

→ Miser sur le développement durable

Rapport national de l'immobilier écoresponsable 2020 – Rapport technique

Une autre année remarquable

Bienvenue au Rapport national de l'immobilier écoresponsable 2020!

Ce rapport analyse les résultats des 549 bâtiments certifiés entre le 1er avril 2018 et le 31 mars 2019 («Certifications en 2018») dans les neuf régions de BOMA: Colombie Britannique; Alberta; Saskatchewan; Manitoba; Ontario; Québec; Nouvelle-Écosse; Nouveau-Brunswick et Î.-P.-E.; et les Territoires.



↑ Centre commercial Park Place, 501-1 Avenue S., Lethbridge, AB. Géré par Primaris Management Inc., BOMA BEST Platine



← Canada Square, 2200 rue Yonge, Toronto, ON. Géré par Oxford, BOMA BEST Or

Table des matières

1. Certifications actives	1	3. Performance par type de propriété	15
2. Pointages et performance	5	Immeuble de bureaux	15
Ensemble de données	5	Immeuble universel	33
Recertification	6	Centre commercial fermé	35
Intensité de l'utilisation de l'eau (IUE)	7	Industrie légère/ Commerce de détail ouvert	37
Performance relative aux matières résiduelles	8	4. Méthodologie	39
Résilience	11	5. Liste des acronymes	42
Immeubles en santé	14	6. Liste des tableaux	43
		7. Liste des figures	44

Ce rapport a été préparé en collaboration avec Purpose Building Inc.



Nos remerciements vont à nos généreux commanditaires :





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE DE BUREAUX IMMEUBLE UNIVERSEL CENTRE COMMERCIAL FERMÉ INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Certifications actives

Le programme BOMA BEST pour immeubles écoresponsables s'avère le programme d'évaluation environnementale le plus couramment utilisé en Amérique du Nord.

Le nombre de certifications BOMA BEST actives pour chaque année est présenté à la Figure 1. Les certifications actives comprennent toutes les certifications qui n'ont pas expirées à la fin de chaque année.

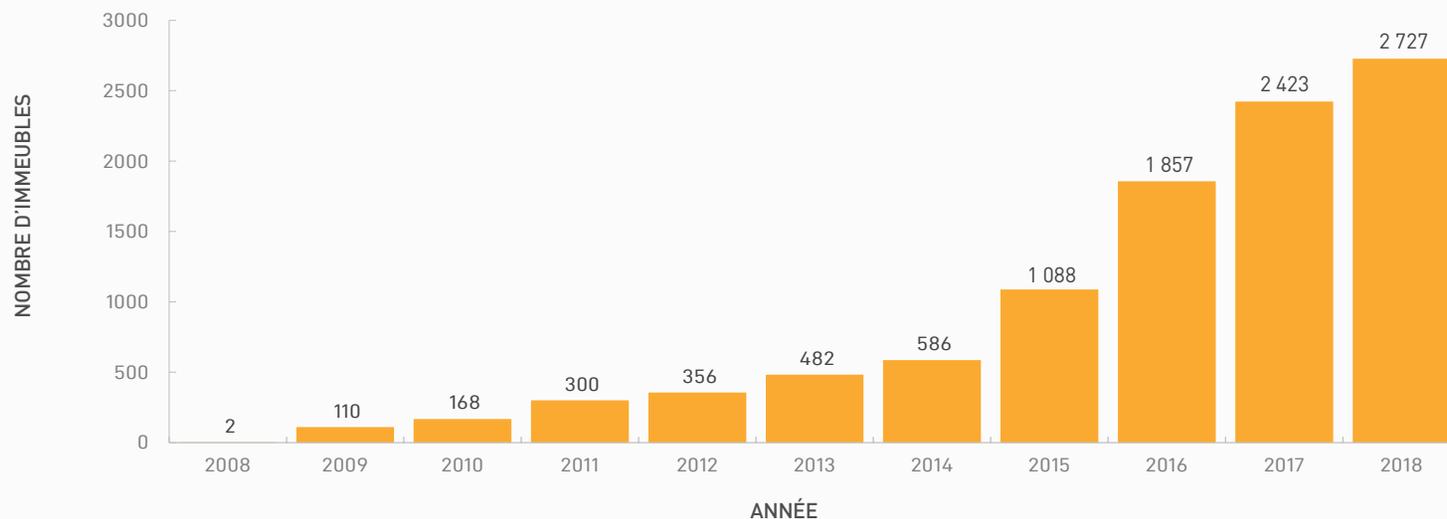
Le saviez-vous?

BOMA BEST a deux volets administratifs. Dans le volet Immeuble unique, une certification demeure valide, ou active, pendant trois (3) ans suivant le jour où elle a été obtenue. Dans le volet Portefeuille, une certification est toujours valide (elle n'expire pas), à condition que les immeubles du portefeuille soient vérifiés chaque année.

Sauf indication contraire, les valeurs présentées dans cette section concernent tous les niveaux de certification: *Platine, Or, Argent, Bronze et Certifié*.

Figure 1

Nombre de certifications actives – Tous les niveaux



Le présent rapport aborde les résultats des 549 immeubles certifiés entre le 1er avril 2018 et le 31 mars 2019 (« certifications en 2018 ») pour les neuf régions couvertes par BOMA : Colombie-Britannique; Alberta; Saskatchewan; Manitoba; Ontario; Québec; Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et Île-du-Prince-Édouard; Terre-Neuve-et-Labrador; et les Territoires. La figure 2 illustre la distribution des certifications par région.



NAVIGUER

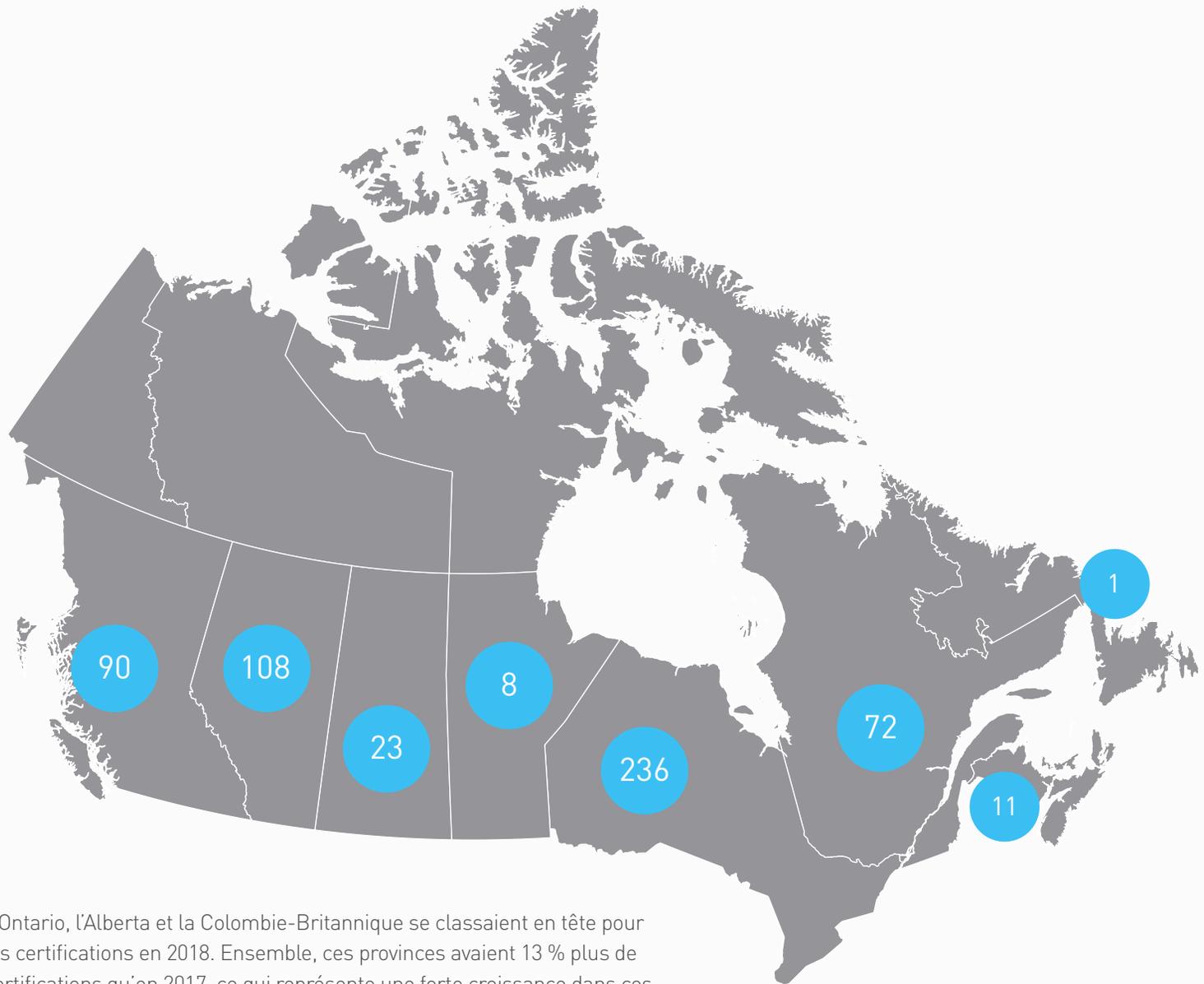
- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Figure 2

Nombre de certifications en 2018 par région – Tous les niveaux



L'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique se classaient en tête pour les certifications en 2018. Ensemble, ces provinces avaient 13 % plus de certifications qu'en 2017, ce qui représente une forte croissance dans ces régions.



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le tableau 1 présente le nombre de certifications obtenues dans chaque volet administratif en 2018: *Vérification directe et Hérité du portefeuille*.

- *Vérification directe* représente tous les immeubles certifiés ayant subi une vérification en 2018, que ce soit dans le volet Immeuble unique ou parce qu'ils faisaient partie des 20 % des immeubles du volet Portefeuille à avoir fait l'objet d'une vérification cette année-là.
- *Hérité du portefeuille* représente tous les immeubles qui n'ont pas fait l'objet d'une vérification directe en 2018, mais qui ont reçu la certification en raison du portefeuille étendu, conformément à la politique du volet Portefeuille.

Tableau 1

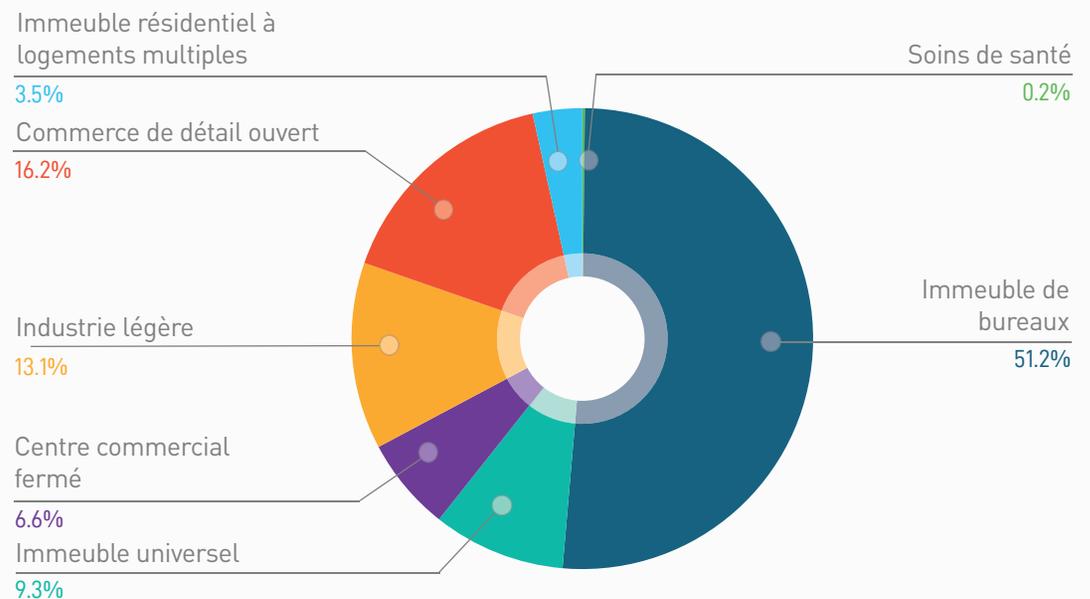
Nombre de certifications en 2018 par volet – Tous les niveaux

VOLET DE CERTIFICATION	NOMBRE DE CERTIFICATIONS
Vérification directe	365
Hérité du portefeuille	184
TOTAL DES CERTIFICATIONS EN 2018	549

Figure 3

Répartition des certifications en 2018 par type de propriété

La figure 3 ci-dessous présente la distribution des certifications en 2018 pour les sept types de propriétés: Immeubles de bureaux, Immeubles universels, Centres commerciaux fermés, Industrie légère, Commerce de détail ouvert, Immeubles résidentiels à logements multiples (IRLM) et Établissements de soins de santé. Le type de propriété Immeubles universels couvre un large éventail d'usages qui ne sont pas compris dans les autres types de propriétés.





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE DE BUREAUX IMMEUBLE UNIVERSEL CENTRE COMMERCIAL FERMÉ INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le nombre de certifications en 2018 par type de propriété et niveau de certification est présenté dans le **tableau 2**.

Tableau 2

Nombre de certifications en 2018 par type de propriété et niveau

	PLATINE	OR	ARGENT	BRONZE	CERTIFIÉ	TOTAL
Bureau	16	45	123	22	75	281
Immeuble universel	1	6	20	15	9	51
Centre commercial fermé	5	12	10	3	6	36
Industrie légère		8	17	5	42	72
Commerce de détail ouvert	1	4	21	5	58	89
Immeuble résidentiel à logements multiples		3	2	1	13	19
Soins de santé			1			1
TOTAL GÉNÉRAL	23	78	194	51	203	549



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
- 3 ENSEMBLE DE DONNÉES**
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 4 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 5 MÉTHODOLOGIE
- 6 LISTE DES ACRONYMES
- 7 LISTE DES TABLEAUX
- 8 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Pointages et performance

ENSEMBLE DE DONNÉES

L'analyse qui suit est basée sur un ensemble de données triées de manière à exclure certains immeubles, comme les immeubles de niveau *Certifié*; voir la section Méthodologie pour obtenir de plus amples renseignements sur les critères d'inclusion.

Le **tableau 3** présente le nombre d'immeubles dans chaque région et pour chaque type de propriété inclus dans l'analyse de la performance.

Tableau 3

Nombre d'immeubles compris dans l'analyse de la performance, par région et type de propriété

PROVINCE	IMMEUBLE DE BUREAUX	IMMEUBLE UNIVERSEL	CENTRE COMMERCIAL FERMÉ	INDUSTRIE LÉGÈRE ET COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT	TOTAL GÉNÉRAL
Colombie-Britannique	20	6	3	17	46
Alberta	27	1	2	14	44
Saskatchewan	9	8			17
Manitoba	5	1			6
Ontario	87	4	13	11	115
Québec	25	2	10	8	45
Nouvelle-Écosse, Nouveau-Brunswick et Î.-P.-E.	2	2			4
Terre-Neuve-et-Labrador	1				1
Territoires					
TOTAL GÉNÉRAL	176	24	28	50	278



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION**
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

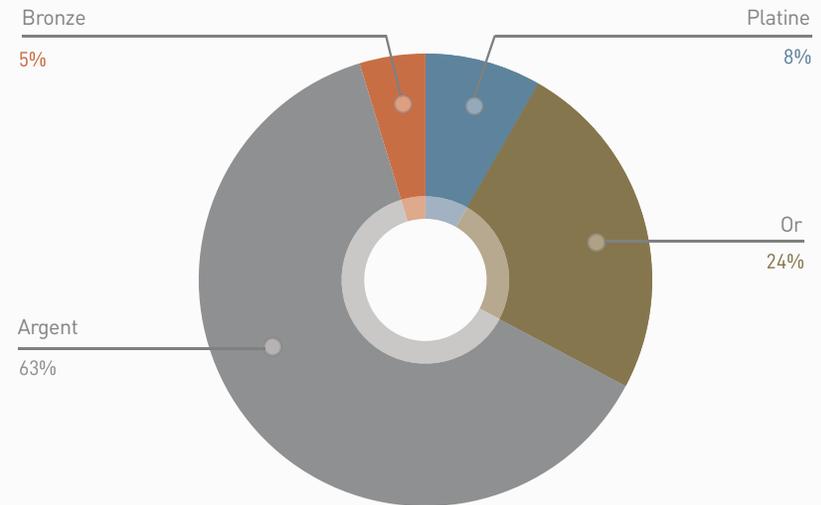


BOMABEST.ORG

La répartition des niveaux de certification pour les immeubles inclus dans l'analyse de la performance est présentée à la figure 4.

Figure 4

Répartition des niveaux de certification atteints pour les immeubles compris dans l'analyse de la performance



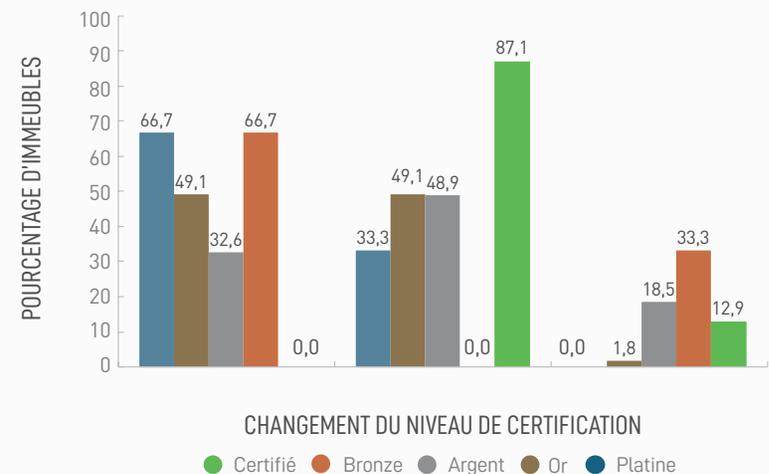
RECERTIFICATION

Quand la performance d'un immeuble change durant une recertification, le niveau de la certification peut aussi changer.

