTIFICATIONS GÉNÉRALES

La certification BOMA BEST pour immeubles écoresponsables est le plus important programme d'évaluation et de certification environnemental. En effet, depuis son lancement en 2008, 7 331 immeubles ont été certifiés et recertifiés.

En 2017, 608 nouveaux immeubles ont été certifiés.



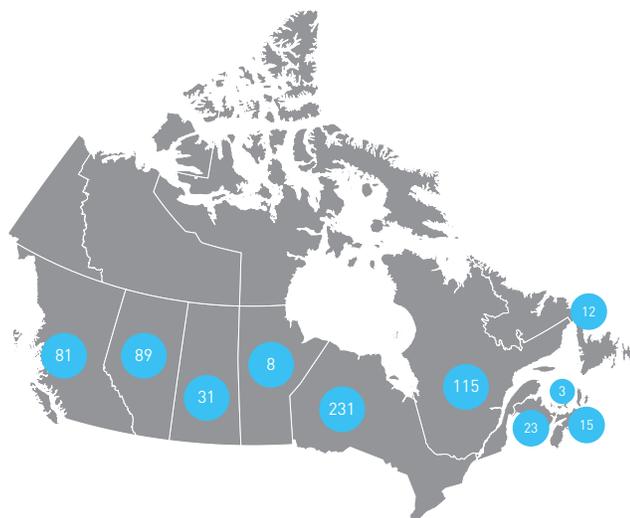
● Total d'immeubles uniques certifiés
● Total des immeubles du portefeuille certifiés
● Total d'immeubles certifiés

Total d'immeubles certifiés BOMA BEST (tous les niveaux)

→ **La recertification mène à l'amélioration : 75 % de toutes les certifications sont des immeubles recertifiés. Ce pourcentage a augmenté de 28 % depuis 2013.**

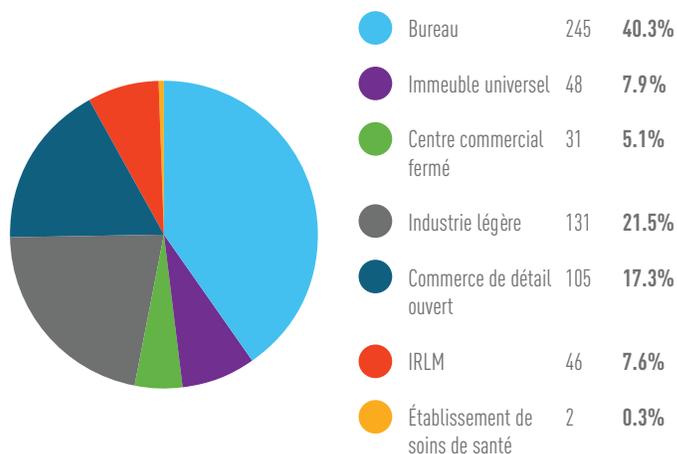
CERTIFICATIONS ET RENDEMENT

Certifications par région



Nombre d'immeubles certifiés BOMA BEST en 2017 par région (tous les niveaux)

Certification par type de propriété



Répartition des certifications de 2017 par niveaux de type de propriété

Rendement par type de propriété et de niveau

Il y a plus d'immeubles de bureaux qui ont atteint le niveau de certification Platine que tous les autres types de bâtiments. Puisque les locataires s'attendent à ce que les gestionnaires de leurs lieux de travail mettent l'accent davantage sur la direction environnementale, il s'agit alors d'une excellente occasion pour les gestionnaires immobiliers afin d'harmoniser leurs objectifs environnementaux avec les attentes des locataires.

Type de propriété	Certifié	Bronze	Argent	Or	Platine
Bureau	104	2	63	44	32
Immeuble universel	22		15	9	2
Centre commercial fermé	4	1	7	13	6
Industrie légère	102		11	17	1
Commerce de détail ouvert	87	6	5	6	1
IRLM	45		1		
Établissement de soins de santé			1	1	

Rendement par catégorie



Catégorie de rendement de BOMA BEST pour les immeubles de bureaux

→ Les immeubles sont évalués selon 10 catégories environnementales. Les immeubles ont obtenu de bons résultats dans les catégories de services d'entretien, air et confort. Les occasions d'amélioration restent dans l'eau, la santé et bien-être et le site.