Figure 5

Pourcentage de changement dans le niveau de certification obtenu lors de la recertification

La figure 5 démontre la répartition des immeubles ayant eu un changement (ou aucun changement) dans le niveau de certification lors de la recertification. Les pourcentages indiqués représentent les proportions pour chaque niveau après la recertification. Par exemple, 66,7 % des immeubles *Platine* en 2018 étaient auparavant à un niveau inférieur; 33,3 % n'ont pas changé de niveau de certification (ils étaient déjà de niveau *Platine*).





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU**
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le **tableau 4** présente spécifiquement l'amélioration des immeubles de niveau *Certifié*. Au moment de la recertification, 84,6 % des immeubles qui avaient déjà atteint le niveau *Certifié* ont obtenu le niveau de certification *Argent*.

Tableau 4

Amélioration du niveau des immeubles de niveau Certifié à la recertification

NIVEAU À LA RECERTIFICATION	NOMBRE D'IMMEUBLES	POURCENTAGE
Platine	1	2,6%
Or	3	7,7%
Argent	33	84,6%
Bronze	2	5,1%

INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU (IUE)

Le **tableau 5** compare le taux de mise en place de technologies communes pour une utilisation efficace de l'eau en 2018 entre les propriétés de niveau *Platine* et celles des autres niveaux de certification.

Tableau 5

Taux de mise en place de technologies pour une utilisation efficace de l'eau entre le niveau Platine et les autres niveaux

	IRRIGATION AU GOUTTE-À-GOUTTE OU PAR PAL-INJECTION	DÉTECTEURS D'HUMIDITÉ POUR L'IRRIGATION	TOILETTES À RENDEMENT ÉLEVÉ	URINOIRS À RENDEMENT ÉLEVÉ	LAVABOS ET ROBINETS DE CUISINE À RENDEMENT ÉLEVÉ
			4,8 litres par chasse ou moins	1,9 litre par chasse ou moins	5,7 litres par minute ou moins
Platine	68%	55%	61%	91%	96%
Autres niveaux	24%	21%	22%	29%	47%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- 3 PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le **tableau 6** compare le taux de mise en place d'appareils communs pour une utilisation efficace de l'eau en 2018.

Tableau 6

Taux de mise en place d'appareils pour une utilisation efficace de l'eau

	TOILETTES À RENDEMENT ÉLEVÉ	URINOIRS À RENDEMENT ÉLEVÉ	LAVABOS ET ROBINETS DE CUISINE À RENDEMENT ÉLEVÉ	POURCENTAGE MOYEN DE MISE EN PLACE
	4,8 litres par chasse ou moins	1,9 litre par chasse ou moins	5,7 litres par minute ou moins	
Mis en place (nombre d'immeubles)	69	95	142	37%
Non mis en place (nombre d'immeubles)	209	183	136	63%

PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES

De nombreux programmes de détournement sont mis en place afin de réduire la quantité de matières résiduelles générées et de détourner ces matières résiduelles des sites d'enfouissement et des installations d'incinération.

Le **tableau 7** présente le taux de mise en place des programmes de détournement populaires. Les programmes de détournement adoptés par plus de 80 % des immeubles sont en **vert** et les programmes adoptés par moins de 35 % sont en **orange**.

Tableau 7

Popularité des programmes de détournement – Tous les types d'actifs

PROGRAMMES DE DÉTOURNEMENT	NOMBRE D'IMMEUBLES	POURCENTAGE D'IMMEUBLES
Ballasts et tubes fluorescents	237	85%
Appareils électroniques	230	83%
Batteries	228	82%
Réacheminement des déchets alimentaires	175	63%

Passez à la page suivante



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

... Continuer de la dernière page

Tableau 7 (a continué)

Popularité des programmes de détournement – Tous les types d'actifs

PROGRAMMES DE DÉTOURNEMENT	NOMBRE D'IMMEUBLES	POURCENTAGE D'IMMEUBLES
Cartouches de toner	167	60%
Ferraille	165	59%
Dalles de tapis amovibles	158	57%
Matières résiduelles biologiques pour le compostage	158	57%
Bois	144	52%
Meubles	130	47%
Papier de qualité inférieure	126	45%
Graisse/huile de cuisson	119	43%
Programmes de reprise	104	37%
Vaisselle et ustensiles réutilisables	97	35%
Tasses à café	96	35%
Système de responsabilisation relativement à l'utilisation du papier	95	34%
Distributeurs en vrac	94	34%
Réduction des emballages	86	31%
Emballage de marchandises en vrac (emballage rétrécissable, mousse de polystyrène)	61	22%
Cafés en coque	53	19%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES**
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le taux de détournement des matières résiduelles mesure la proportion de matières résiduelles générées ayant été détournées des installations d'élimination (comme les sites d'enfouissement).

Le **tableau 8** résume le taux de détournement des matières résiduelles pour chaque type de propriété et chaque niveau de certification. Parmi les réponses reçues, 22 % (60) des immeubles tous types confondus ont obtenu un taux de détournement de 70 % ou plus, 56 % (99) des immeubles de bureaux ont obtenu un taux de 50 % ou plus et 26 % (6) des immeubles de niveau *Platine* ont obtenu un taux de 80 % ou plus. L'immeuble ayant obtenu le taux de détournement le plus élevé, soit 90 %, avait mis en place 17 programmes de détournement.

Tableau 8

Taux de détournement des matières résiduelles par type de propriété et niveau de certification

	NOMBRE D'IMMEUBLES			NOMBRE TOTAL
	Taux de détournement des matières résiduelles supérieur à 50 %	Taux de détournement des matières résiduelles supérieur à 70 %	Taux de détournement des matières résiduelles supérieur à 80 %	
Immeubles de bureaux	99	36	16	176
Tous les types d'actifs	148	60	30	278
Platine – Tous les types d'actifs	21	10	6	23

Le **tableau 9** présente le nombre de pratiques de détournement mises en œuvre dans les immeubles. Sur 278 immeubles, 88 % (244) ont mis en œuvre au moins 6 pratiques de détournement.

Tableau 9

Nombres d'immeubles ayant mis en œuvre des pratiques de détournement – Tous les types de propriétés

	NOMBRE D'IMMEUBLES	POURCENTAGE D'IMMEUBLES
< 6 pratiques de détournement	34	12%
6 pratiques de détournement et plus	244	88%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- **RÉSILIENCE**
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le **tableau 10** présente la proportion d'immeubles dont l'information sur l'élimination ou la destination finale des matières résiduelles est connue pour chaque niveau de certification. Soixante-dix pour cent des immeubles certifiés *Or* et *Platine* BOMA BEST font preuve de responsabilité en effectuant le suivi des matériaux jusqu'à leur destination finale. La majorité des propriétés certifiées *Argent* en 2018 affichaient un taux de détournement de moins de 50 %.

Tableau 10

Pourcentage des immeubles dont l'élimination finale des matières résiduelles est connue – Tous les types de propriétés

	NOMBRE D'IMMEUBLES DONT L'ÉLIMINATION FINALE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES EST CONNUE	NOMBRE TOTAL D'IMMEUBLES	TAUX DE RÉPONSE (%)
Platine	18	23	78%
Or	49	68	72%
Argent	61	174	35%



RÉSILIENCE

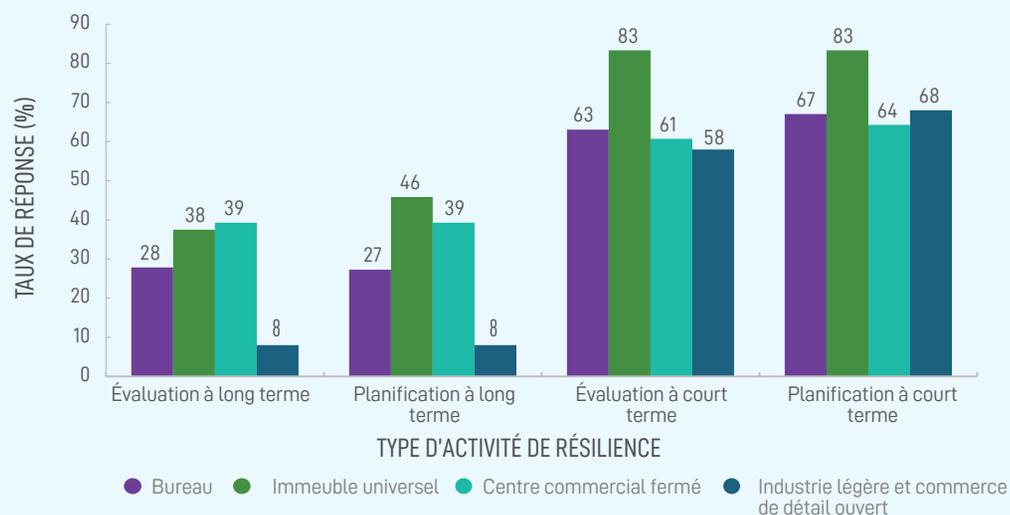


La performance en matière de résilience est mesurée au moyen des activités de résilience mises en place à la propriété : *une évaluation des risques du changement climatique à long terme, un plan d'adaptation basé sur les risques climatiques évalués à long terme, une évaluation des risques à court terme et un plan pour se prémunir contre les risques potentiels à court terme.*

Figure 6

Performance en matière de résilience par type de propriété et type d'activité

La figure 6 présente la proportion de propriétaires et de gestionnaires d'immeubles, triés par type de propriété, ayant déclaré avoir réalisé chacune des activités de résilience.





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG



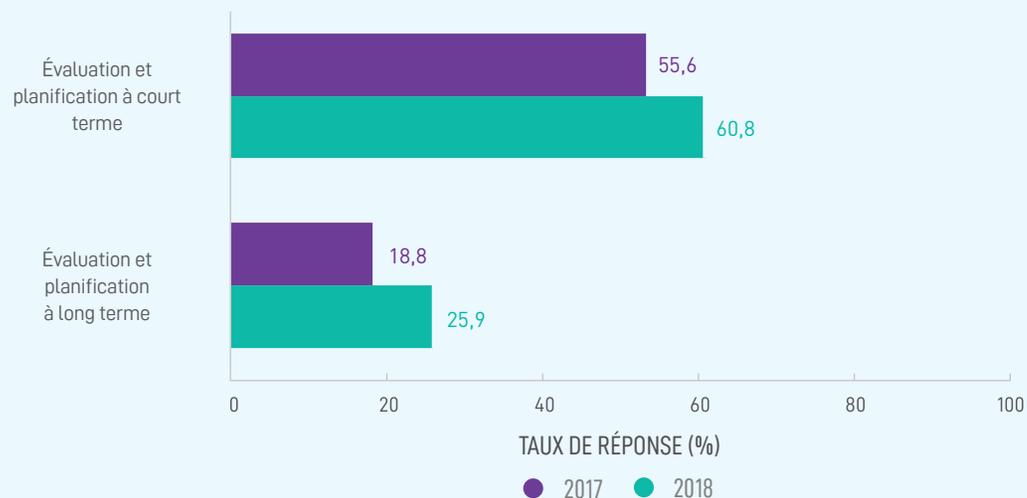
Comparativement à 2017, année où ces mesures ont été introduites pour la première fois, un plus grand nombre de propriétés a réalisé les activités d'évaluation et de planification en matière de résilience en 2018.

Figure 7

Comparaison de la performance en matière de résilience avec l'année 2017

La figure 7 compare les taux de réponse de 2017 et de 2018 pour la réalisation des évaluations et des planifications à court et à long terme.

TYPE D'ACTIVITÉ DE RÉSILIENCE



Le *délestage des charges en période de pointe* et la *gestion des eaux pluviales* sont deux stratégies possibles pour améliorer la résilience et se prémunir contre les risques associés aux changements climatiques.

Le **tableau 11** présente le nombre et le pourcentage d'immeubles de chaque type de propriété ayant mis en œuvre ces stratégies en 2018.

Tableau 11

Mise en œuvre de stratégies visant l'amélioration de la résilience par type de propriété

	DÉLESTAGE DES CHARGES EN PÉRIODE DE POINTE		GESTION DES EAUX PLUVIALES	
	NOMBRE D'IMMEUBLES	POURCENTAGE	NOMBRE D'IMMEUBLES	POURCENTAGE
Bureau	56	32%	25	14%
Immeuble universel	5	21%	4	17%
Centre commercial fermé	18	64%	10	35%
Industrie légère et commerce de détail ouvert	0	0%	14	28%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- 3 RÉSILIENCE**
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Figure 8

Performance en matière de résilience par niveau de certification et type d'activité – Immeuble de bureaux

La **figure 8** présente la proportion de propriétaires et de gestionnaires d'immeubles de bureaux, par niveau de certification, ayant déclaré avoir réalisé chacune des activités de résilience.

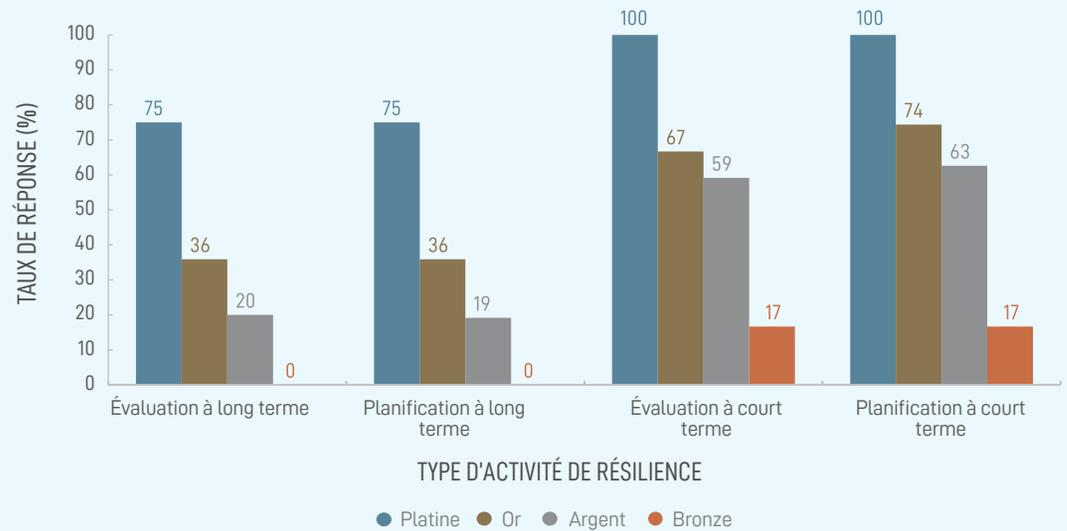
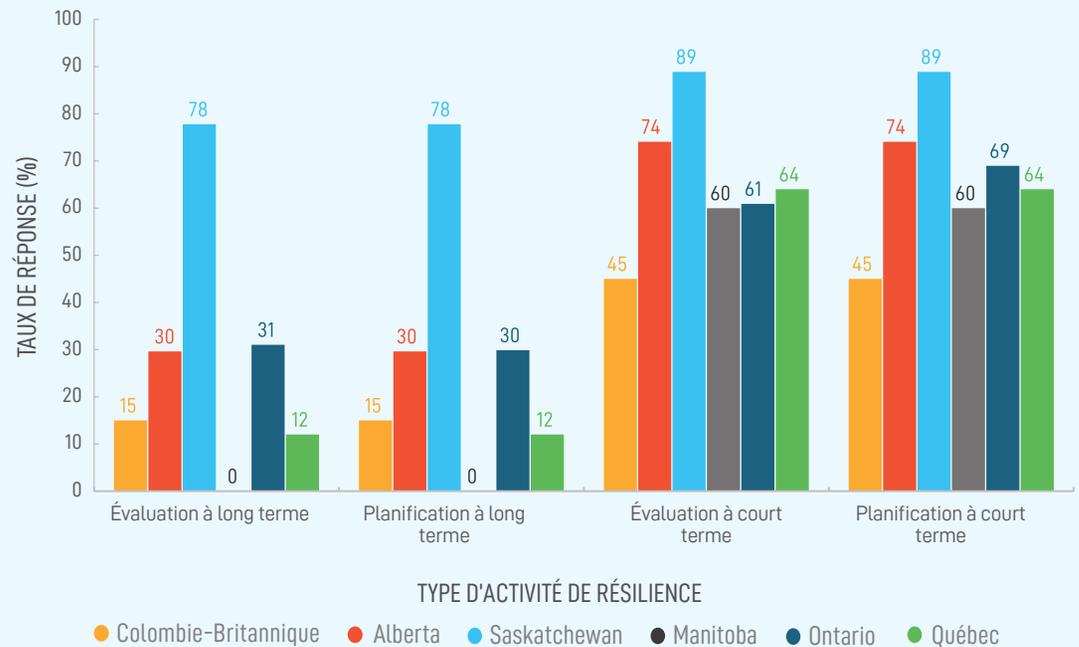


Figure 9

Performance en matière de résilience par région et type d'activité – Immeuble de bureaux

La **figure 9** présente la proportion de propriétaires et de gestionnaires d'immeubles de bureaux, par région, ayant déclaré avoir réalisé chacune des activités de résilience.





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
- 3 IMMEUBLES EN SANTÉ**
 - 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

IMMEUBLES EN SANTÉ

Le bilan de santé des immeubles est mesuré en fonction du niveau de confort de la propriété et de l'expérience humaine générale.

Le **tableau 12** présente le nombre d'immeubles, par type de propriété, où quatre composants d'un immeuble sain ont été mis en œuvre : *des éléments biophiles, le dépassement du taux de renouvellement d'air de l'ASHRAE, des supports à vélo sécuritaires et la réalisation d'une évaluation des niveaux de bruit de fond.*

Tableau 12

Mise en œuvre de composants d'un immeuble sain par type de propriété

	ÉLÉMENTS BIOPHILES	DÉPASSEMENT DU TAUX DE RENOUELEMENT DE L'AIR DE L'ASHRAE	SUPPORTS À VÉLO SÉCURITAIRES	ÉVALUATION DES NIVEAUX DE BRUIT DE FOND
Nombre d'immeubles ayant mis en œuvre les composants	48	46	100	27
Nombre total d'immeubles	278	278	278	278
	17%	17%	36%	10%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Performance par type de propriété

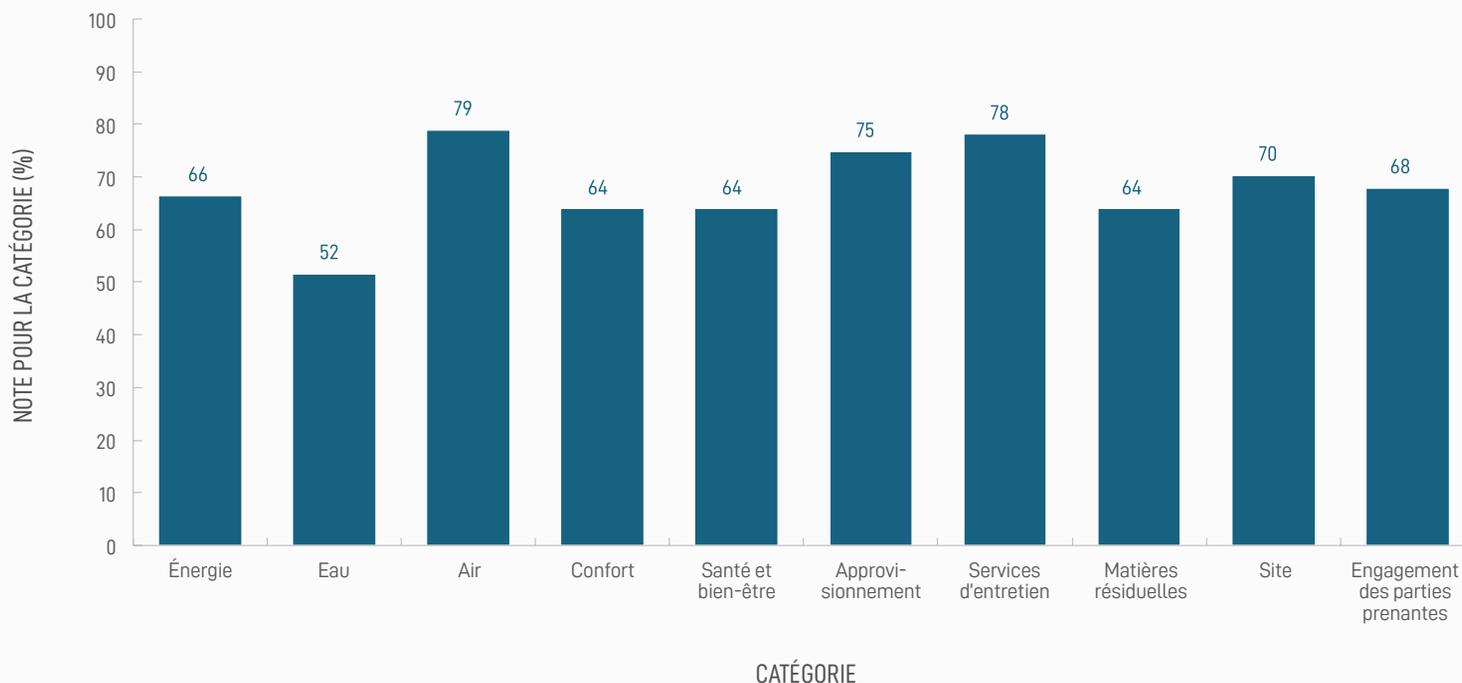
IMMEUBLE DE BUREAUX

Catégorie de performance

Une note sur 100 est attribuée pour chacune des dix (10) catégories de BOMA BEST: *énergie, eau, air, confort, santé et bien-être, approvisionnement, services d'entretien, matières résiduelles, site et engagement des parties prenantes*. Les notes moyennes par catégorie pour les immeubles de bureaux pour l'année 2018 sont résumées à la **figure 10**.

Figure 10

Notes moyennes par catégorie – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

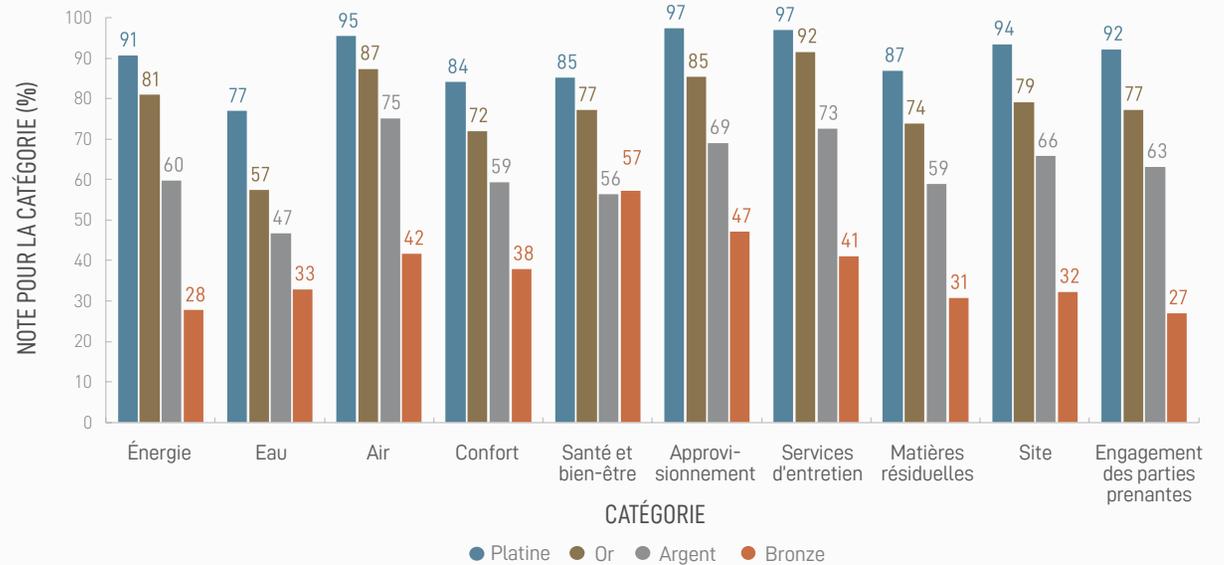


BOMABEST.ORG

Les notes moyennes par catégorie et par niveau de certification pour les immeubles de bureaux sont présentées à la **figure 11**.

Figure 11

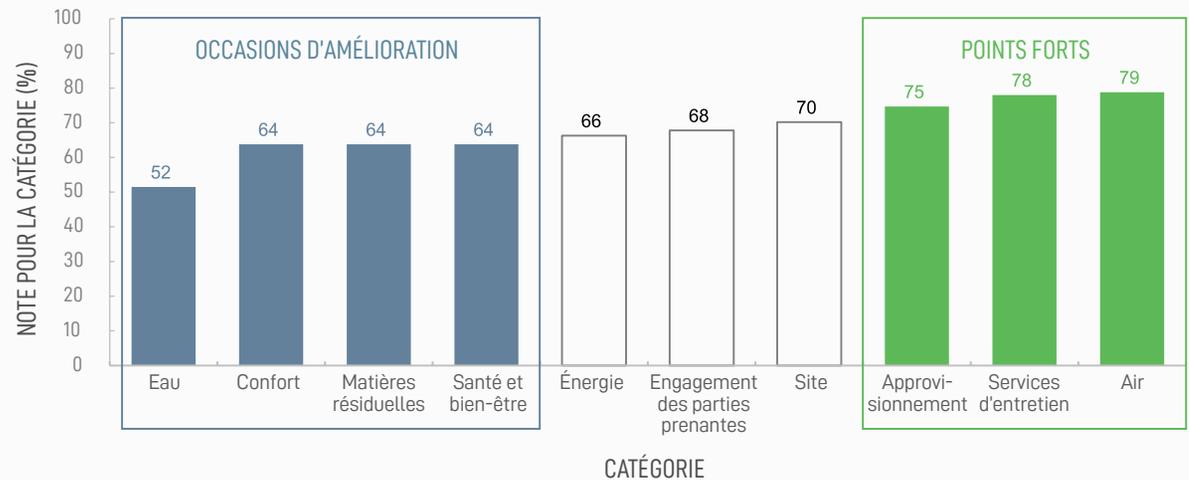
Notes moyennes par catégorie et par niveau de certification – Immeubles de bureaux



Les points forts et les occasions d'amélioration pour les immeubles de bureaux sont résumés à la **figure 12**. Les points forts sont définis comme les catégories où les notes dépassent 75 %. Les occasions d'amélioration sont définies comme les catégories où les notes sont inférieures à 65 %.

Figure 12

Points forts et occasions d'amélioration – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

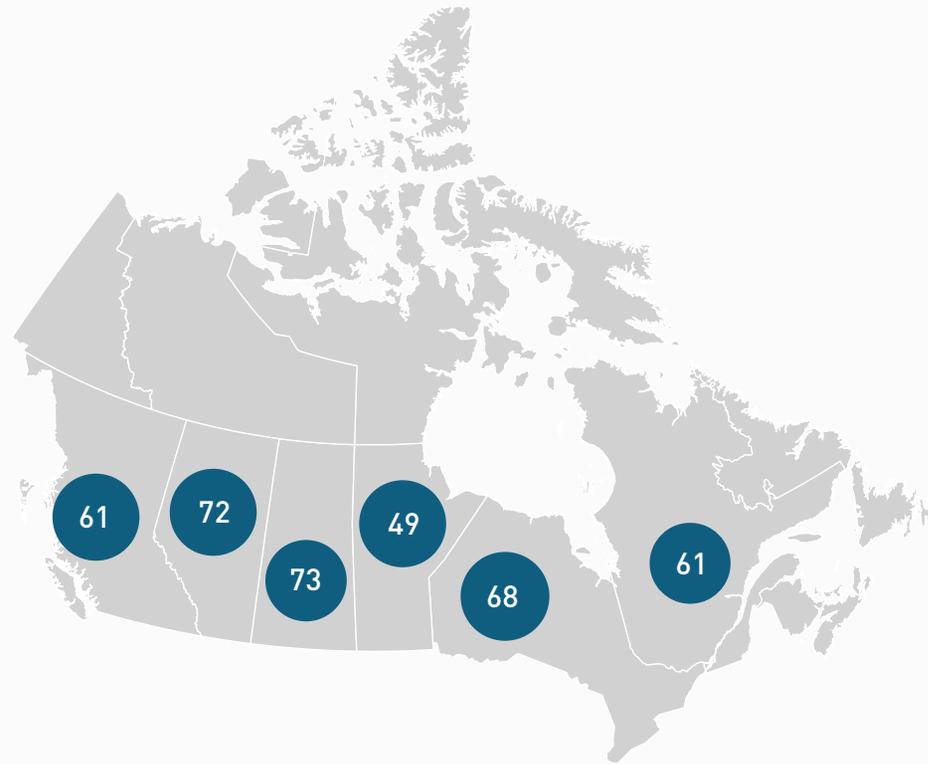


BOMABEST.ORG

Figure 13

Notes pour la catégorie Énergie (%)
par région – Immeuble de bureaux

La **figure 13** présente les notes de 2018 pour la catégorie Énergie des immeubles de bureaux par région.



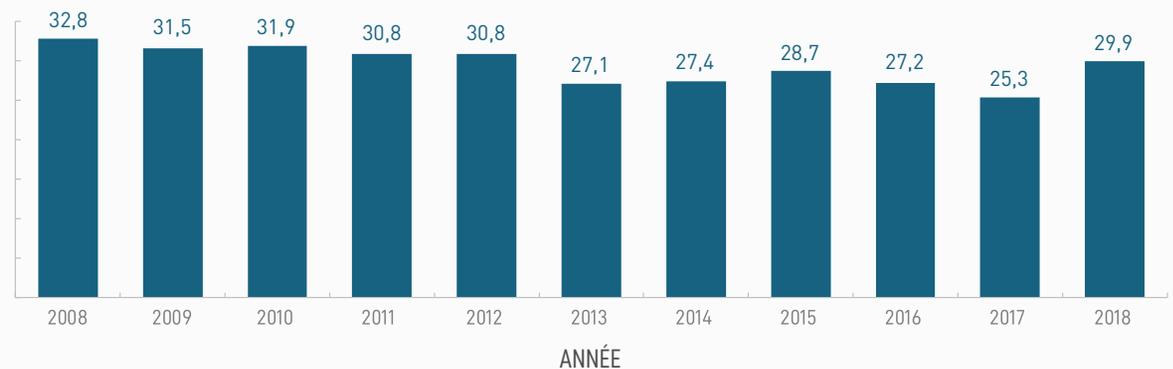
Intensité énergétique

L'intensité énergétique moyenne annuelle (ekWh/pi²/an) des immeubles de bureaux est présentée à la **figure 14**.

Figure 14

Intensité
énergétique
moyenne annuelle
– Immeuble de
bureaux

INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE MOYENNE
(ekWh/pi²/an)





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

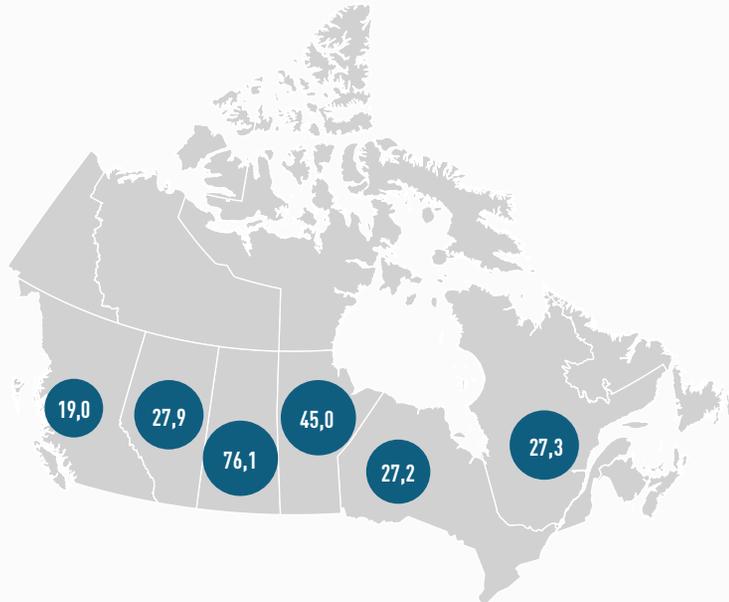


BOMABEST.ORG

L'intensité énergétique moyenne (IE, kWh/pi²/an) des immeubles de bureaux dans chaque région en 2018 est présentée à la **figure 15**. La Saskatchewan et le Manitoba ont une IE supérieure aux autres régions puisqu'elles possèdent moins d'immeubles ayant une très grande consommation énergétique.

Figure 15

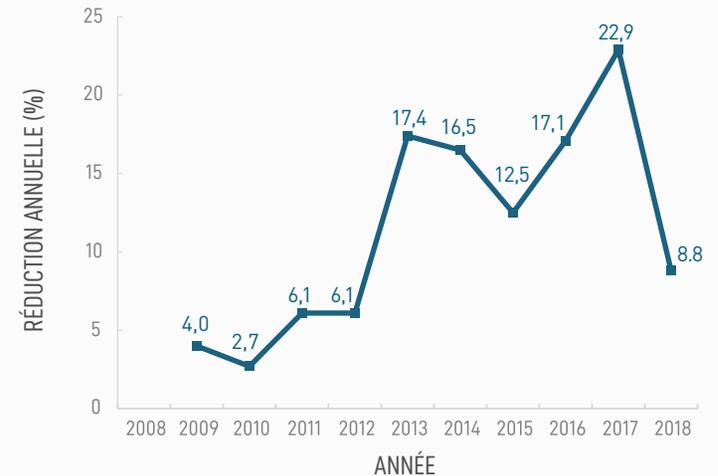
Intensité énergétique annuelle (kWh/pi²/an) par région – Immeuble de bureaux



Le pourcentage de réduction annuelle de l'intensité énergétique des immeubles de bureaux comparativement à l'intensité énergétique de référence de 2008 est présenté à la **figure 16**.

Figure 16

Pourcentage de réduction annuelle de l'intensité énergétique comparativement à 2008 – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

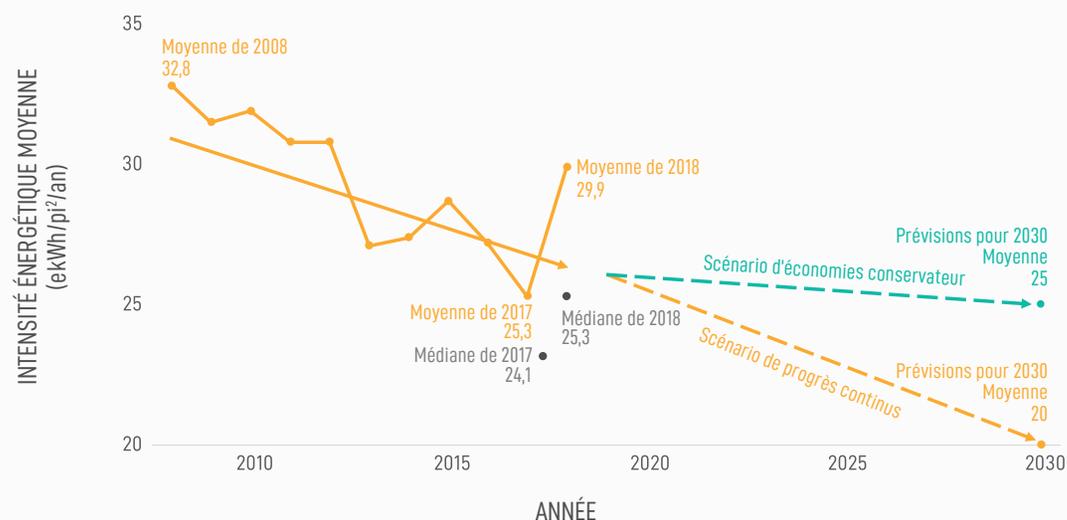


BOMABEST.ORG

La **figure 17** présente l'intensité énergétique moyenne ainsi que les prévisions jusqu'à 2030. Elle illustre deux scénarios futurs possibles, soit un où l'amélioration progresse au même rythme que les améliorations récentes, et un où le progrès est plus conservateur.