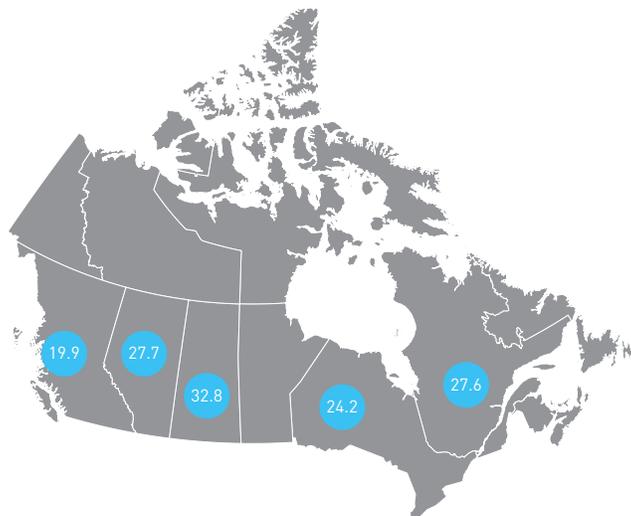


ÉNERGIE



Depuis 2008, la consommation énergétique des immeubles de bureaux BOMA BEST a diminuée de 23 %. Désormais, celle-ci atteint 25,3 ekWh/pi²/an.

IE par région



Moyenne de l'intensité énergétique (ekWh/pi²/an) par région — Bureau

IE par niveau



Intensité énergétique (ekWh/pi²/an) par niveau de certification — Bureau

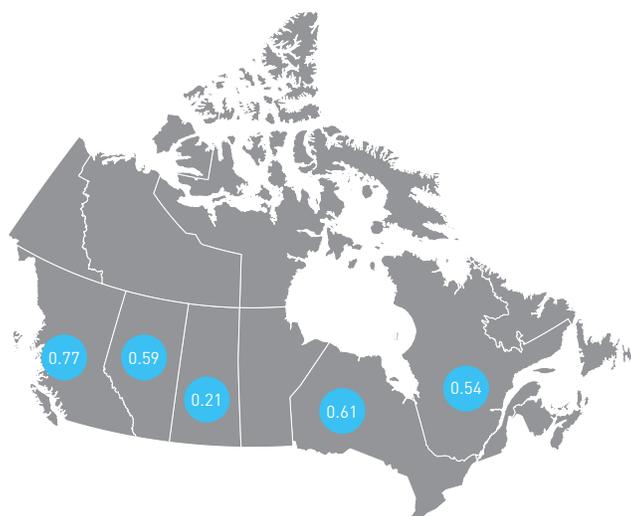


EAU



Les immeubles de bureaux consomment 39 % moins d'eau que la moyenne nationale de REALPAC. En effet l'intensité de l'utilisation de l'eau de ceux-ci est de 0,60 m³/m²/an

Intensité de l'utilisation de l'eau par région



Moyenne de l'intensité de l'utilisation de l'eau (m³/m²/an) par région — Bureau

Intensité de l'utilisation de l'eau par niveau

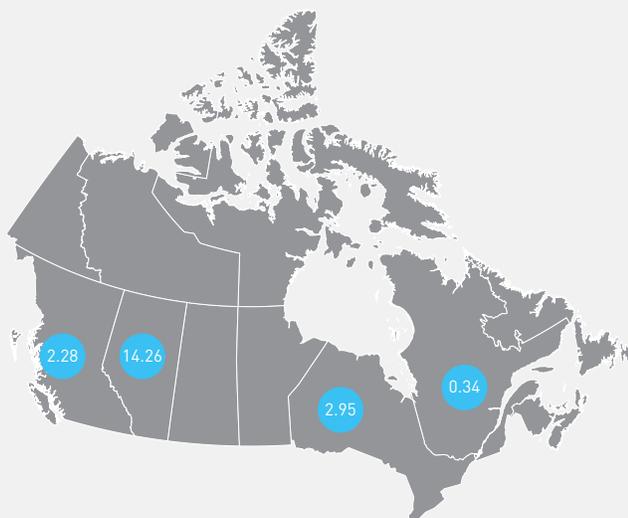


Moyenne de l'intensité de l'utilisation de l'eau (m³/m²/an) par région — Bureau



La gestion efficace des activités des immeubles certifiés Or permet l'empêcher d'émettre plus de 1 million de kg de CO₂ par année, ce qui équivaut à retirer 218 voitures de la circulation