Figure 17

Intensité énergétique moyenne et prévisions – Immeuble de bureaux



Les données relatives à la consommation énergétique et à la réduction des coûts de 2018 et des prévisions pour 2030 ont été comparées aux données de référence de 2008 et de 2018, et résumées dans le **tableau 13**, avec les équivalences de la réduction.

Tableau 13

Consommation énergétique et réduction des coûts – Immeuble de bureaux

* Les équivalences en barils d'huile et en économies d'énergie ont été calculées à l'aide du [Calculateur des équivalences des émissions de gaz à effet de serre](#) publié par Ressources naturelles Canada

	COMPARATIVEMENT À 2008				COMPARATIVEMENT À 2018		
	INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE (e kWh/pi²/an)	RÉDUCTION DE L'INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE (e kWh/pi²/an)	POURCENTAGE DE RÉDUCTION	ÉQUIVALENCE DE LA RÉDUCTION	RÉDUCTION DES COÛTS D'ÉNERGIE (\$/pi²/an)	POURCENTAGE DE RÉDUCTION DE L'INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE	RÉDUCTION DES COÛTS D'ÉNERGIE (\$/pi²/an)
2008	32,8	–	–	–	–	–	–
2018	29,9	2,9	9%	Assez pour économiser 70 000 barils d'huile	–	–	–
2030	20,0	12,8	39%	Équivalent à une réduction moyenne de l'IE de 1,7 % par année	1,0	33%	0,8



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
- ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

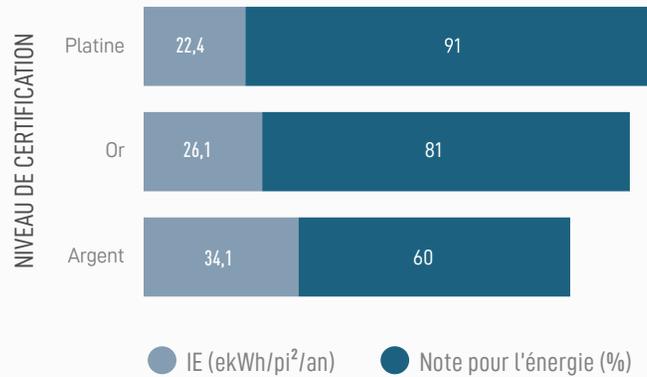


BOMABEST.ORG

L'intensité énergétique moyenne (ekWh/pi²/an) de 2018 et la note correspondante pour l'énergie des immeubles de bureaux de chaque niveau de certification sont présentées à la **figure 18**.

Figure 18

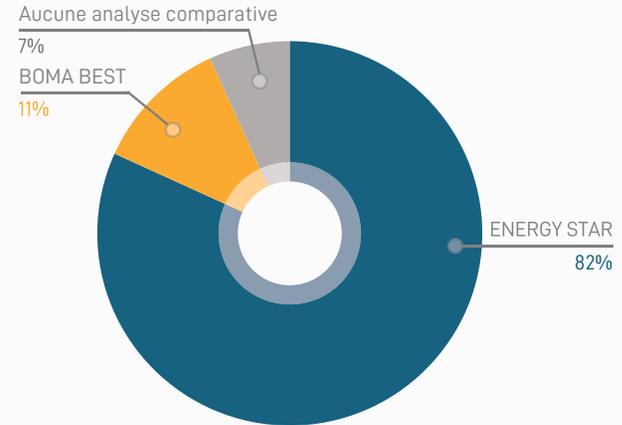
Intensité énergétique et note pour l'énergie par niveau de certification – Immeuble de bureaux



La **figure 19** présente la portion des immeubles de bureaux qui effectuent l'analyse comparative de l'énergie à l'aide des pointages : BOMA BEST, ENERGY STAR ou Aucune analyse comparative.

Figure 19

Outils d'analyse comparative utilisés pour l'énergie – Immeuble de bureaux



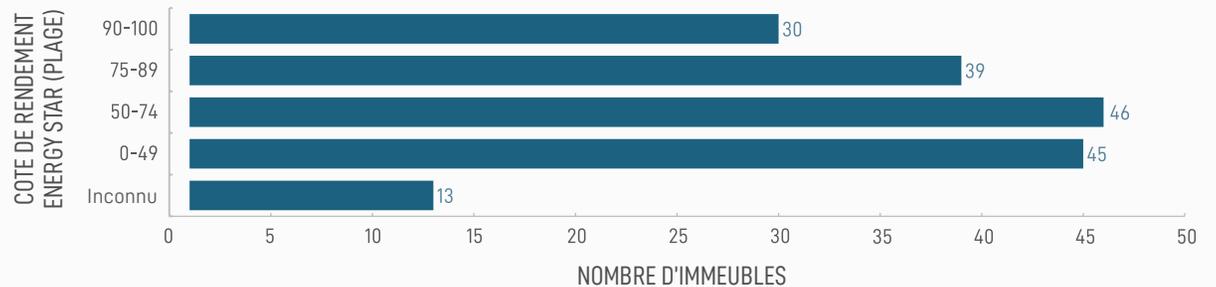
Cotes de rendement ENERGY STAR

ENERGY STAR a créé un système de cotes de rendement qui compare la consommation énergétique d'un immeuble à celles d'autres immeubles semblables au pays. Sur une note de 100, une cote de 50 représente le rendement médian, alors qu'une cote de 75 ou plus indique un rendement supérieur.

Le nombre d'immeubles de bureaux pour chaque plage de rendement est présenté à la **figure 20**.

Figure 20

Répartition des cotes de rendement ENERGY STAR par nombre d'immeubles – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

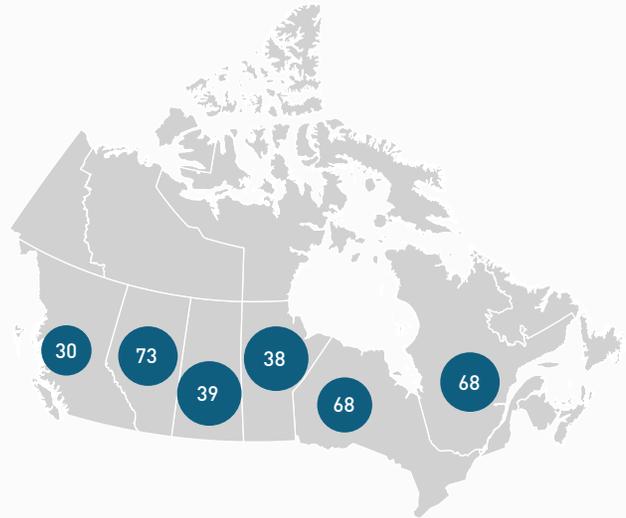


BOMABEST.ORG

La **figure 21** présente les cotes de rendement ENERGY STAR moyennes de 2018 pour les immeubles de bureaux par région.

Figure 21

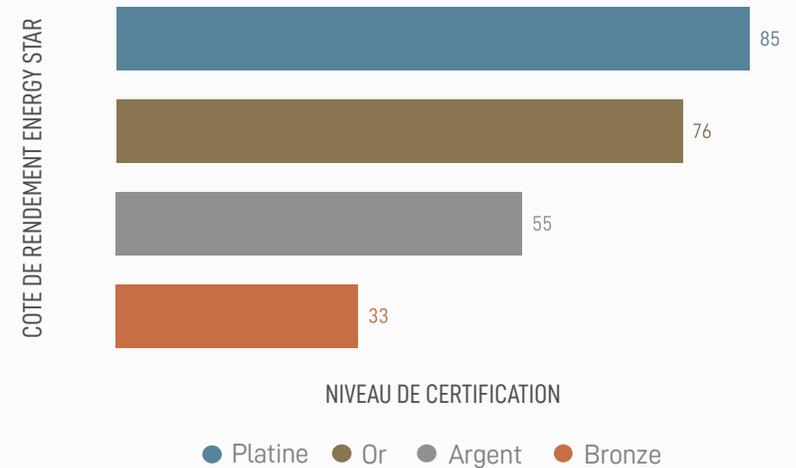
Cote de rendement ENERGY STAR moyenne par région – Immeuble de bureaux



Les cotes de rendement ENERGY STAR moyennes de 2018 par niveau de certification pour les immeubles de bureaux sont présentées à la **figure 22**.

Figure 22

Cote de rendement ENERGY STAR moyenne par niveau de certification – Immeubles de bureaux



Caractéristiques de l'efficacité énergétique et ie des immeubles de bureaux

L'installation de systèmes d'immeuble efficaces, comme des *commandes d'éclairage*, des *systèmes de récupération de la chaleur*, des *chaudières à haute efficacité*, des *éclairages ENERGY STAR* et des *pompes et ventilateurs à variateurs de vitesse* peut contribuer à générer d'importantes économies d'énergie. Le nombre d'immeubles et l'intensité énergétique moyenne des immeubles où des systèmes efficaces ont été installés (indiqué par une réponse « Oui ») ont été comparés aux immeubles où ces systèmes n'ont pas été installés (indiqué par une réponse « Non »). Les résultats sont présentés dans le **tableau 14**. Le pourcentage d'économies d'énergie attribuables à l'installation de ces systèmes est également fourni. Reportez-vous à la méthodologie pour connaître la description des immeubles inclus dans cette analyse.



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Tableau 14

Économies d'énergie attribuables aux systèmes efficaces

		COMMANDES D'ÉCLAIRAGE	RÉCUPÉRATION DE LA CHALEUR	CHAUDIÈRES À HAUTE EFFICACITÉ	ÉCLAIRAGE ENERGY STAR	POMPES ET VENTILATEURS À VARIATEURS DE VITESSE
Oui	Nombre d'immeubles	71	26	61	67	118
	IE moyenne (ekWh/pi ² /an)	24,9	24,1	25,7	28,6	29,8
Non	Nombre d'immeubles	70	115	80	74	23
	IE moyenne (ekWh/pi ² /an)	39,9	31,2	32,5	31,1	32,0
POURCENTAGE D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE		38%	23%	21%	8%	7%

La mise en œuvre de certaines stratégies relatives aux opérations et à l'entretien, comme des *manuels d'utilisation accessibles*, *l'établissement d'un calendrier pour l'équipement* et *le partage des données sur l'énergie avec les locataires*, peut contribuer à générer d'importantes économies d'énergie. Le nombre d'immeubles et l'intensité énergétique moyenne des immeubles où ces stratégies sont mises en œuvre (indiqué par « Oui ») ont été comparés aux immeubles où elles ne sont pas mises en œuvre (indiqué par « Non »). Les résultats sont présentés dans le **tableau 15**. Les économies d'énergie découlant de la mise en œuvre de ces stratégies relatives à l'entretien et aux opérations sont également présentées.

Tableau 15

Économies d'énergie découlant des stratégies relatives aux opérations et à l'entretien

		MANUELS D'UTILISATION ACCESSIBLES	ÉTABLISSEMENT D'UN CALENDRIER POUR L'ÉQUIPEMENT	DONNÉES SUR L'ÉNERGIE PARTAGÉES AVEC LES LOCATAIRES
Oui	Nombre d'immeubles	133	132	14
	IE moyenne (ekWh/pi ² /an)	29,6	29,8	27,2
Non	Nombre d'immeubles	8	9	127
	IE moyenne (ekWh/pi ² /an)	40,7	33,5	30,5
POURCENTAGE D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE		27%	11%	11%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le **tableau 16** présente les résultats combinés de l'installation de systèmes efficaces et de la mise en œuvre de stratégies relatives aux opérations et à l'entretien.

Tableau 16

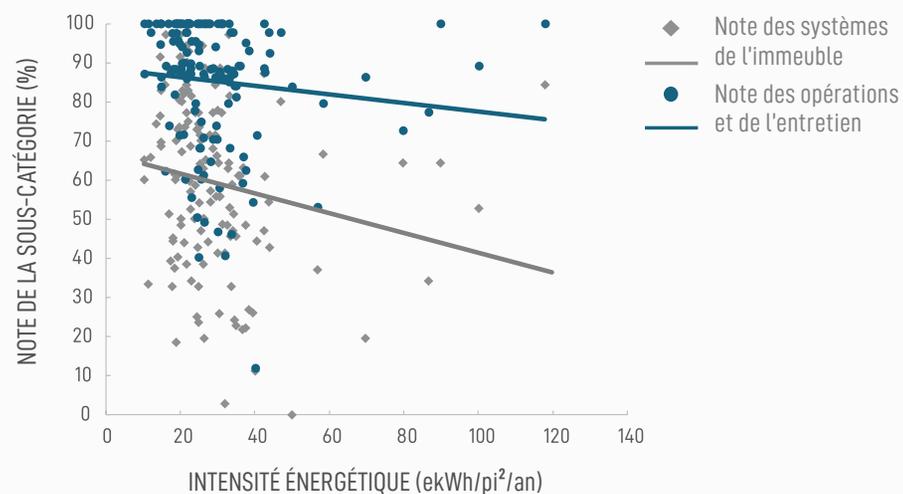
Économies d'énergie découlant des systèmes efficaces et des stratégies relatives aux opérations et à l'entretien

	INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE (ekWh/pi ² /an)	COÛTS D'ÉNERGIE (\$/pi ² /an)	ÉQUIVALENCE
Propriétés ayant mis en œuvre 6 stratégies ou plus	23,1		
Propriétés ayant mis en œuvre moins de 3 stratégies	28,5		
Économies	19%	0,6	150 000 \$/an en coûts des services publics pour un immeuble de bureaux de 250 000 pi²

La **figure 23** présente la corrélation entre l'intensité énergétique (ekWh/pi²/an) des immeubles de bureaux et les notes des sous-catégories des systèmes de l'immeuble et des opérations et de l'entretien. Les notes moyennes des sous-catégories *systèmes de l'immeuble et opérations et entretien* obtenus par les immeubles de bureaux à chaque niveau de certification sont présentées à la **figure 24** : une note plus élevée de la sous-catégorie est associée à une plus faible intensité énergétique (c.-à-d., un immeuble à haut rendement énergétique). Cependant, il y a d'importantes variations de l'intensité énergétique (IE) pour une même sous-catégorie. Cela signifie que, bien que l'amélioration des systèmes de l'immeuble et des stratégies relatives aux opérations et à l'entretien contribue à améliorer l'IE, d'autres facteurs ont une incidence sur l'efficacité énergétique (p. ex., le climat et la température, les heures d'ouverture des immeubles, la densité de l'occupation, les centres de données et les types d'espaces de haute intensité).

Figure 23

Corrélation entre l'intensité énergétique et les notes dans les sous-catégories des systèmes de l'immeuble ainsi que des opérations et de l'entretien – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Figure 24

Note moyenne des systèmes de l'immeuble et note des opérations et de l'entretien par niveau – Immeuble de bureaux

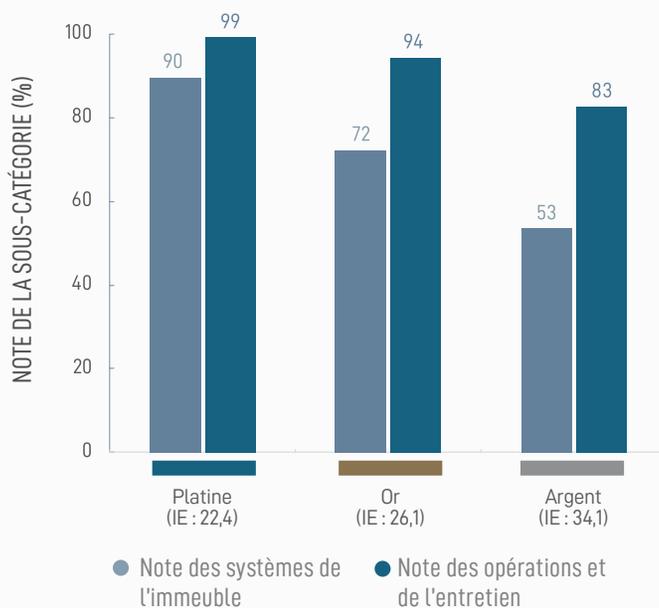
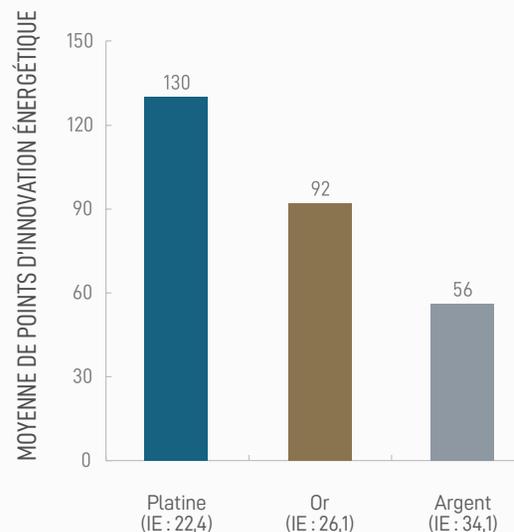


Figure 25

Moyenne de points obtenus en lien avec l'innovation énergétique par niveau – Immeuble de bureaux



La moyenne de points en lien avec l'innovation énergétique obtenus par les immeubles de bureaux pour chaque niveau de certification est présentée à la **figure 25**. L'intensité énergétique moyenne (ekWh/pi²/an) de chacun est également incluse à titre de référence.



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIANCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Intensité des émissions de gaz à effet de serre

L'intensité moyenne des gaz à effet de serre (GES, kg CO₂e/pi²) en 2018 pour chaque niveau de certification est présentée à la **figure 26**.

L'intensité des GES est définie comme la masse équivalente d'émissions de CO₂ par surface de plancher, et les moyennes ont été calculées pour les immeubles de bureaux dans toutes les régions.

La **figure 27** présente l'intensité moyenne des GES (kg CO₂e/pi²) et les prévisions jusqu'à 2030. Les pourcentages de réduction illustrés sont comparés aux données de référence de 2008.

Figure 27

Intensité moyenne des gaz à effet de serre et prévisions – Immeuble de bureaux

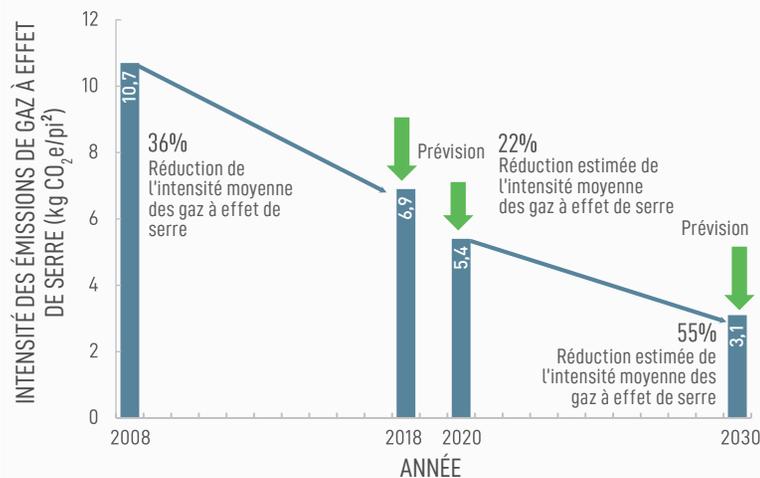


Figure 26

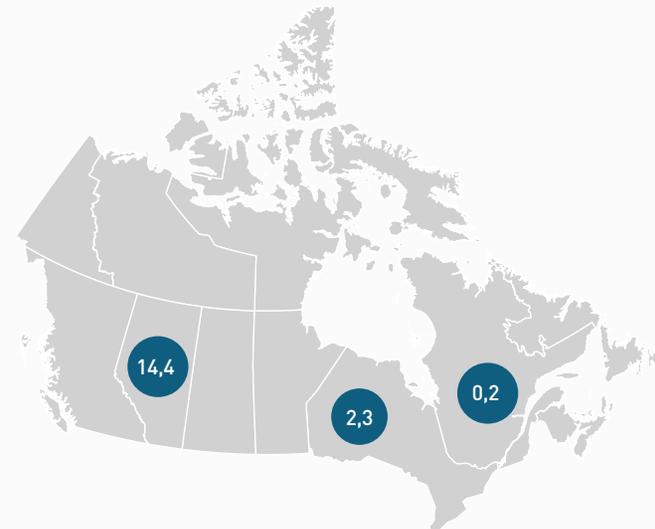
Intensité moyenne des gaz à effet de serre par niveau de certification pour toutes les régions – Immeuble de bureaux



La **figure 28** présente l'intensité moyenne des gaz à effet de serre (kg CO₂e/pi²) en 2018 dans chaque région. Seules les régions ayant plus de cinq propriétés dont les données sur l'intensité des gaz à effet de serre sont disponibles sont présentées.

Figure 28

Intensité des gaz à effet de serre par région (kg CO₂e/pi²) – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Les données relatives à la réduction de l'intensité des gaz à effet de serre de 2018 et des prévisions pour 2030 ont été comparées aux données de référence de 2008 et de 2018, et résumées dans le **tableau 17**. Les équivalences en matière de réduction ont été ajoutées à titre de référence.

Tableau 17

Réduction des émissions de gaz à effet de serre

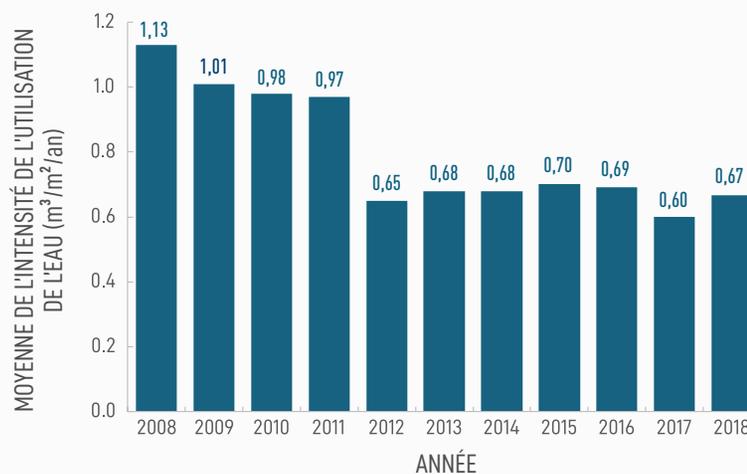
	COMPARATIVEMENT À 2008			COMPARATIVEMENT À 2018		
	INTENSITÉ DES GAZ À EFFET DE SERRE (kg CO ₂ e/pi ² /an)	RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE (tonne CO ₂ e/an)	POURCENTAGE DE RÉDUCTION	ÉQUIVALENCE DE LA RÉDUCTION	POURCENTAGE DE RÉDUCTION	ÉQUIVALENCE DE LA RÉDUCTION
2008	10,7	–	–	–	–	–
2018	6,9	54 000	36%	Retrait de 16 700 véhicules de la circulation OU plantation de 900 000 arbres	–	–
2030	3,1	–	71%	Retrait de 33 000 véhicules à passagers de la circulation pendant un an	55%	Plantation de 880 000 arbres

Intensité de l'utilisation de l'eau (IUE)

L'intensité de l'utilisation de l'eau moyenne annuelle (m³/m²/an) des immeubles de bureaux est présentée à la **figure 29**.

Figure 29

Intensité de l'utilisation de l'eau moyenne annuelle – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
- ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

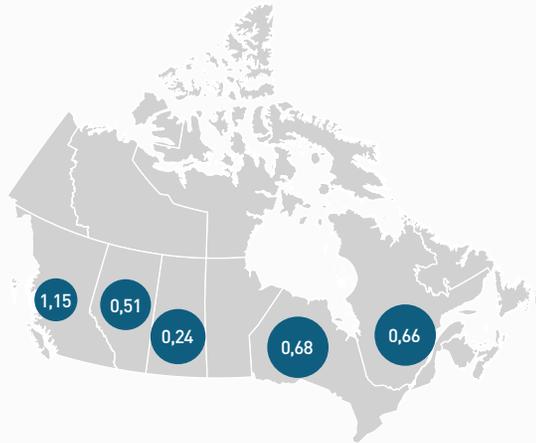


BOMABEST.ORG

L'intensité de l'utilisation de l'eau moyenne (IUE, m³/m²/an) des immeubles de bureaux dans chaque région en 2018 est présentée à la **figure 30**. La Colombie-Britannique a une IUE supérieure aux autres régions puisqu'elle possède moins d'immeubles ayant une très grande consommation d'eau.

Figure 30

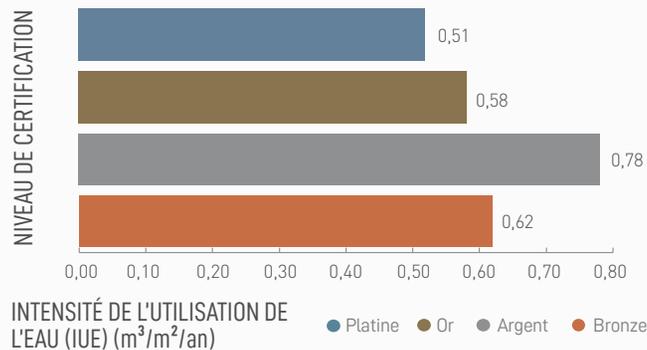
Intensité de l'utilisation de l'eau (m³/m²/an) moyenne par région – Immeuble de bureaux



L'intensité de l'utilisation de l'eau moyenne (IUE, m³/m²/an) des immeubles de bureaux pour chaque niveau de certification en 2018 est présentée à la **figure 32**.

Figure 32

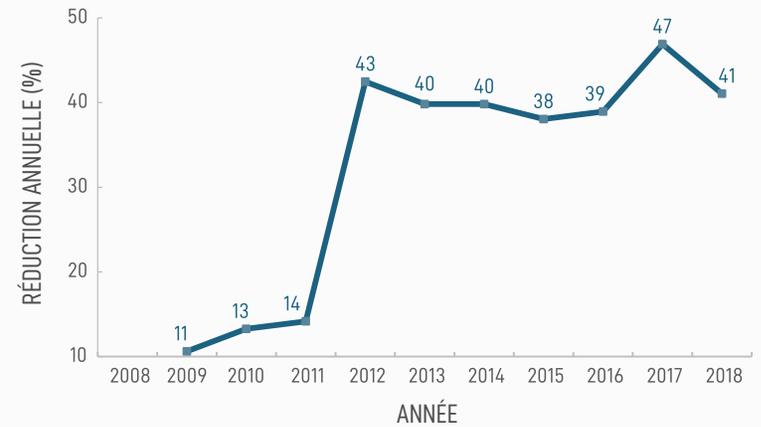
Intensité de l'utilisation de l'eau par niveau de certification – Immeuble de bureaux



Le pourcentage de réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau des immeubles de bureaux comparativement à l'intensité de l'utilisation de l'eau de référence de 2008 est présenté à la **figure 31**.

Figure 31

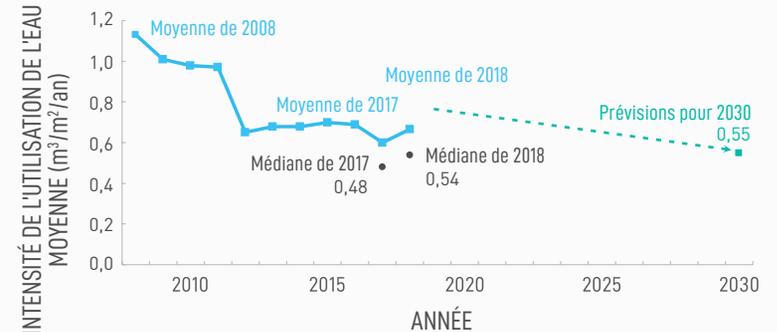
Pourcentage de réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau depuis 2008 – Immeuble de bureaux



La **figure 33** présente l'intensité de l'utilisation de l'eau moyenne ainsi que les prévisions jusqu'à 2030.

Figure 33

Intensité de l'utilisation de l'eau moyenne et prévisions – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Les données relatives à l'utilisation de l'eau et à la réduction des coûts de 2018 et des prévisions pour 2030 ont été comparées aux données de référence de 2008 et de 2018, et résumées dans le **tableau 18**, avec les équivalences de la réduction.

Tableau 18

Intensité de l'utilisation de l'eau et comparaison aux données de références de 2008 et de 2018

	COMPARATIVEMENT À 2008				COMPARATIVEMENT À 2018		
	INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU (m ³ /m ² /an)	RÉDUCTION DE L'INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU (m ³ /m ² /an)	POURCENTAGE DE RÉDUCTION	ÉQUIVALENCE DE LA RÉDUCTION	RÉDUCTION DES COÛTS D'UTILISATION DE L'EAU (\$/pi ² /an)	POURCENTAGE DE RÉDUCTION DE L'INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU	RÉDUCTION DES COÛTS D'UTILISATION DE L'EAU (\$/pi ² /an)
2008	1,13	–	–	–	–	–	–
2018	0,67	0,46	41%	Suffisamment pour remplir près de 3 milliards de bouteilles d'eau OU 33 % moins que la moyenne nationale REALPAC	0,10	–	–
2030	0,55	0,58	51%	Équivalent à une réduction de 5 % par année OU à 730 piscines olympiques	0,13	18%	0,03

Le **tableau 19** compare l'utilisation de l'eau en 2018 entre les immeubles de niveau *Platine* et ceux des autres niveaux de certification.

Tableau 19

Intensité de l'utilisation de l'eau et comparaison entre le niveau *Platine* et la moyenne

	INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU (m ³ /m ² /an)	ÉCONOMIES D'UTILISATION DE L'EAU	ÉQUIVALENCE DE LA RÉDUCTION
Platine	0,51	24%	8 500 \$ d'économies pour un immeuble de bureaux de 250 000 pi ²
Moyenne	0,67	–	–



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



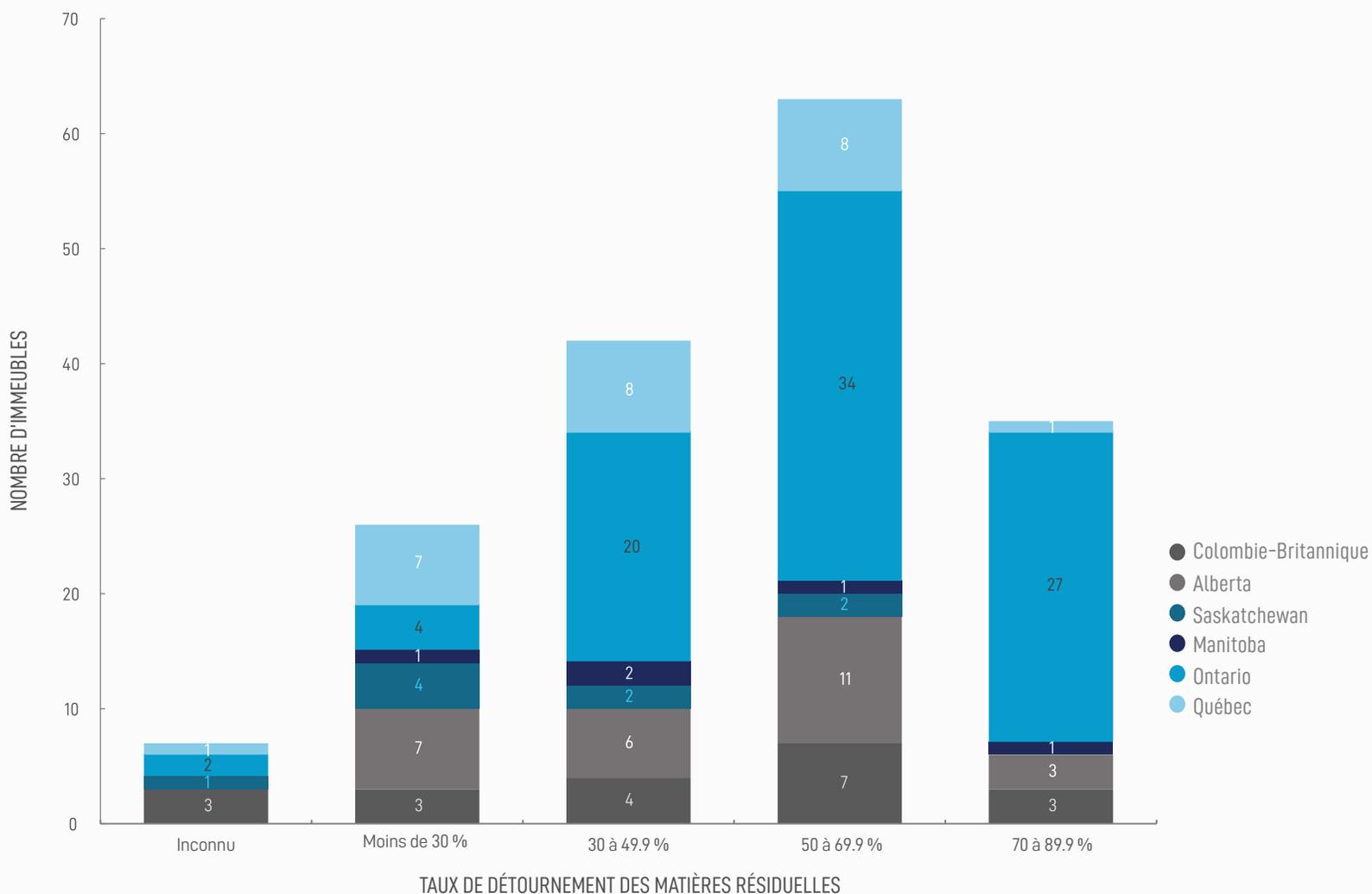
BOMABEST.ORG

Performance relative aux matières résiduelles

Le nombre d'immeubles de bureaux ayant atteint chaque plage de taux de détournement ainsi que la répartition du nombre d'immeubles par région sont présentés à la **figure 34**.

Figure 34

Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par région - Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

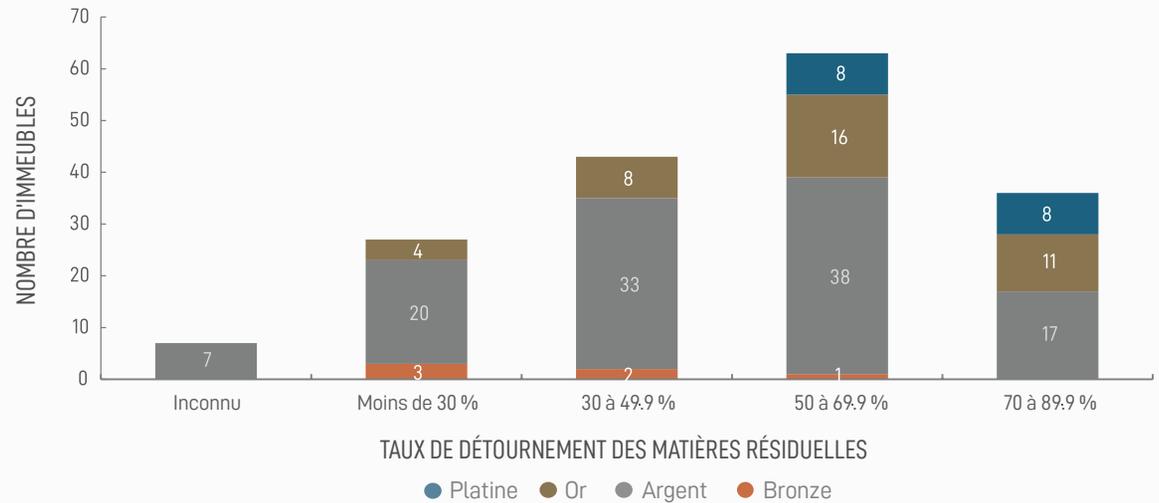


BOMABEST.ORG

La **figure 35** présente le nombre d'immeubles ayant atteint chaque plage de taux de détournement des matières résiduelles et la répartition par niveau de certification.