Intensité des émissions de carbone par région



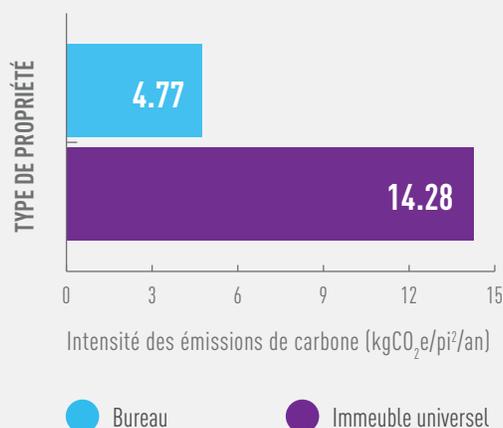
Moyenne de l'intensité des émissions de carbone (kgCO₂e/pi²/an) par région — Bureau

Intensité des émissions de carbone par région



Moyenne de l'intensité des émissions de carbone (kgCO₂e/pi²/an) par région — Bureau

Intensité des émissions de carbone par type d'immeuble



Moyenne de l'intensité des émissions de carbone (kgCO₂e/pi²/an) par type de propriété

145, rue King Ouest, Toronto (Ontario) → QuadReal Property Group LP



→ L'intensité des émissions de carbone des immeubles universels est considérablement plus élevée que celle des bureaux. Les catégories d'immobilisations des immeubles universels comprennent tous les types d'immeubles, comme les installations polyvalentes, les palais de justice, les postes de police, les établissements d'arts d'interprétation et les institutions de formation professionnelle.



MATIÈRES RÉSIDUELLES



36 % des immeubles de bureaux BOMA BEST atteignent un taux de récupération très élevé, allant de 80 à 100 %

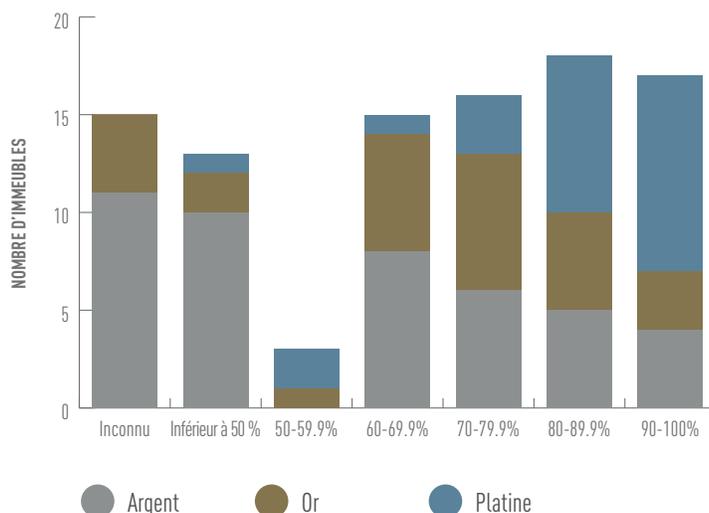
Taux de récupération supérieur à 80 % par région



Taux de récupération supérieur à 80 % selon le nombre d'immeubles de bureaux par région

Le taux de récupération, déterminé selon une étude de caractérisation des matières résiduelles, permet d'offrir une façon précise de mesurer l'efficacité du programme de détournement des matières résiduelles d'un immeuble. Il permet aussi de calculer la quantité de matériaux qui auraient pu être détournés (par le recyclage, le compostage, etc.) des sites d'enfouissement, et qui auraient été en fait détournés avec succès. Les taux de récupération élevés sont privilégiés.

Taux de récupération par niveau



Taux de récupération de matières résiduelles par nombre d'immeubles de bureaux par niveau de certification

Un faible taux de récupération indique que beaucoup de matériaux pouvant être détournés aboutissent en fait dans les sites d'enfouissement. Cette information permet d'aider les gestionnaires immobiliers alors qu'ils ne cessent de perfectionner le processus de gestion des matières résiduelles, par exemple, en améliorant les affiches des poubelles ou en augmentant la fréquence de collecte des matières résiduelles.



Les 5 meilleurs programmes de détournement des matières résiduelles, exécutés aux immeubles de bureaux ont été conçus pour :



Les piles



Les appareils électroniques



Les tubes fluorescents et régulateurs de courant



Les cartouches de toner



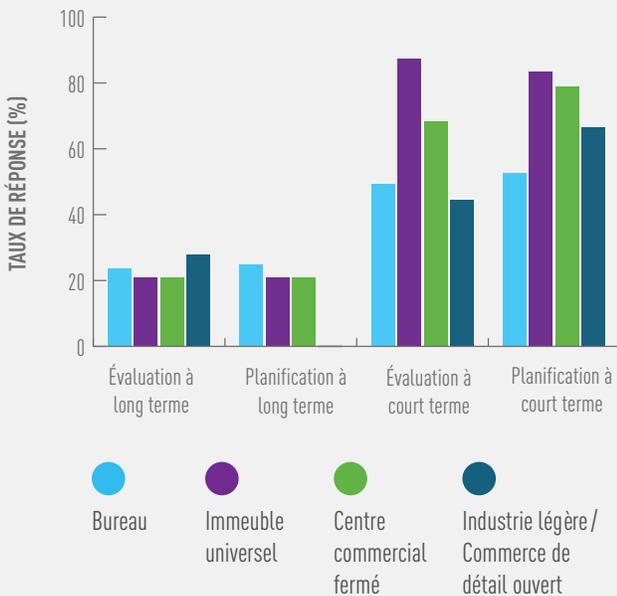
La ferraille



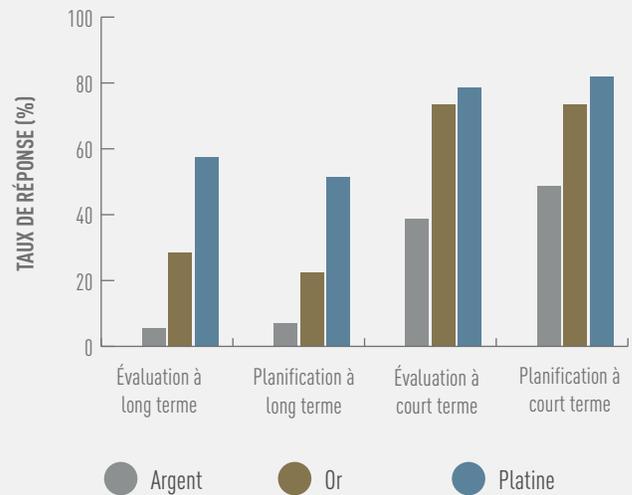
La majorité des propriétaires et des gestionnaires d'immeubles cherchent à établir une planification de la résilience à long terme

Les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles BOMA BEST les ont bien préparés pour résister aux événements météorologiques extrêmes en incorporant la planification de la résilience dans leurs pratiques de gestion.

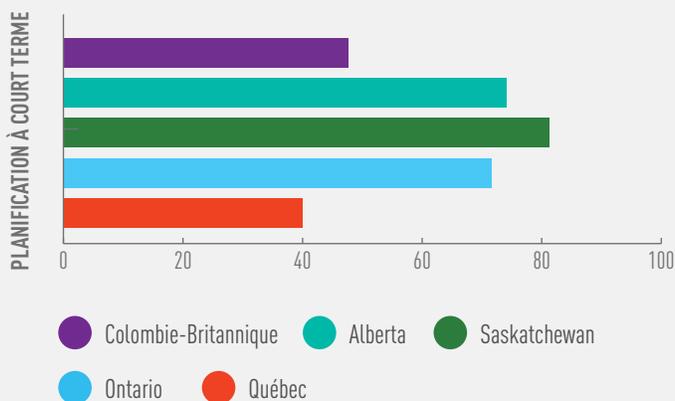
Taux de réponse par type de propriété



Taux de réponse par niveau



Taux de réponse par région



Livingston Place, Calgary, AB →
QuadReal Property Group LP



→ Les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles BOMA BEST relèvent le défi relatif à la résilience en incorporant une évaluation et une planification des risques à court terme dans leurs pratiques de gestion.

BOMA Canada est fière de présenter le [Guide de résilience](#) pour aider le personnel de cette industrie à prendre en considération ces aspects importants.

Une organisation conçue pour avantager une nation



Réseau BOMA au Canada

BOMA Colombie-Britannique
www.boma.bc.ca

BOMA Calgary
www.boma.ca

BOMA Edmonton
www.bomaedmonton.org

BOMA Regina
www.bomaregina.ca

BOMA Manitoba
www.bomamanitoba.ca

BOMA Toronto
www.bomatoronto.org

BOMA Ottawa
www.bomaottawa.org

BOMA Québec
www.boma-quebec.org

Nouveau-Brunswick et
Île-du-Prince-Édouard
www.bomanbpei.com

BOMA Nouvelle-Écosse
www.bomanovascotia.com

BOMA Terre-Neuve-et-
Labrador
www.bomanl.com

BOMA Canada
www.bomacanada.ca

Nos remerciements vont à nos généreux commanditaires :

Ce rapport a été préparé en collaboration
avec WSP Canada Inc.



BOMA BEST

www.bomabest.org

BOMA Canada

www.bomacanada.ca

Pour obtenir le rapport complet, veuillez visiter le site
Web de BOMA BEST.

This report is available in English.