Figure 35

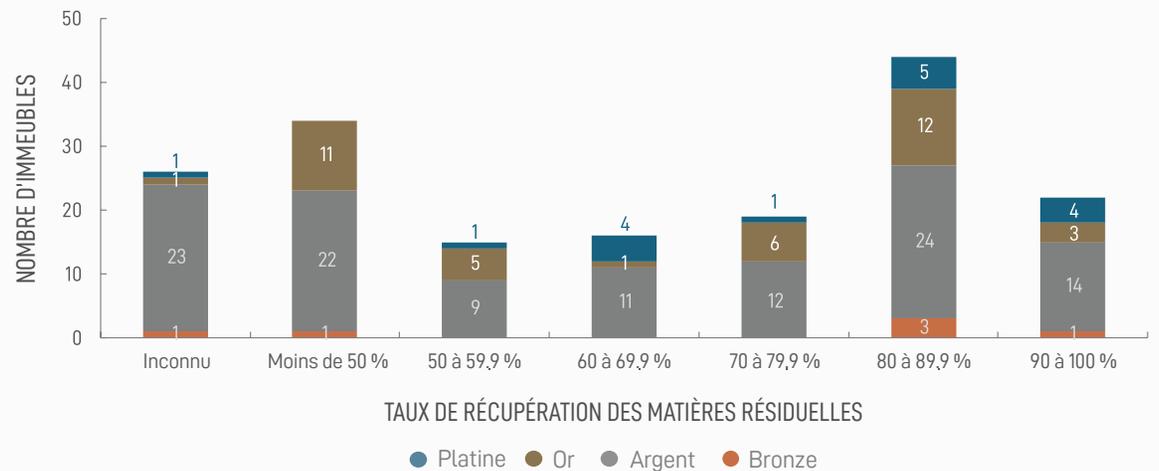
Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Immeuble de bureaux



Le taux de récupération des matières résiduelles mesure l'efficacité des programmes de détournement en termes de proportion des matières résiduelles ayant été détournées par rapport à toutes les matières résiduelles pouvant être détournées. La **figure 36** présente le nombre d'immeubles ayant atteint chaque plage de taux de récupération des matières résiduelles et la répartition par niveau de certification.

Figure 36

Taux de récupération des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

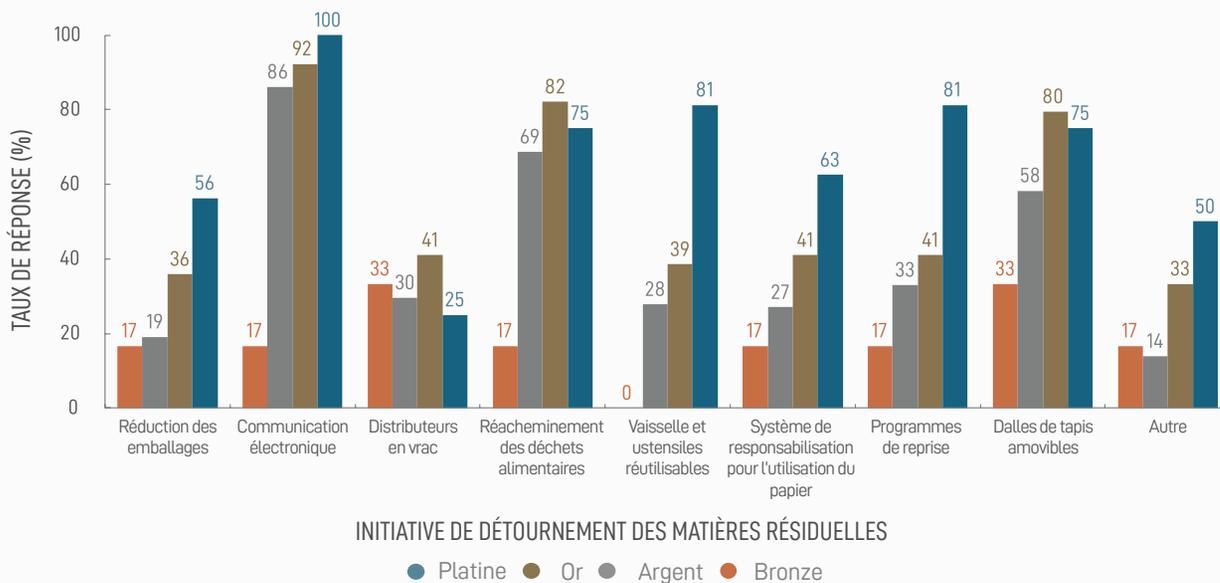


BOMABEST.ORG

Les programmes de détournement des matières résiduelles peuvent comprendre diverses initiatives permettant d'atteindre un haut taux de détournement. La **figure 37** présente la proportion d'immeubles ayant mis en œuvre des initiatives de détournement des matières résiduelles, par niveau de certification.

Figure 37

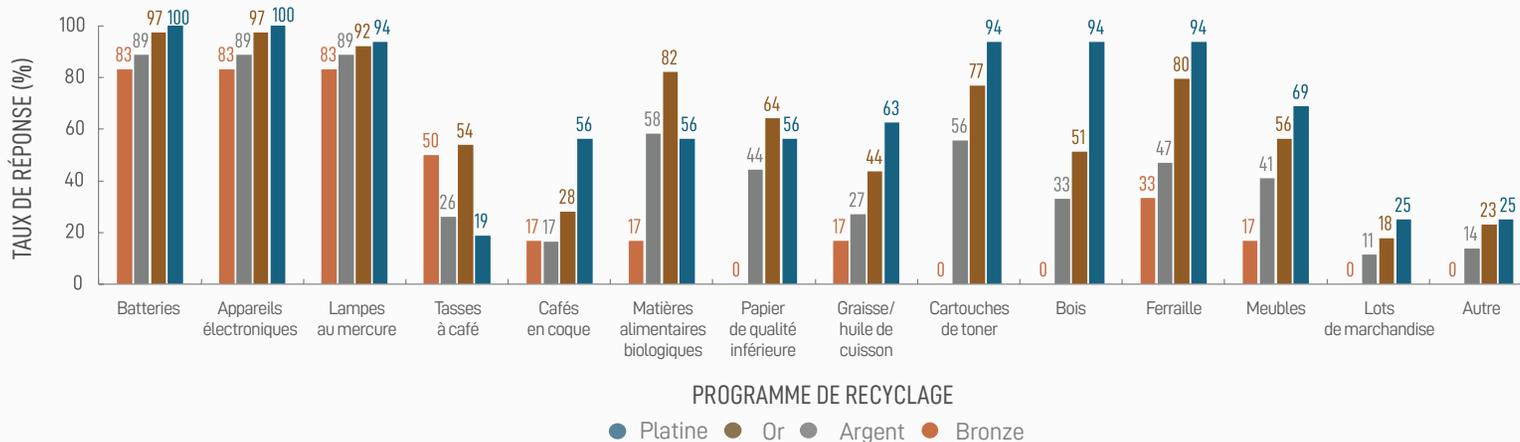
Pourcentage d'initiatives de détournement des matières résiduelles mises en œuvre, par niveau de certification – Immeuble de bureaux



La **figure 38** présente la proportion d'immeubles ayant mis en œuvre des programmes de recyclage, par niveau de certification.

Figure 38

Pourcentage de programmes de recyclage mis en œuvre, par niveau de certification – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX**
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/
- COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Le **tableau 20** présente le taux de détournement des matières résiduelles des immeubles de bureaux par région. Seize immeubles de bureaux ont obtenu un taux de détournement des matières résiduelles supérieur à 80 %. Ces immeubles étaient situés en Ontario (13 propriétés), en Alberta (2 propriétés) et au Manitoba (1 propriété).

Tableau 20

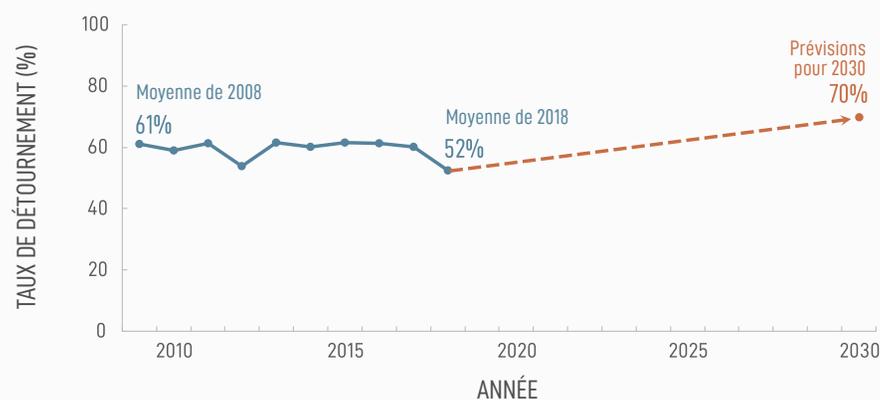
Taux de détournement des matières résiduelles par région – Immeuble de bureaux

RÉGION	INCONNUE	MOINS DE 30%	30-39.9%	40-49.9%	50-59.9%	60-69.9%	70-79.9%	80-89.9%	TOTAL
Colombie-Britannique	3	3		4	4	3	3		20
Alberta		7	4	2	6	5	1	2	27
Saskatchewan	1	4	2			2			9
Manitoba		1	1	1	1			1	5
Ontario	2	4	4	16	15	19	14	13	87
Québec	1	7	3	5	7	1	1		25
Nouvelle-Écosse et Nouveau-Brunswick et Î.-P.-E.				Données insuffisantes					
Terre-Neuve-et-Labrador				Données insuffisantes					
Total	7	26	14	28	33	30	19	16	173

La **figure 39** présente le taux moyen de détournement des matières résiduelles ainsi que les prévisions jusqu'à 2030. L'année 2018 a été marquée par une augmentation de 9 % des taux de détournement comparativement à 2008, ce qui signifie que 1,8 million de kilogrammes de matières résiduelles ont été détournés. D'ici 2030, 70 % de toutes les matières résiduelles pourront être détournées, ce qui équivaut à détourner 1 500 camions à ordures des sites d'enfouissement.

Figure 39

Taux moyen de détournement des matières résiduelles et prévisions – Immeuble de bureaux





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL**
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

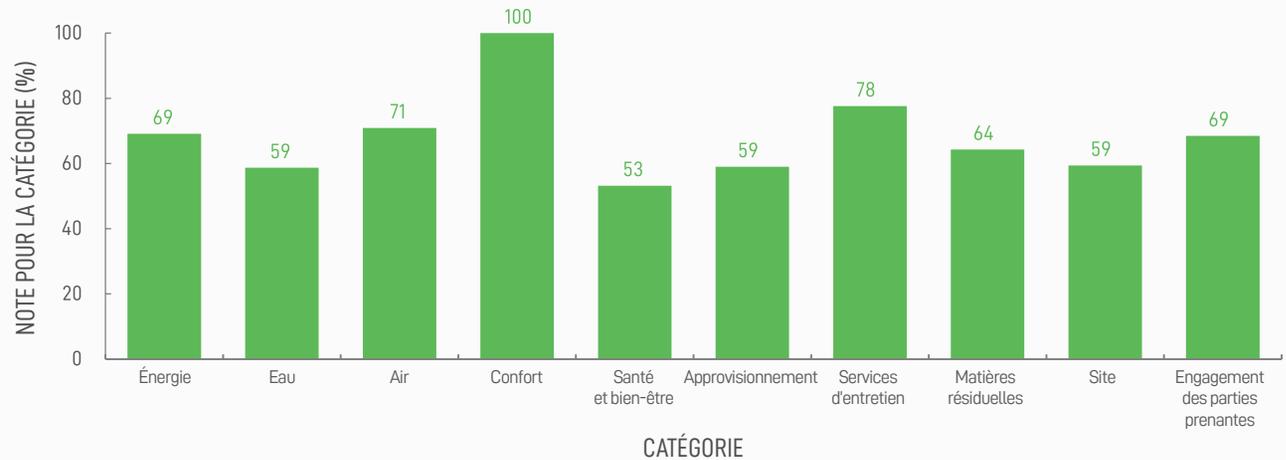
IMMEUBLE UNIVERSEL

Catégorie de performance

Une note sur 100 est attribuée pour chacune des dix (10) catégories de BOMA BEST. Les notes moyennes par catégorie pour les immeubles universels pour l'année 2018 sont résumées à la **figure 40**.

Figure 40

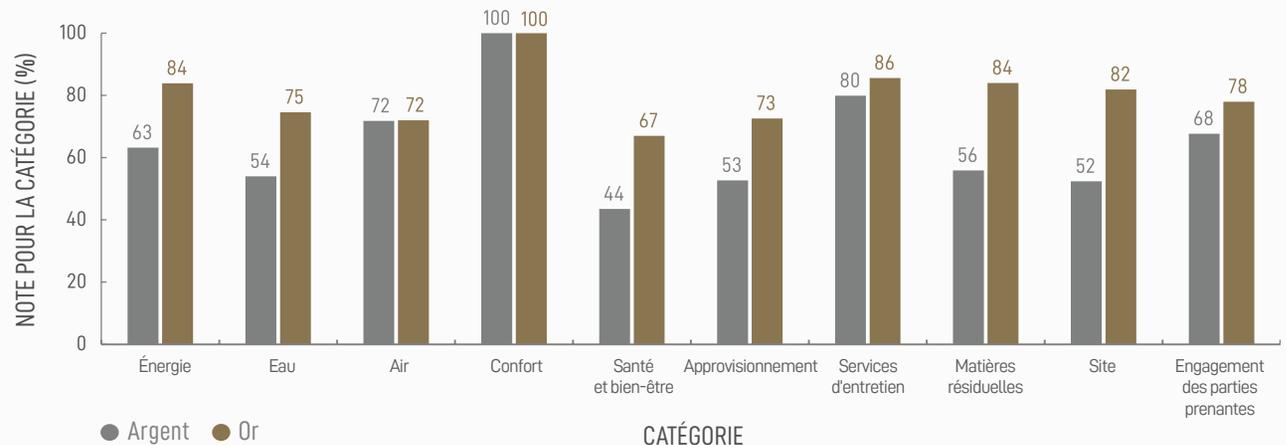
Note moyenne pour la catégorie – Immeuble universel



Les notes moyennes par catégorie et par niveau de certification pour les immeubles universels sont présentées à la **figure 41**.

Figure 41

Note moyenne pour la catégorie par niveau de certification – Immeuble universel





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
● IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

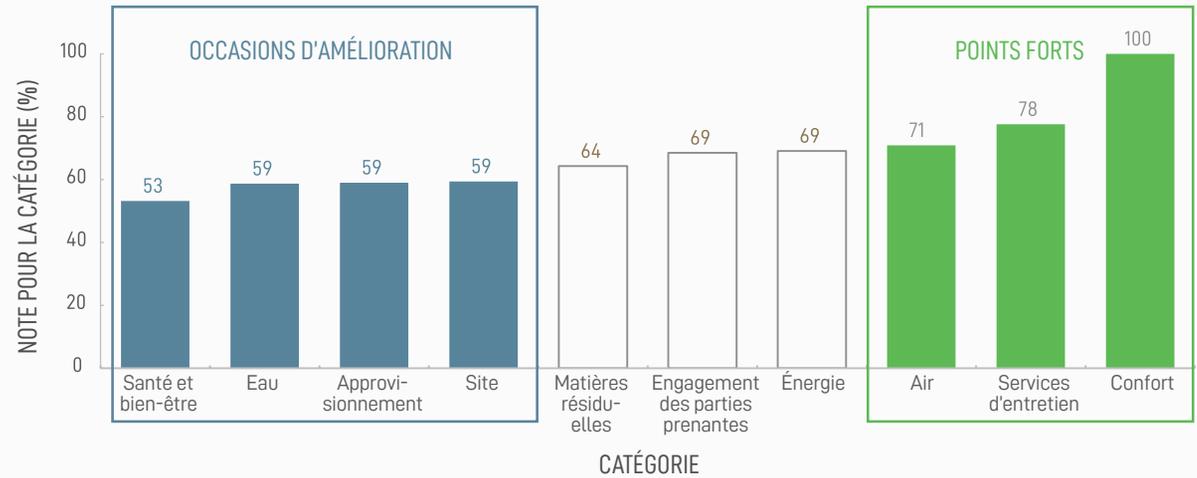


BOMABEST.ORG

Les points forts et les occasions d'amélioration pour les immeubles universels sont résumés à la **figure 42**. Les points forts sont définis comme les catégories où les notes dépassent 70%. Les occasions d'amélioration sont définies comme les catégories où les notes sont inférieures à 60%.

Figure 42

Points forts et occasions d'amélioration – Immeuble universel



Types de propriétés

Le type de propriété Immeuble universel couvre un large éventail d'usages qui ne sont pas compris dans les autres types de propriétés. Le **tableau 21** présente les fonctions les plus courantes parmi les immeubles universels certifiés en 2018.

Tableau 21

Fonctions des immeubles universels certifiés en 2018

TYPE DE PROPRIÉTÉ	POURCENTAGE
Propriété à usage mixte	25,0%
Palais de justice	20,8%
Collège ou université	20,8%
Bureau	12,5%
Centre de congrès	12,5%
Bibliothèque	4,2%
Autre	4,2%



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE DE BUREAUX IMMEUBLE UNIVERSEL **● CENTRE COMMERCIAL FERMÉ** INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



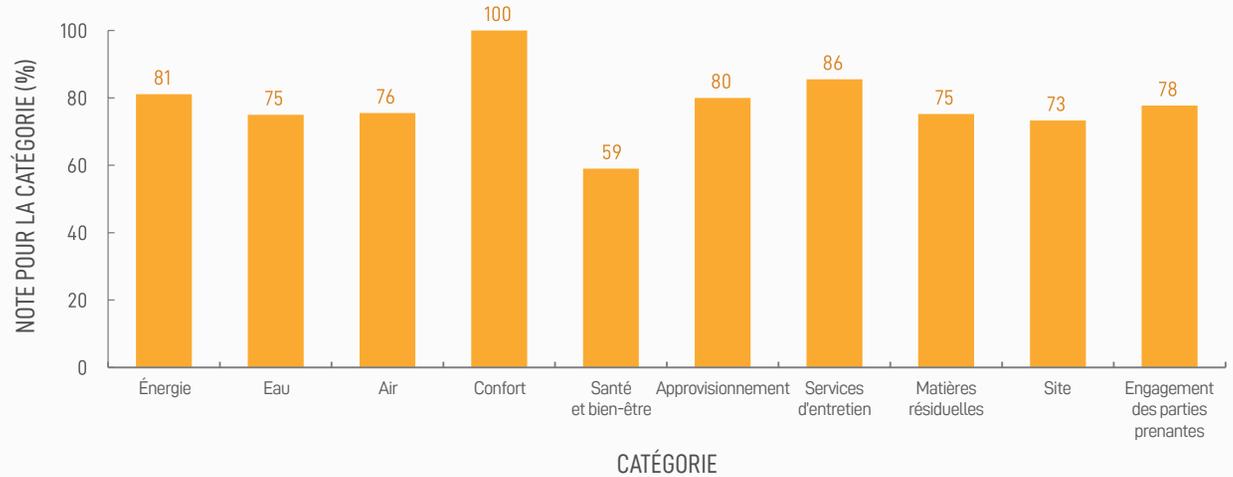
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ

Catégorie de performance

Les notes moyennes de 2018 dans les dix catégories pour les centres commerciaux fermés sont résumées à la **figure 43**.

Figure 43

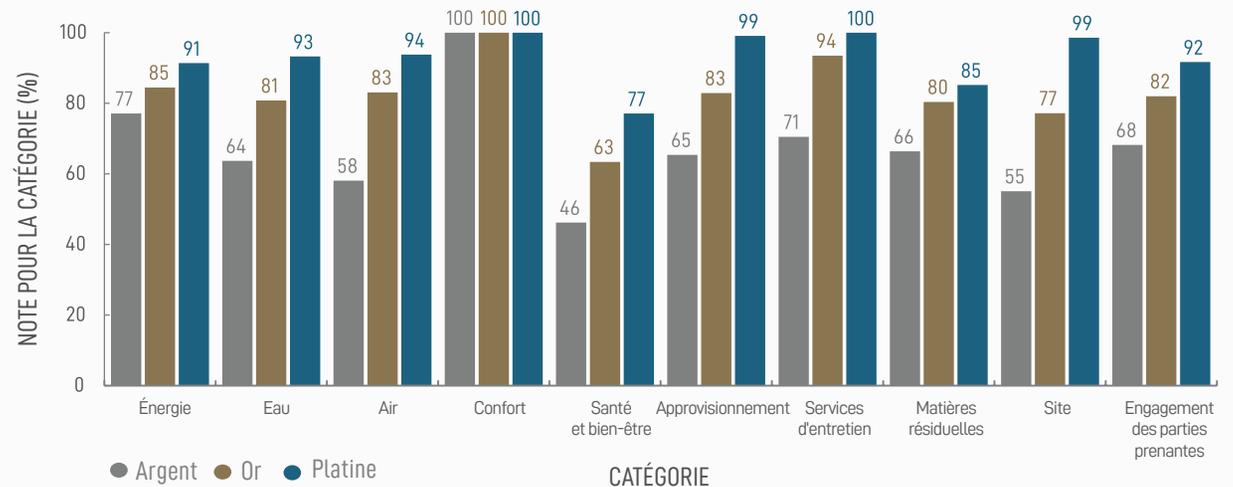
Note moyenne pour la catégorie – Centre commercial fermé



Les notes moyennes par catégorie et par niveau de certification pour les centres commerciaux fermés sont présentées à la **figure 44**.

Figure 44

Note moyenne pour la catégorie par niveau de certification – Centre commercial fermé





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

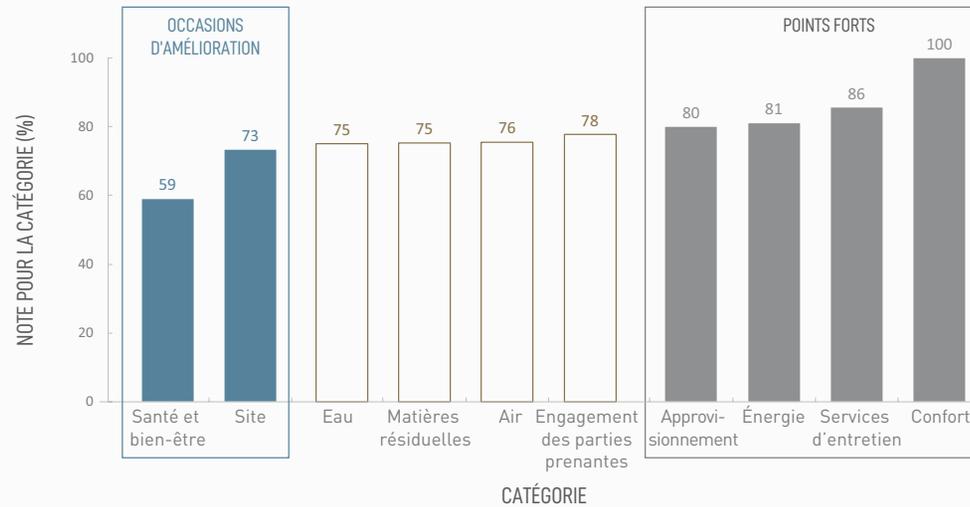


BOMABEST.ORG

Les points forts et les occasions d'amélioration pour les centres commerciaux fermés sont résumés à la figure 45. Les points forts sont définis comme les catégories où les notes dépassent 80%. Les occasions d'amélioration sont définies comme les catégories où les notes sont inférieures à 75%.

Figure 45

Points forts et occasions d'amélioration – Centre commercial fermé

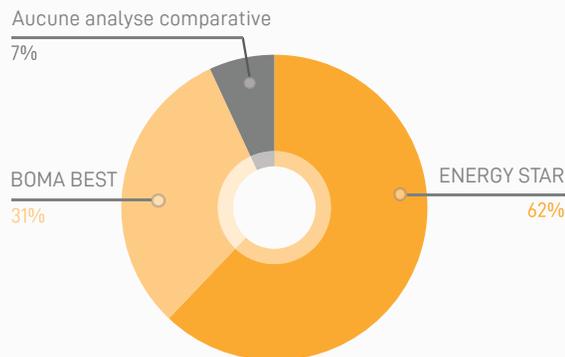


Analyse comparative de la consommation énergétique

La figure 46 présente la proportion de centres commerciaux fermés qui utilisent l'un des deux outils d'analyse comparative de la consommation énergétique : BOMA BEST, ENERGY STAR ou Aucune analyse comparative.

Figure 46

Outils d'analyse comparative utilisés pour l'énergie – Centre commercial fermé

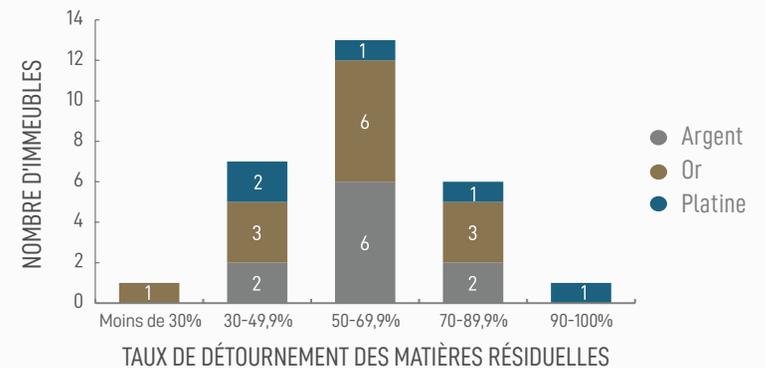


Performance relative aux matières résiduelles

La figure 47 présente le nombre de centres commerciaux fermés ayant atteint chaque plage de taux de détournement des matières résiduelles et la répartition par niveau de certification.

Figure 47

Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Centre commercial fermé





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
- ENSEMBLE DE DONNÉES
- RECERTIFICATION
- INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
- PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
- RÉSILIENCE
- IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
- IMMEUBLE DE BUREAUX
- IMMEUBLE UNIVERSEL
- CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

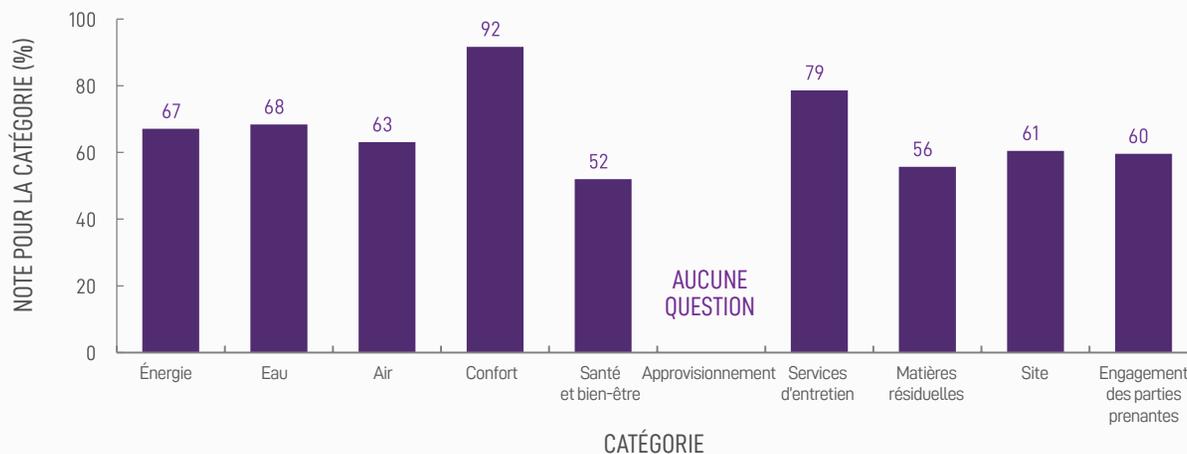
INDUSTRIE LÉGÈRE/COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT

Catégorie de performance

Les notes moyennes de 2018 dans les dix catégories pour les immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert sont résumées à la **figure 48**. Il n'y a pas de question pour la catégorie Approvisionnement pour les immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert.

Figure 48

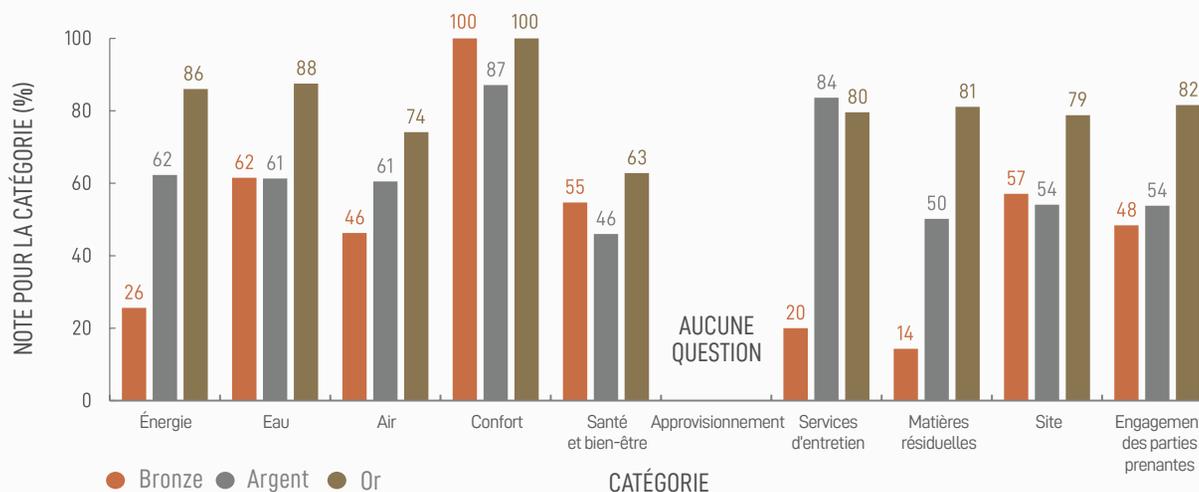
Note moyenne pour la catégorie - Industrie légère/ Commerce de détail ouvert



Les notes moyennes par catégorie et par niveau de certification pour les immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert sont présentées à la **figure 49**.

Figure 49

Note moyenne pour la catégorie par niveau de certification - Industrie légère/ Commerce de détail ouvert





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE DE BUREAUX IMMEUBLE UNIVERSEL CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
- INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES

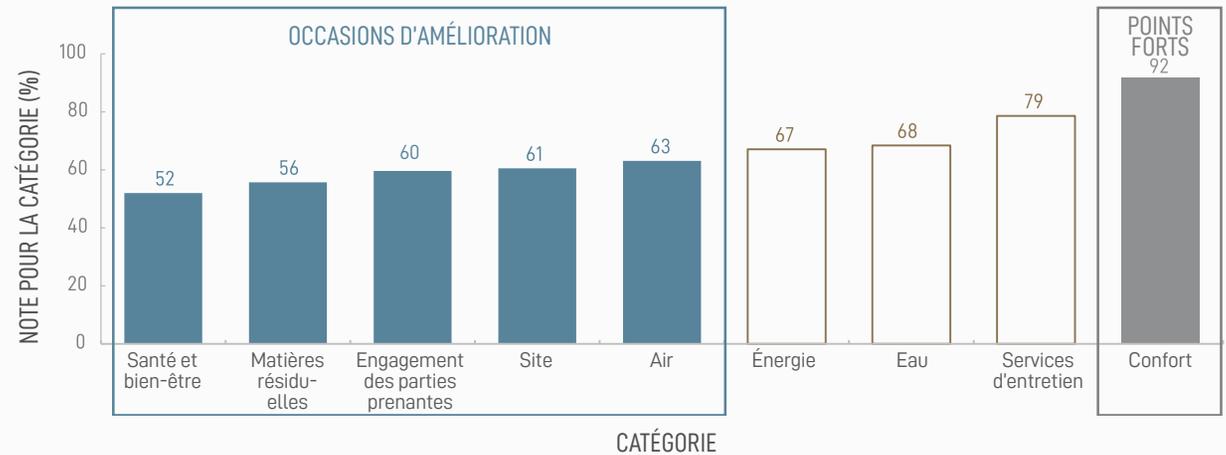


BOMABEST.ORG

Les points forts et les occasions d'amélioration pour les propriétés de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert sont résumés à la figure 50. Les points forts sont définis comme les catégories où les notes dépassent 80%. Les occasions d'amélioration sont définies comme les catégories où les notes sont inférieures à 65%.

Figure 50

Points forts et occasions d'amélioration – Industrie légère/ Commerce de détail ouvert

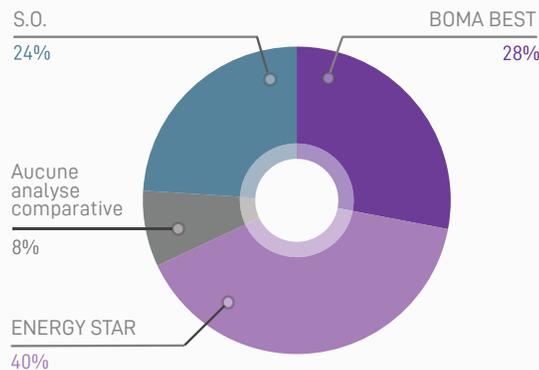


Analyse comparative de la consommation énergétique

La figure 51 présente la proportion d'immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert qui utilisent l'un des deux outils d'analyse comparative de la consommation énergétique : BOMA BEST, ENERGY STAR ou Aucune analyse comparative. La réponse « S.O. » est unique au type de propriété Industrie légère/commerce de détail ouvert; elle peut être utilisée si tous les compteurs d'énergie sont gérés uniquement par les locataires.

Figure 51

Outils d'analyse comparative utilisés pour l'énergie – Industrie légère/Commerce de détail ouvert

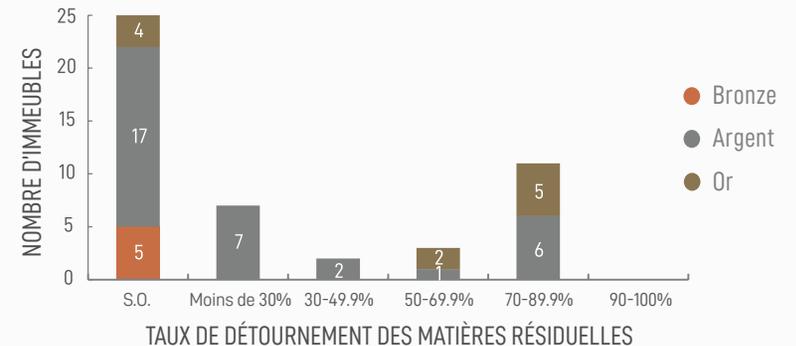


Performance relative aux matières résiduelles

La figure 52 présente le nombre d'immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert ayant atteint chaque plage de taux de détournement des matières résiduelles et la répartition par niveau de certification.

Figure 52

Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Industrie légère/Commerce de détail ouvert





NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE DE BUREAUX IMMEUBLE UNIVERSEL CENTRE COMMERCIAL FERMÉ INDUSTRIE LÉGÈRE/ COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Méthodologie

PÉRIODE D'ANALYSE ET NOTES GÉNÉRALES

Le Rapport national de l'immobilier écoresponsable (RNIÉ) 2020 comprend les certifications accordées entre le 1^{er} avril 2018 et le 31 mars 2019. À titre de référence, les immeubles analysés dans ce rapport sont simplement décrits comme l'ensemble de données de « 2018 ».

Tous les immeubles compris dans ce rapport ont passé l'évaluation BOMA BEST 3.0.

Les propriétés de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert sont rapportées sous un type de propriété combiné, par conséquent leur performance est une moyenne de tous les immeubles de l'industrie légère et du commerce de détail ouvert. Le type de propriété combiné est indiqué par « Industrie légère/commerce de détail ouvert » tout au long du rapport.

Dans le présent rapport, le terme « *Certifié* » (avec un C majuscule et en italique) renvoie au niveau de certification de BOMA BEST du même nom – *Certifié*, c'est-à-dire un pointage de 0 à 19 %. Dans le présent rapport, le terme « certifié » (sans majuscule) renvoie à tous les immeubles ayant obtenu la certification BOMA BEST (sans égard au niveau de certification obtenu).

Sauf indication contraire, les modifications apportées aux pourcentages discutés dans ce rapport sont absolues et non relatives. Par exemple, un changement de note de 78 % à 80 % serait calculé comme « 80 % moins 78 % » et indiqué comme +2 %. Cette méthode est conforme aux rapports des années précédentes.

Il est possible que les pourcentages dans certains tableaux ne totalisent pas 100 % en raison des arrondis.

CRITÈRES D'INCLUSION DANS L'ANALYSE

La section « Certifications actives » comprend les 549 immeubles certifiés entre le 1^{er} avril 2018 et le 31 mars 2019.

Les sections « Pointages et performance » et « Performance par type de propriété » de l'analyse du rendement détaillée portent seulement sur les 278 immeubles ayant répondu aux critères suivants :

1. Certification obtenue entre le 1^{er} avril 2018 et le 31 mars 2019.
2. Atteinte d'une note de 20 % ou plus (*Bronze, Argent, Or, Platine*, mais pas *Certifié*).
3. Vérification faite durant l'année en cours (seuls 20 % des immeubles du volet Portefeuille sont vérifiés chaque année).
4. Total de plus de 15 immeubles pour le type de propriété. Les immeubles résidentiels à logements multiples et les établissements de soins de santé ont été exclus de l'analyse du RNIÉ 2020 parce qu'il y avait moins de 15 immeubles de chaque type de propriété ayant obtenu la certification *Bronze* ou un niveau supérieur à l'échelle nationale; par conséquent, les données n'étaient pas représentatives.

À l'échelle régionale, pour chaque type de propriété donné, si moins de 5 immeubles ont obtenu la certification *Bronze* ou un niveau supérieur, les résultats pour la performance n'ont pas été rapportés, et la mention « Données insuffisantes » a été inscrite dans la mesure du possible. Pour cette raison, la **figure 34** et le **tableau 20** ont un échantillon de 173 immeubles, et la **figure 52**, un échantillon de 49 immeubles.

Le **tableau 22** présente le nombre d'immeubles de chaque niveau de certification et pour chaque type de propriété inclus dans l'analyse de la performance.



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
 - ENSEMBLE DE DONNÉES
 - RECERTIFICATION
 - INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
 - PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
 - RÉSILIENCE
 - IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Tableau 22

Nombre d'immeubles compris dans l'analyse de la performance, par niveau et type de propriété

	PLATINE	OR	ARGENT	BRONZE	TOTAL
Bureau	16	39	115	6	176
Immeuble universel	1	6	16	1	24
Centre commercial fermé	5	12	10	1	28
Industrie légère et commerce de détail ouvert	1	11	33	5	50
GRAND TOTAL	23	68	174	13	278

Analyse de la performance

Note totale pour la catégorie : Le nombre maximal de points par catégorie est différent pour chaque type de propriété de BOMA BEST. Aux fins de l'établissement du rapport, le nombre maximal de points pouvant être obtenus dans chacune des dix catégories BOMA BEST était le nombre maximal de points de chaque questionnaire pour le type de propriété. Lorsque les questions avaient pour réponse « S. O. », les points associés à ces questions n'étaient pas calculés dans le nombre maximal de points pouvant être obtenus. De cette façon, les propriétés ne sont pas pénalisées pour les questions qui ne s'appliquent pas à leur catégorie. Les notes en pourcentage rapportées ne comptent pas pour les questions sur l'innovation. Les notes des catégories en pourcentage sont calculées de la façon suivante :

$$\text{Note totale pour la catégorie (\%)} = \frac{\text{(total de points obtenus pour la catégorie - points obtenus pour l'innovation pour la catégorie)}}{\text{(points max. pouvant être obtenus pour la catégorie ajustés selon les réponses « S.o. » - points obtenus pour l'innovation pour la catégorie)}}$$

Les **résultats relatifs à l'intensité énergétique (IE)** tiennent compte de 141 immeubles de bureaux sur 176 ayant atteint la certification *Bronze* ou un niveau supérieur (les immeubles *Certifiés* sont exclus), filtrés en fonction des critères d'inclusion suivants :

1. Exclusion des entrées sans données sur l'IE, ou sans valeur entrée.
2. Exclusion des aberrations statistiques : valeurs d'IE supérieures à 200 ekWh/pi²/an ou inférieures à 10 ekWh/pi²/an.



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Les résultats relatifs à l'intensité de l'utilisation de l'eau (IUE)

tiennent compte de 105 immeubles de bureaux sur 176 ayant atteint la certification *Bronze* ou un niveau supérieur (les immeubles *Certifiés* sont exclus), filtrés en fonction des critères d'inclusion suivants :

1. Exclusion des entrées sans données sur l'IUE, ou sans valeur entrée.
2. Exclusion des aberrations statistiques : valeurs d'IUE supérieures à $5 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{an}$ ou inférieures à $0,1 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{an}$.
3. Exclusion des entrées ayant une valeur d'IUE et une plage d'IUE non cohérentes.

Les résultats relatifs à l'intensité des gaz à effet de serre tiennent compte de 60 immeubles de bureaux sur 176 ayant atteint la certification *Bronze* ou un niveau supérieur (les immeubles *Certifiés* sont exclus), filtrés en fonction des critères d'inclusion suivants :

1. Immeubles ayant une IE raisonnable (de 10 à 200 ekWh/pi²/an).
2. La différence entre l'IE de BOMA et l'IE de ENERGY STAR donne un résultat de +/- 15 %.
3. Les données sur l'intensité des gaz naturels des sites normalisée en fonction de la température (ekWh/pi²) et l'intensité d'utilisation de l'électricité (kWh/pi²) sont disponibles.

Les données sur l'intensité des gaz à effet de serre ont été calculées au moyen de l'intensité d'utilisation de l'électricité et des gaz naturels déclarée dans ENERGY STAR, et convertie à l'aide de facteurs d'émissions.

La cote de rendement ENERGY STAR moyenne a été estimée par l'attribution aux immeubles ayant obtenu une cote de 0 à 49, d'une cote de 24,5 (la cote spécifique est inconnue). Les propriétés dont la cote de rendement ENERGY STAR était manquante ont été exclues de l'analyse.



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Liste des acronymes

BOMA:	Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles
BOMA BEST:	Normes BEST (Building Environmental Standard) de BOMA
IE:	Intensité énergétique
ekWh/pi²/an:	Kilowatt-heure équivalent par pied carré par an
IUE:	Intensité de l'utilisation de l'eau
m³/m²/an:	Mètre cube par mètre carré par an
GES:	Gaz à effet de serre
kg CO₂e/pi²/an:	Kilogramme de CO ₂ équivalent par pied carré par an
RNIÉ:	Rapport national de l'immobilier écoresponsable
Î-P-É:	Île-du-Prince-Édouard



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Liste des tableaux

Tableau 1: Nombre de certifications en 2018 par volet – Tous les niveaux

Tableau 2: Nombre de certifications 2018 par type de propriété et niveau

Tableau 3: Nombre d'immeubles compris dans l'analyse de la performance, par région et type de propriété

Tableau 4: Amélioration du niveau des immeubles de niveau Certifié à la recertification

Tableau 5: Taux de mise en place de technologies pour une utilisation efficace de l'eau entre le niveau Platine et les autres niveaux

Tableau 6: Taux de mise en place d'appareils pour une utilisation efficace de l'eau

Tableau 7: Popularité des programmes de détournement – Tous les types d'actifs

Tableau 8: Taux de détournement des matières résiduelles par type de propriété et niveau de certification

Tableau 9: Nombres d'immeubles ayant mis en œuvre des pratiques de détournement – Tous les types de propriétés

Tableau 10: Pourcentage des immeubles dont l'élimination finale des matières résiduelles est connue – Tous les types de propriétés

Tableau 11: Mise en œuvre de stratégies visant l'amélioration de la résilience par type de propriété

Tableau 12: Mise en œuvre de composants d'un immeuble sain par type de propriété

Tableau 13: Consommation énergétique et réduction des coûts – Immeuble de bureaux

Tableau 14: Économies d'énergie attribuables aux systèmes efficaces

Tableau 15: Économies d'énergie découlant des stratégies relatives aux opérations et à l'entretien

Tableau 16: Économies d'énergie découlant des systèmes efficaces et des stratégies relatives aux opérations et à l'entretien

Tableau 17: Réduction des émissions de gaz à effet de serre

Tableau 18: Intensité de l'utilisation de l'eau et comparaison aux données de références de 2008 et de 2018

Tableau 19: Intensité de l'utilisation de l'eau et comparaison entre le niveau Platine et la moyenne

Tableau 20: Taux de détournement des matières résiduelles par région – Immeuble de bureaux

Tableau 21: Fonctions des immeubles universels certifiés en 2018

Tableau 22: Nombre d'immeubles compris dans l'analyse de la performance, par niveau et type de propriété



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Liste des figures

Figure 1: Nombre de certifications actives – Tous les niveaux

Figure 2: Nombre de certifications en 2018 par région – Tous les niveaux

Figure 3: Répartition des certifications 2018 par type de propriété

Figure 4: Répartition des niveaux de certification atteints pour les immeubles compris dans l'analyse de la performance

Figure 5: Pourcentage de changement dans le niveau de certification obtenu lors de la recertification

Figure 6: Performance en matière de résilience par type de propriété et type d'activité

Figure 7: Comparaison de la performance en matière de résilience avec l'année 2017

Figure 8: Performance en matière de résilience par niveau de certification et type d'activité – Immeuble de bureaux

Figure 9: Performance en matière de résilience par région et type d'activité – Immeuble de bureaux

Figure 10: Notes moyennes par catégorie – Immeuble de bureaux

Figure 11: Notes moyennes par catégorie et par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 12: Points forts et occasions d'amélioration – Immeuble de bureaux

Figure 13: Notes pour la catégorie Énergie (%) par région – Immeuble de bureaux

Figure 14: Intensité énergétique moyenne annuelle – Immeuble de bureaux

Figure 15: Intensité énergétique annuelle (ekWh/pi²/an) par région – Immeuble de bureaux

Figure 16: Pourcentage de réduction annuelle de l'intensité énergétique comparativement à 2008 – Immeuble de bureaux

Figure 17: Intensité énergétique moyenne et prévisions – Immeuble de bureaux

Figure 18: Intensité énergétique et note pour l'énergie par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 19: Outils d'analyse comparative utilisés pour l'énergie – Immeuble de bureaux

Figure 20: Répartition des cotes de rendement ENERGY STAR par nombre d'immeubles – Immeuble de bureaux

Figure 21: Cote de rendement ENERGY STAR moyenne par région – Immeuble de bureaux

Figure 22: Cote de rendement ENERGY STAR moyenne par niveau de certification – Immeuble de bureaux



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE ENSEMBLE DE DONNÉES RECERTIFICATION INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES RÉSIDUELLES RÉSILIENCE IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
 - IMMEUBLE DE BUREAUX
 - IMMEUBLE UNIVERSEL
 - CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
 - INDUSTRIE LÉGÈRE/
 - COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Liste des figures

Figure 23: Corrélation entre l'intensité énergétique et les notes dans les sous-catégories des systèmes de l'immeuble ainsi que des opérations et de l'entretien – Immeuble de bureaux

Figure 24: Note moyenne des systèmes de l'immeuble et note des opérations et de l'entretien par niveau – Immeuble de bureaux

Figure 25: Moyenne de points obtenus en lien avec l'innovation énergétique par niveau – Immeuble de bureaux

Figure 26: Intensité moyenne des gaz à effet de serre par niveau de certification pour toutes les régions – Immeuble de bureaux

Figure 27: Intensité moyenne des gaz à effet de serre et prévisions – Immeuble de bureaux

Figure 28: Intensité des gaz à effet de serre par région (kg CO₂e/pi²) – Immeuble de bureaux

Figure 29: Intensité de l'utilisation de l'eau moyenne annuelle – Immeuble de bureaux

Figure 30: Intensité de l'utilisation de l'eau (m³/m²/an) moyenne par région – Immeuble de bureaux

Figure 31: Pourcentage de réduction annuelle de l'intensité de l'utilisation de l'eau depuis 2008 – Immeuble de bureaux

Figure 32: Intensité de l'utilisation de l'eau par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 33: Intensité de l'utilisation de l'eau moyenne et prévisions – Immeuble de bureaux

Figure 34: Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par région - Immeuble de bureaux

Figure 35: Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 36: Taux de récupération des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 37: Pourcentage d'initiatives de détournement des matières résiduelles mises en œuvre, par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 38: Pourcentage de programmes de recyclage mis en œuvre, par niveau de certification – Immeuble de bureaux

Figure 39: Taux moyen de détournement des matières résiduelles et prévisions – Immeuble universel

Figure 40: Note moyenne pour la catégorie – Immeuble universel

Figure 41: Note moyenne pour la catégorie par niveau de certification – Immeuble universel

Figure 42: Points forts et occasions d'amélioration – Immeuble universel

Figure 43: Note moyenne pour la catégorie – Centre commercial fermé



NAVIGUER

- 1 CERTIFICATIONS ACTIVES
- 2 POINTAGES ET PERFORMANCE
ENSEMBLE DE DONNÉES
RECERTIFICATION
INTENSITÉ DE L'UTILISATION DE L'EAU
PERFORMANCE RELATIVE AUX MATIÈRES
RÉSIDUELLES
RÉSILIENCE
IMMEUBLES EN SANTÉ
- 3 PERFORMANCE PAR TYPE DE PROPRIÉTÉ
IMMEUBLE DE BUREAUX
IMMEUBLE UNIVERSEL
CENTRE COMMERCIAL FERMÉ
INDUSTRIE LÉGÈRE/
COMMERCE DE DÉTAIL OUVERT
- 4 MÉTHODOLOGIE
- 5 LISTE DES ACRONYMES
- 6 LISTE DES TABLEAUX
- 7 LISTE DES FIGURES



BOMABEST.ORG

Liste des figures

Figure 44: Note moyenne pour la catégorie par niveau de certification – Centre commercial fermé

Figure 45: Points forts et occasions d'amélioration – Centre commercial fermé

Figure 46: Outils d'analyse comparative utilisés pour l'énergie – Centre commercial fermé

Figure 47: Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Centre commercial fermé

Figure 48: Note moyenne pour la catégorie – Industrie légère/Commerce de détail ouvert

Figure 49: Note moyenne pour la catégorie par niveau de certification – Industrie légère/Commerce de détail ouvert

Figure 50: Points forts et occasions d'amélioration – Industrie légère/Commerce de détail ouvert

Figure 51: Outils d'analyse comparative utilisés pour l'énergie – Industrie légère/Commerce de détail ouvert

Figure 52: Taux de détournement des matières résiduelles par nombre d'immeubles, par niveau de certification – Industrie légère/Commerce de détail ouvert

Une organisation conçue pour avantager une nation



Nos remerciements vont à nos généreux commanditaires :



Ce rapport a été préparé en collaboration avec Purpose Building Inc.



Coordonnées

BOMA BEST

www.bomabest.org

Twitter: @BOMA_BEST

BOMA Canada

www.bomacanada.ca

Réseau BOMA au Canada

BOMA Colombie-Britannique (comprend le territoire du Yukon) : www.boma.bc.ca

BOMA Calgary (comprend le sud de l'Alberta de Red Deer à la frontière du Montana) : www.boma.ca

BOMA Edmonton (comprend la région au nord de Red Deer et les Territoires du Nord-Ouest) : www.bomaedmonton.org

BOMA Régina (comprend toute la Saskatchewan) : www.bomaregina.ca

BOMA Manitoba (comprend le Nunavut) : www.bomamanitoba.ca

BOMA Toronto (comprend tout l'Ontario, à l'exception des régions de Kingston et d'Ottawa) : www.bomatoronto.org

BOMA Ottawa (comprend les régions d'Ottawa, de Gatineau et de Kingston) : www.bomaottawa.org

BOMA Québec (comprend tout le Québec sauf la région de Gatineau) : www.boma-quebec.org

BOMA Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard : www.bomanbpei.com

BOMA Nouvelle-Écosse : www.bomanovascotia.com

BOMA Terre-Neuve-et-Labrador : www.bomanl.com

